

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сивакадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»

полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 356-2016

Дата 29.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой – II этап строительства

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помеще-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ниями общественного назначения и подземной автостоянкой и трансформаторной под-

станции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074620:37,
площадью – 5145,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Сакко и Ванцетти, 27 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-34 (в ред. от 19.12.2016 № 54-Ru54303000-34и1-2016), дата выдачи 14.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	100583,0	102078,0

в том числе надземной части	куб. м	77737,3	77218,0
Общая площадь	кв. м	29067,5	26062,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	11976,35	11881,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7454,35	7377,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12959,21	12960,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11976,35	11881,5
		4522,0	4504,4
Количество этажей	шт.	12-15	12-15

в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/12959,12	202/12960,2
1-комнатные	шт./кв. м	52/1891,3	52/1895,3
2-комнатные	шт./кв. м	89/5769,56	89/5772,3
3-комнатные	шт./кв. м	60/5110,33	60/5104,7
4-комнатные	шт./кв. м	1/188,02	1/187,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14359,0	14181,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 7377,1 кв. м, в том числе: автостоянка – 4716,8 кв. м, количество машино-мест – 125, магазин промтоваров 1 – 133,9 кв. м, магазин промтоваров 2 – 134,0 кв. м, косметический салон -22,8 кв. м, кафе – 219,5 кв. м, офис 1 – 164,3 кв. м, офис 2 – 106,7 кв. м, офис 3 – 455,6 кв. м, офис 4 – 71,9 кв. м, офис 5 – 33,7 кв. м, офис 6 – 76,2 кв. м, офис 7 – 72,1 кв. м, офис 8 – 101,3 кв. м, офис 9 – 52,6 кв. м, офис 10 – 30,3 кв. м, помещения УК – 65,0 кв. м, хозяйственные кладовые – 618,9 кв. м, архив – 179,1 кв. м, подсобное помещение 1 – 24,7 кв. м, подсобное помещение 2 – 42,1 кв. м, подсобное помещение 3 – 55,6 кв. м.</p>		

	<i>Стоимость строительства – 900923,3 тыс. руб., в том числе СМР – 712994,5 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв. м* °С*сут.	-	55,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием	двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2016, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2016 г.

М.П.



Провито,
продумервано,
скреплено печатью
Фиста(ое)

