



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	0	8	6	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения  
Строительно-промышленного общества с ограниченной ответственностью  
"Сибкадемстрой" (ОГРН 1125476078980, ИНН 5406710040) от 21.12.2017 № 12-17/58,  
зарегистрированного 25.12.2017.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Новосибирская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Новосибирск, ул. Декабристов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	21228,20	17017,42
2	21266,28	17046,08
3	21268,48	17042,84
4	21289,39	17057,08
5	21280,01	17070,23
6	21263,00	17094,24
7	21235,14	17133,44
8	21232,81	17131,84
9	21229,83	17129,72
10	21215,98	17119,85
11	21214,55	17118,83
12	21216,01	17116,72
13	21218,79	17113,01
14	21219,49	17111,74
15	21223,37	17106,00
16	21215,02	17099,66
17	21217,53	17096,04
18	21218,53	17094,75
19	21209,88	17088,81
20	21208,94	17090,27
21	21199,84	17104,38
22	21196,49	17102,20
23	21194,16	17105,93
24	21191,21	17110,65
25	21189,21	17113,84
26	21191,41	17115,25
27	21176,31	17136,57
28	21174,17	17135,03
29	21173,82	17134,78
30	21154,78	17121,06
31	21154,08	17120,55
32	21183,80	17079,95
33	21198,09	17060,43
34	21202,05	17055,01
35	21215,40	17035,10
36	21217,35	17032,41

Кадастровый номер земельного участка 54:35:074625:99

Площадь земельного участка 7194 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

**проект планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Инподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 01.12.2015 № 6870.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**

**заместитель мэра – начальник департамента – А. В. Кондратьев**

М.П.



**А. В. Кондратьев**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**29.01.2018**

(ДД.ММ.ГГ)

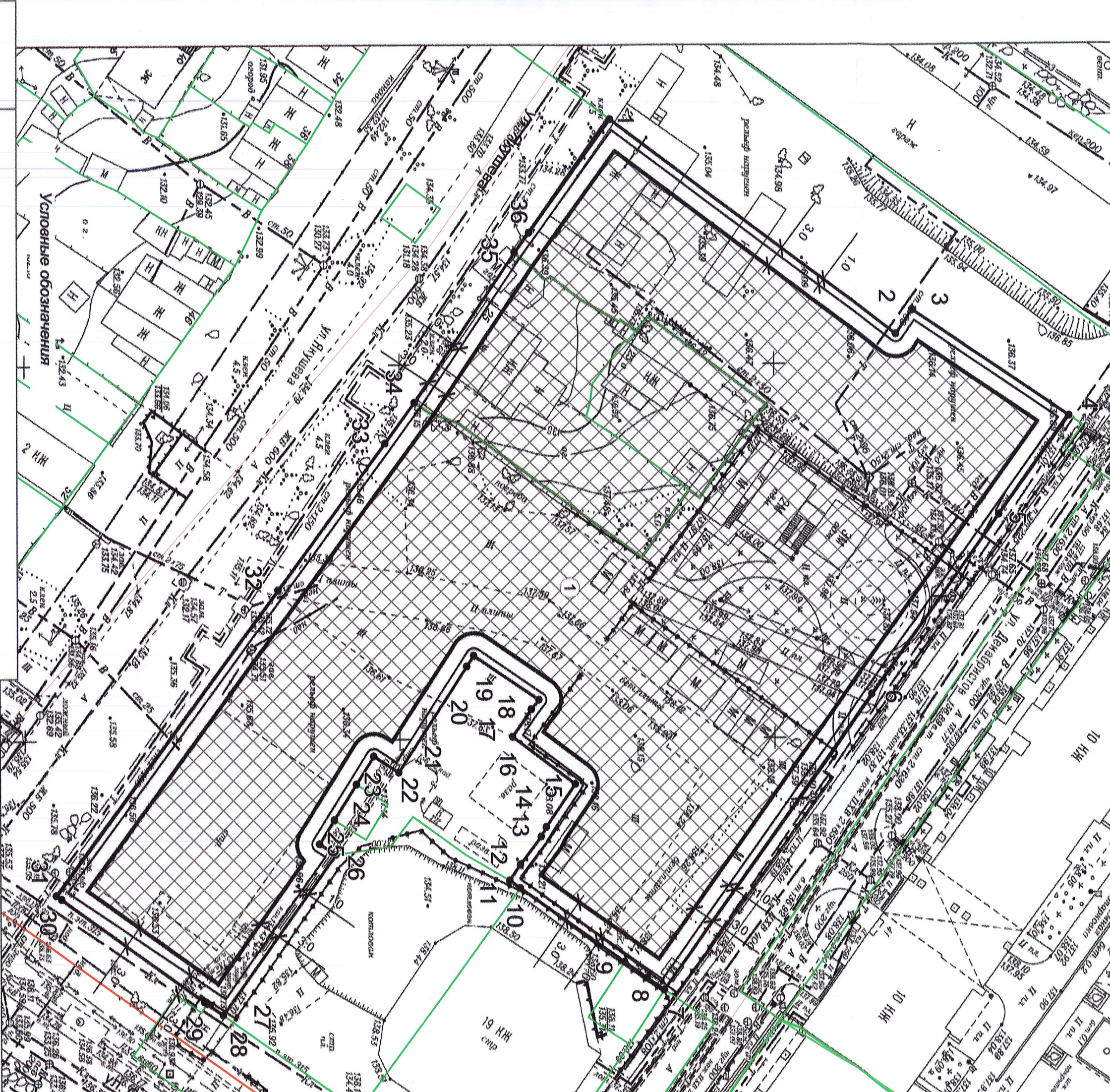
**Г. А. Телешнев**







№RU5430300008617

Лист

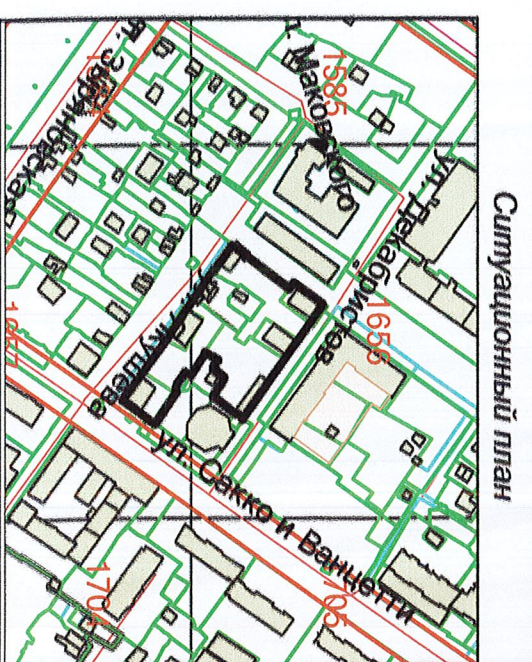
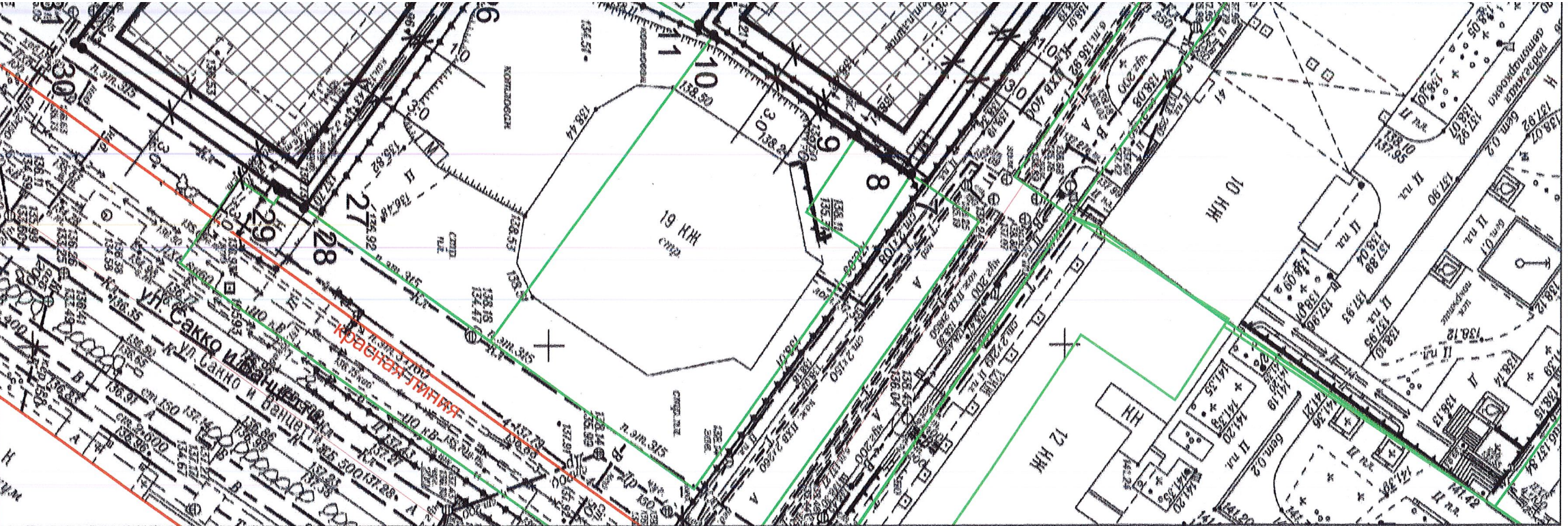
2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекции балконов, крылец, приставок)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной 12.12. 2017 МБУ г. Новосибирск



Координаты точек поворота границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:074625:99

№	X	Y
1	21228,20	17017,42
2	21266,28	17046,08
3	21268,48	17042,84
4	21289,39	17057,08
5	21280,01	17070,23
6	21263,00	17094,24
7	21235,14	17133,44
8	21232,81	17131,84
9	21229,83	17129,72
10	21215,98	17119,85
11	21214,55	17118,83
12	21216,01	17116,72
13	21218,79	17113,01
14	21219,49	17111,74
15	21223,37	17106,00
16	21215,02	17099,66
17	21217,53	17096,04
18	21218,53	17094,75
19	21209,88	17088,81
20	21208,94	17090,27
21	21199,84	17104,38
22	21196,49	17102,20
23	21194,16	17105,93
24	21191,21	17110,65
25	21189,21	17113,84
26	21191,41	17115,25
27	21176,31	17136,57
28	21174,17	17135,03
29	21173,82	17134,78
30	21154,78	17121,06
31	21154,08	17120,55
32	21183,80	17079,95
33	21198,09	17060,43
34	21202,05	17055,01
35	21215,40	17035,10
36	21217,35	17032,41

Экспликация участков допустимого размещения объектов и капитальных зданий и сооружений

№№	Наименование	Кадастровый (иной) номер	Примечание
1	-Место допустимого размещения объекта		

№RU5430300008617			
СП ООО "Сибкадемстрой"			
Изм.	Фол. уч.	Лист	Подпись
Гл. арх. зор.	Тимонов		
Проектир	Сидоров		
Выполнил	Ковальчук		
Чертёж градостроительного плана земельного участка		Стандия	Лист
			3
ГУАП мэрии г. Новосибирска			

о плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 выполненной 12.12.2017 МБУ г. Новосибирска "Георфно".

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в пределах которой установлена подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1). Установлен градостроительный регламент.**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи;

		<p>трансформаторные подстанции;  распределительные пункты;  газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  сооружения связи;  общественные уборные;  иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	<p>Объекты для оказания гражданам социальной помощи;  объекты для размещения отделений почты и телеграфа;  объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг</p>
1.6	Здравоохранение (3.4)	<p>Объекты для оказания гражданам медицинской помощи</p>
1.7	Образование и просвещение (3.5)	<p>Объекты для воспитания, образования и просвещения</p>
1.8	Культурное развитие (3.6)	<p>Объекты для размещения музеев;  выставочные залы;  художественные галереи;  дома культуры;  библиотеки;  кинотеатры, кинозалы;  театры;  филармонии;  планетарии;  объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
1.9	Общественное управление (3.8)	<p>Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>
1.10	Деловое управление (4.1)	<p>Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;  объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая</p>

		деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.17	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств;  объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;  объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и

		культуры) народов Российской Федерации
2	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
3	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

## 2. Условно разрешенные виды использования

Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и



2.6	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.7	Склады (6.9)	Склады
2.8	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;</p> <p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки;</p> <p>прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);</p> <p>иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;</p> <p>наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>

2.3. **Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8	
без ограничений	без ограничений	пределный минимальный размер земельного участка с видом застройки	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного	пределное минимальное количество надземных этажей зданий, строений для сооружений объектов	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального			минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом

разрешенного использования	использования	капитального	строительства	разрешенного	использования	разрешенного	использования
использования	«линии	строительства	с	строительством	с	строительством	с
«коммунально	электронпередачи»,	видом разрешенного	использования	использования	использования	использования	использования
е	«трансформаторны	использования	использования	использования	использования	использования	использования
обслуживание	е подстанций»,	«многоквартирные	«линии	«линии	«линии	«линии	«линии
»,	«распределительные	дома» – 9 этажей;	электронпередачи»,	электронпередачи»,	электронпередачи»,	электронпередачи»,	электронпередачи»,
«железнодоро	пункты»,	предельное	«трансформаторны	«трансформаторны	«трансформаторны	«трансформаторны	«трансформаторны
жный	«котельные»,	максимальное	е подстанций»,	е подстанций»,	е подстанций»,	е подстанций»,	е подстанций»,
транспорт»,	«насосные	количество	«распределительные	«распределительные	«распределительные	«распределительные	«распределительные
«земельные	станции»,	надземных этажей	пункты»,	пункты»,	пункты»,	пункты»,	пункты»,
участки	«очистные	зданий, строений	«котельные»,	«котельные»,	«котельные»,	«котельные»,	«котельные»,
(территории)	сооружения»,	сооружений для	«насосные	«насосные	«насосные	«насосные	«насосные
общего	сооружения связи»,	объектов	станции»,	станции»,	станции»,	станции»,	станции»,
пользования»	«стоянки»,	капитального	«очистные	«очистные	«очистные	«очистные	«очистные
– 0,001 га;	«общественные	строительства с	сооружения»,	сооружения»,	сооружения»,	сооружения»,	сооружения»,
предел	«уборные», «малые	видом разрешенного	сооружения связи»,	сооружения связи»,	сооружения связи»,	сооружения связи»,	сооружения связи»,
ьный	архитектурные	использования	«стоянки»,	«стоянки»,	«стоянки»,	«стоянки»,	«стоянки»,
минимальный	формы	использования	«общественные	«общественные	«общественные	«общественные	«общественные
размер	«благостройства»,	«многоквартирные	уборные», «малые	уборные», «малые	уборные», «малые	уборные», «малые	уборные», «малые
земельного	«объекты独一无	среднеэтажные	архитектурные	архитектурные	архитектурные	архитектурные	архитектурные
участка	«объекты独一无	дома» – 8 этажей;	формы	формы	формы	формы	формы
видом	дорожной сети»,	предельное	«благостройства»,	«благостройства»,	«благостройства»,	«благостройства»,	«благостройства»,
Разрешенного	«автомобильные	максимальное	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
использования	дороги», «скверы»,	количество	дорожной сети»,	дорожной сети»,	дорожной сети»,	дорожной сети»,	дорожной сети»,
«среднеэтаж	«площади»,	надземных этажей	«автомобильные	«автомобильные	«автомобильные	«автомобильные	«автомобильные
ная	«бульвары»,	зданий, строений	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
застройка» –	«набережные»,	объектов	«автомобильные	«автомобильные	«автомобильные	«автомобильные	«автомобильные
0,2 га;	«проезды» – 1 м;	капитального	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
ьный	минимальны	строительства с	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
предел	й отступ от границ	иным	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
минимальный	земельного участка	разрешенного	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
размер	для объектов	использования – 30	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
земельного	капитального	этажей;	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
участка	строительства с	использования	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
	иным	с	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无
	видом	видом	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无	«объекты独一无

разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с:

Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288;

требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О

<p>видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования:</p>	<p>разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков – 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, с совпадающих красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;</p>	<p>минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент</p>	<p>Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);</li> <li>- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> </ul> <p>для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города</p>
--	--	--	---

	<p>максимальны й – 150 га;</p>		<p>в застройки границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	<p>Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска». Воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ переведена в кабельную линию, опоры ЛЭП демонтированы (письмо АО РЭС от 28.04.2016 № РЭС-18/3521).</p>
--	------------------------------------	--	--	---

4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

***не имеется***

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ***не имеется*** от \_\_\_\_\_ ***не имеется***  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

***Информация отсутствует***

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов ***информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал № 01.06.03***

9. Информация о технических условиях подключения технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа ***технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»***

11. Информация о красных линиях: ***-***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--



ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА