

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Сибкадемстрой. Специализирован-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ный застройщик»  
полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, офис 505  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406710040  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-233-2016 от 14.11.2016,

№ 54-Ru54303000-233и-2019 от 21.08.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2.33и 1-2019

Дата 17.09.2019

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0111-16 от 18.08.2016; № 77-2-1-2-0110-18 от 04.05.2018; № 008 от 18.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:1660
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.09.2019 № Ру 5430300010456. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КБК Проект», 2016 год, шифр: ЕБГ05-23; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские технологии проектирования», 2018 год, 2019 год, шифр: 2017-225-ГП23
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	24055,18
	Площадь участка (кв. м):	14223,0
	Объем (куб. м):	77847,59
	в том числе подземной части (куб. м):	9918,34



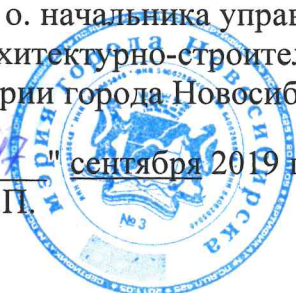
	Количество этажей (шт.):	7, 9, 16	Высота (м):	44,69
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2646,0		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14058,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13028,23 кв. м, количество квартир – 266, в том числе: 1-комнатные – 149/5179,45 кв. м, 2-комнатные – 55/3067,35 кв. м, 3-комнатные – 61/4666,98 кв. м, 5-комнатные – 1/114,45 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 1127,33 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 205, площадь внеквартирных кладовых – 987,79 кв. м, площадь автостоянки – 1206,5 кв. м, количество машино-мест – 46. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира Заровного	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "14" января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕБГ05-23-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"14" сентября 2019 г.  
М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Провино,  
протумеровано,  
скреплено печатью  
листа(ов)

