

ДОГОВОР

Российская Федерация, город Новосибирск.

Двадцать шестое июня две тысячи восемнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Смбакадемстрой»**, являющееся юридическим лицом, учрежденное и действующее по законам Российской Федерации, адрес местонахождения: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7 офис 505, ИНН 5406710040, КПП 540601001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 10.05.2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125476078980, что подтверждается Свидетельством серии 54 № 004563734, выданным Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области, в лице представителя - **Анимова Михаила Владимировича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 08.08.1972 года рождения, место рождения: гор. Новосибирск, паспорт 50 17 721656, выдан 05.09.2017 года Отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Новосибирск, проспект Академика Коптюга, д. 13 кв. 6, действующего на основании доверенности, удостоверенной 16.11.2016 года Папилиным Игорем Викторовичем, нотариусом нотариального округа города Новосибирска, зарегистрированной в реестре за №2-2301, именуемый в дальнейшем Представитель «Застройщика», и

Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная Фирма «Золотые ключи»», являющееся юридическим лицом, учрежденное и действующее по законам Российской Федерации, адрес местонахождения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, ИНН 7202076904, КПП 720301001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 06.08.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027200780595, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 72 №000160812, выданным Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3, в лице представителя - **Бородулиной Кристины Васильевны**, гражданки Российской Федерации, пол женский, 20.11.1977 года рождения, место рождения: с. Аромашево Аромашевского района Тюменской области, паспорт 71 97 079899, выдан 23.10.1998 года Управлением внутренних дел Калининского округа города Тюмени, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 1а кв. 263, действующей на основании доверенности, удостоверенной 16.03.2018 года Зацепиной Светланой Анатольевной, нотариусом города Екатеринбург Свердловской области, зарегистрированной в реестре №66/15-н/66-2018-3-553, именуемая в дальнейшем Представитель «Поручителя»,

руководствуясь условиями и принципами, определенными статьями 3, 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (ред. от 01 июля 2017 года) "*Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации*", Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года "*О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации*", статьями 420, 421, 361-367 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

1. Поручитель обязуется субсидиарно отвечать перед участниками долевого строительства, заключившими с Застройщиком договоры участия в долевом строительстве Многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с



помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10047,82 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9869,86 кв.м, количество квартир - 165, далее по тексту "Объект", расположенного в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Декабристов, (кадастровый номер: 54:35:074625:99).

Строительство вышеуказанного Объекта осуществляется Застройщиком на основании разрешения на строительство № 54-Ru54303000-116-2018, выданного 06 июня 2018 года Мэрией города Новосибирска. Срок действия разрешения на строительство - до 05 августа 2020 года.

За исполнение Застройщиком его обязательств, возникших из данных договоров в полном объеме, включая обязательство по передаче объекта долевого строительства в размере цены договора участия в долевом строительстве, уплату предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту "Федеральный закон") и договорами участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней), гарантии качества объекта долевого строительства, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Застройщика, а также согласен отвечать в случае изменения обязательств по договорам участия в долевом строительстве, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в пределах возможного увеличения цены договора участия в долевом строительстве на пять процентов и сохранения иных прежних условий.

2. Стороны устанавливают срок действия поручительства - с момента заключения Договора, на весь срок строительства Объекта и в течение двух лет, превышающих предусмотренный договором участия долевого строительства срок передачи Объекта (см. абз. 5 п. 5 настоящего Договора).

3. Земельный участок по адресу: Российская федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Якушева, на котором будет расположен вышеуказанный Объект, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Постановления мэрии города Новосибирска №5750 от 17.09.2015 года, Договора купли-продажи от 12.09.2017 года, Договора купли-продажи от 12.07.2017 года, Договора купли-продажи от 13.09.2017 года, право собственности по которым зарегистрировано 05.12.2017 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 54/001/069/2018-3014, выданной 25.06.2018 года Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Новосибирской области.

Указанный земельный участок имеет кадастровый номер: 54:35:074625:99; номер кадастрового квартала: 54:35:074625 площадь: 7194 +/- 29.69 кв.м, кадастровая стоимость: 46153754 рублей 46 копеек, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5)-многоквартирные среднеэтажные дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)-многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; коммунальное обслуживание (3.1)-трансформаторные подстанции.

Данный земельный участок, предоставленный для строительства вышеуказанного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

Застройщик уплачивает взносы в компенсационный фонд.

4. Поручитель и Застройщик, основываясь на проектной декларации и иной технической документации, согласовали условия договоров участия в долевом строительстве, которые будут заключаться между Застройщиком и участниками долевого строительства Объекта в будущем.

Относительно гарантии качества Объекта Стороны установили следующие сроки:

Гарантийный срок на основные (капитальные) конструкции составляет 5 (пять) лет.

Указанный гарантийный срок исчисляется с даты получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав



Объекта устанавливается в 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Срок ввода Объекта в эксплуатацию - III квартал 2020 года. Срок передачи Объекта участнику долевого строительства - не позднее 01 июля 2021 года.

За нарушение Застройщиком срока передачи Объекта участнику долевого строительства, последний вправе требовать уплаты Застройщиком неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора участия в долевом строительстве за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

Со всеми обязательствами Застройщика перед участниками долевого строительства Объекта, в том числе, которые прямо не оговорены в Договоре, Поручитель соглашается в полном объеме и обязуется отвечать субсидиарно.

Планируемая стоимость строительства Объекта - 828567528 (восемьсот двадцать восемь миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.

5. Представитель Застройщика сообщает и гарантирует, что на момент заключения Договора:

- Договор заключается до государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве Объекта.

- Уставный капитал Застройщика составляет 15 917 573 (Пятнадцать миллионов девятьсот семнадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 11 копеек и полностью оплачен на момент заключения Договора, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 21.03.2018 года за №ЮЭ9965-18-2562123.

- Сумма полностью оплаченных уставного капитала Застройщика, уставного капитала Поручителя и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным Поручителем в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года) либо в соответствии с частями. 51-60 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года другой договор поручительства, составляет не менее чем минимальный размер, указанный в ч. 2.1 ст. 3 Федерального закона (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года), в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется Застройщиком или связанными с Застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

- Совершение данной сделки не противоречит Уставу Застройщика и законодательству Российской Федерации.

- Представитель Застройщика обладает всеми необходимыми и достаточными полномочиями для подписания Договора на указанных в нём условиях, доверенность, на основании которой он действует, не отменена.

- Данная сделка не является для Застройщика крупной сделкой и сделкой, в которой имеется заинтересованность, в соответствии с законом и учредительными документами, что подтверждается справкой, выданной 26.06.2018 года СП ООО «Сибкадемстрой».

- Заключение Договора и исполнение всех обязанностей по нему не противоречит никаким другим обязательствам, взятым на себя Застройщиком и у него нет никакого другого юридического основания, по которому он не может заключить настоящий Договор и взять на себя исполнение обязательств по нему.

- Застройщик отвечает всем требованиям ч. 2 ст. 3 Федерального закона (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года).

- Уставный капитал Застройщика не соответствует требованиям п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года).



АРМ "История"

- Проектная декларация утверждена лицом, имеющим на это полномочия, и соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом.

- Отсутствуют иные юридически значимые и известные ему обстоятельства, препятствующие заключению и исполнению Договора на указанных условиях.

6. Представитель Поручителя сообщает и гарантирует, что на момент заключения Договора:

- Договор заключается до государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве Объекта.

- Поручитель является участником юридического лица - Застройщика, при этом доля участия Поручителя составляет 1% (Один процент), номинальной стоимостью 159 175 (Сто пятьдесят девять тысяч сто семьдесят пять) рублей 73 копейки.

- Уставный капитал Поручителя составляет 988 411 433 (Девятьсот восемьдесят восемь миллионов четыреста одиннадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 00 копеек и полностью оплачен на момент заключения Договора, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 26.06.2018 года за № ЮЭ9965-18-5604564.

- Сумма полностью оплаченных уставного капитала Застройщика, уставного капитала Поручителя и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным Поручителем в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года) либо в соответствии с частями 51-60 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года другой договор поручительства, составляет не менее чем минимальный размер, указанный в ч. 2.1 ст. 3 Федерального закона (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года), в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется Застройщиком или связанными с Застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

- Доли, принадлежащие участникам юридического лица - Поручителя, на момент заключения Договора не заложены, в споре и под арестом не состоят, не обременены иным образом.

- Поручитель обладает достаточным размером уставного капитала.

- Поручитель полностью соответствует требованиям, предъявляемым в пп. 2-8 ч. 2 ст. 3 Федерального закона (в действующей редакции), а именно:

- В отношении Поручителя не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

- В отношении Поручителя отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

- В отношении Поручителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", отсутствуют сведения о Поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

- В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право



заклучения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о Поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);

- У юридического лица - Поручителя отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год;

- Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Поручителя, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом - Поручителем, главный бухгалтер Поручителя соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона (в действующей редакции).

- Поручитель не получал никаких уведомлений об исках, административных или арбитражных разбирательствах, и нет никаких исков, административных или арбитражных разбирательств, угрожающих его деятельности, имуществу или активам Поручителя.

- Совершение данной сделки не противоречит Уставу Поручителя и законодательству Российской Федерации.

- Представитель Поручителя обладает всеми необходимыми и достаточными полномочиями для подписания Договора на указанных в нём условиях, доверенность, на основании которой он действует, не отменена.

- Данная сделка не является для Поручителя крупной сделкой и сделкой, в которой имеется заинтересованность в соответствии с законом и учредительными документами, что подтверждается справкой, выданной 21.03.2018 года ООО Многопрофильная Фирма «Золотые ключи».

- Заключение Договора и исполнение всех обязанностей по нему не противоречит никаким другим обязательствам, взятым на себя Поручителем и у него нет никакого другого юридического основания, по которому он не может заключить настоящий Договор и взять на себя исполнение обязательств по нему.

- Отсутствуют иные юридически значимые и известные ему обстоятельства, препятствующие заключению и исполнению Договора на указанных условиях.

7. Представители Сторон Договора, подписывающие настоящий договор, заявили нотариусу о том, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими Договора, заявляют о том, что в отношении Сторон не возбуждено дело о банкротстве, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

8. При удостоверении Договора Сторонам разъяснены следующие нормы действующего законодательства:

- содержание ст. 399 Гражданского кодекса РФ:

До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к основному должнику от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть



удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику либо бесспорного взыскания средств с основного должника.

Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск, - привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, отвечающего субсидиарно, возражения, которые он имел против кредитора.

- Застройщик, заключивший договор поручительства по обязательствам Застройщика, обязан довести до сведения лица, намеренного заключить договор участия в долевом строительстве, условия поручительства, а также сведения о Поручителе (сопоручителях) до заключения договора участия в долевом строительстве (ч. 56 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года).

- Несоответствие Поручителя (сопоручителей) требованиям, указанным в ч. 53 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора поручительства.

- Расторжение, досрочное прекращение Договора, в том числе в случае, предусмотренном ч. 57 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора поручительства, не освобождают Поручителя (сопоручителей) от обязанности исполнить свои обязательства по Договору, наступившие до даты расторжения или досрочного прекращения Договора.

- В случае расторжения или досрочного прекращения поручительства Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом участника долевого строительства не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения Договора. В случае нарушения поручителем указанной обязанности он несет субсидиарную ответственность в соответствии с Договором (п. 5 ч. 54 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года).

- В случае расторжения или досрочного прекращения Договора до истечения срока его действия Застройщик обязан в течение пяти рабочих дней уведомить об этом уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в ч. 2 ст. 23 Федерального закона. При этом Застройщик, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года), обязан заключить другой договор поручительства не позднее двадцати дней со дня расторжения или досрочного прекращения Договора (ч. 60 ст. 25 Федерального закона № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года).

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом и указанным договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки (ст. 10 Федерального закона).

- Проектная декларация должна соответствовать требованиям, указанным в ст. 19 Федерального закона, в том числе определен порядок внесения в нее изменений.

- Положения статей Федерального закона (в действующей редакции): ст. 3 (право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости), ст. 3.2 (требования к органам управления и участникам застройщика и поручителя), ст. 6 (срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства), ст. 7 (гарантии качества), ст. 8 (передача объекта долевого строительства), ст. 9 (расторжение договора участия в долевом строительстве), ст. 19 (требования к проектной декларации), ст. 21 (об обязанности представления информации о проекте строительства), ст. 20 (об обязанности представления информации о застройщике), а также ст. 15.3 и ст. 3.2 Федерального закона (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года).

9. До заключения настоящего Договора нотариусом совершены проверочные действия в отношении сторон сделки о наличии (отсутствии) судебного акта о признании указанных лиц недееспособными или ограниченно дееспособными посредством соответствующего запроса.

До заключения настоящего Договора нотариусом проверено отсутствие производства по



делу о банкротстве в отношении сторон сделки на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

До заключения настоящего Договора нотариусом проверено отсутствие сторон сделки в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, через личный кабинет нотариуса на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения.

В Договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента нотариального удостоверения, являются неотъемлемой частью Договора.

Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов Договора не прекращает действия Договора в целом.

В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров сторон Договора.

Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он разрешается в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

11. Договор поручительства по обязательствам Застройщика предусматривает переход прав по договору поручительства к новому участнику долевого строительства в случае уступки или перехода по иным основаниям прав требований по договору участия в долевом строительстве.

12. Оплату расходов по оформлению Договора производит Застройщик.

13. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в делах Папилина И.В., нотариуса нотариального округа города Новосибирска, по адресу: ул. Танковая, 72, один экземпляр выдается Представителю «Застройщика», один - Представителю «Поручителя».

Подпись

Александр Михайлович Виноградов

Подпись

Бородулина Кристина Васильевна

Российская Федерация, город Новосибирск.

Двадцать шестое июня две тысячи восемнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Папилиным Игорем Викторовичем, нотариусом нотариального округа города Новосибирска.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 54/89-н/54-2018-7-544

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 12 380 руб. 00 коп.

И.В. Папилин

г. Новосибирск,
ул. Танковая д. 72
т. 273-11-40





Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 4 листов

Нотариус

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Игорь Палин", written below the text "Нотариус".

