

**Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт
Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза»)**

150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, д.1А, пом. 7

ИНН:7604268162 КПП: 760401001 ОГРН:1147604016603 ОКПО 12657417 тел. 8(4852) 67-44-85

Исп. директору СП ООО «Смбакадемстрой»

М.В. Анисимову

630099, г. Новосибирск,
ул. Каменская, д. 7, офис 505

«09» июля 2015г. № исх.53

По заключению негосударственной экспертизы
от 25.06.2015 № 76-1-4-0101-15

В положительное заключение от 25.06.2015 № 76-1-4-0101-15 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий по объекту «Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией по ул. Большевикской в Октябрьском районе г. Новосибирска. I этап строительства. ГП -18, 19, 20, 21, автостоянка и 2БКТП» в связи с выявлением технических опечаток были внесены следующие изменения:

- пункт 1.5.2. «Основные технико-экономические показатели объекта» читать в следующей редакции:

«1.5.2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели:

Уровень ответственности – нормальный.

Площадь участка – 69271,0 м²,

Площадь участка дополнительного благоустройства – 2961,35 м²

Площадь застройки:

Здание №1 – 1435,0 м²

Здание №2 – 776,0 м²

Здание №3 – 1090,0 м²

Здание №4 – 1280,0 м²

Площадь застройки автостоянки – 5176,00 м²

Здание ТП – 25,37 м²

Площадь твердых покрытий – 11640,60 м²

Площадь озеленения – 968,70 м²

Этажность: переменная 2/8/9/10/25 этажей,

Здание №1 многоквартирный жилой дом, 4 секционный (секции №18.1, 18.2, 18.3, 18.4), переменной этажности - 8, 10

Здание №2 многоквартирный жилой дом, 2 секционный (секции №19.1, 19.2), переменной этажности - 8, 10

Здание №3 многоквартирный жилой дом, 2 секционный (секции №20.1, 20.2), переменной этажности - 1, 25

Здание №4 многоквартирный жилой дом, 3 секционный (секции №21.1, 21.2, 21.3),
переменной этажности - 7, 9

Количество этажей – 7/8/9/10/25 этажей,

Строительный объем выше 0,000:

Здание №1 – 44867,0 м³

Здание №2 – 22239,0 м³

Здание №3 – 60763,0 м³

Здание №4 – 35073,0 м³

Пристроенная автостоянка – 19118,00 м³

Площадь жилого здания:

Здание №1 – 12 437 м²

Здание №2 – 6 061 м²

Здание №3 – 16 634 м²

Здание №4 – 9 728 м²

Общая площадь автостоянки – 5167,0 м²

Общая площадь квартир:

Здание №1 – 6997,60 м²

Здание №2 – 3483,0 м²

Здание №3 – 10392,6 м²

Здание №4 – 5576,0 м²

Площадь квартир:

Здание №1 – 6734,80 м²

Здание №2 – 3360,60 м²

Здание №3 – 10051,0 м²

Здание №4 – 5370,90 м²

Жилая площадь квартир:

Здание №1 – 3079,60 м²

Здание №2 – 1398,80 м²

Здание №3 – 4356,10 м²

Здание №4 – 2027,80 м²

Количество квартир:

Здание №1 – 134

Здание №2 – 64

Здание №3 – 207

Здание №4 – 92

в том числе:

Студий, шт.:

Здание №1 – 0

Здание №2 – 12

Здание №3 – 92

Здание №4 – 0

Однокомнатных, шт.:

Здание №1 – 58

Здание №2 – 30
Здание №3 – 92
Здание №4 – 44

Двухкомнатных, шт.:

Здание №1 – 62
Здание №2 – 14
Здание №3 – 0
Здание №4 – 31

Трехкомнатных, шт.:

Здание №1 – 14
Здание №2 – 8
Здание №3 – 23
Здание №4 – 17

Общая площадь помещений общественного назначения – 2598 м², в том числе:

Здание №1 – 767,8 м²
Здание №2 – 332,8 м²
Здание №3 – 696,2 м²
Здание №4 – 647,2 м²

Количество жителей – 1075 чел.

Площадь внеквартирных кладовых

Здание №1 – 577,9 м².
Здание №2 – 225,8 м².
Здание №3 – 111,9 м².
Здание №4 – 456,0 м².

ТП

Площадь 25,25 м²,
Строительный объем – 30 м³
Мощность 2*1250кВа

Количество жителей – 1075 чел.

Идентификационные признаки здания:

Степень огнестойкости: жилой дом – I-II; автостоянка – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 5.2.

Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания – не категоризируется.

Проектируемое здание является I этапом застройки жилого комплекса «Европейский берег», располагается в застройке многоквартирных жилых домов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Здание разделено на 5 пожарных отсеков. Встроенные помещения общественного назначения выделены в пожарные секции.

1 Пожарный отсек:

– Автостоянка - Ф5.2

2 Пожарный отсек:

Корпус 18

– Ф1.3 Жилая часть (корпус 18)

- Ф3.1 Магазин продовольственных товаров
- Ф3.2 Кафе-закусочная
- Ф3.1 Магазин непродовольственных товаров

3 Пожарный отсек

Корпус 19

- Ф1.3 Жилая часть
- Ф1.1 Центр детского дошкольного образования
(Центр детского досуга)
- Ф3.5 Салон красоты (Косметический салон)
- Ф3.1 Магазин непродовольственных товаров
- Ф3.5 Кабинет врачебной практики

4 Пожарный отсек

Корпус 20

- Ф1.3 Жилая часть
- Ф1.1 Центр детского дошкольного образования (Центр детского досуга)
- Ф3.6 Фитнес-центр

5 Пожарный отсек

Корпус 21

- Ф1.3 Жилая часть
- Ф3.1 Магазин непродовольственных товаров
- Ф3.5 Химчистка (пункт приема)
- Ф3.5 Салон красоты (Косметический салон)
- Ф3.5 Парикмахерская
- Ф3.5 Отделение банка (операционная касса)
- Ф3.1 Кулинария-пекарня»

- пункт технико-экономические показатели пункта 2.7.3 раздел 3 «Архитектурные решения» читать в следующей редакции:

«Технико-экономические показатели, приведены в соответствии со СНиП 31-01-2003 и с СП 54.13330.2011

Этажность: переменная 2/7/8/9/10/25 этажей,

Здание №1 многоквартирный жилой дом, 4 секционный (секции №18.1, 18.2, 18.3, 18.4), переменной этажности - 8, 10

Здание №2 многоквартирный жилой дом, 2 секционный (секции №19.1, 19.2), переменной этажности - 8, 10

Здание №3 многоквартирный жилой дом, 2 секционный (секции №20.1, 20.2), переменной этажности - 1, 25

Здание №4 многоквартирный жилой дом, 3 секционный (секции №21.1, 21.2, 21.3), переменной этажности - 7, 9

Количество этажей – 7/8/9/10/25 этажей,

Строительный объем выше 0,000:

Здание №1 – 44867,0 м³

Здание №2 – 22239,0 м³

Здание №3 – 60763,0 м³

Здание №4 – 35073,0 м³

Пристроенная автостоянка – 19118,00 м³

Площадь жилого здания:

Здание №1 – 12 437 м²

Здание №2 – 6 061 м²

Здание №3 – 16 634 м²

Здание №4 – 9 728 м²

Общая площадь автостоянки – 5167,0 м²

Общая площадь квартир:

Здание №1 – 6997,60 м²

Здание №2 – 3483,0 м²

Здание №3 – 10392,6 м²

Здание №4 – 5576,0 м²

Площадь квартир:

Здание №1 – 6734,80 м²

Здание №2 – 3360,60 м²

Здание №3 – 10051,0 м²

Здание №4 – 5370,90 м²

Жилая площадь квартир:

Здание №1 – 3079,60 м²

Здание №2 – 1398,80 м²

Здание №3 – 4356,10 м²

Здание №4 – 2027,80 м²

Количество квартир:

Здание №1 – 134

Здание №2 – 64

Здание №3 – 207

Здание №4 – 92

в том числе:

Студий, шт.:

Здание №1 – 0

Здание №2 – 12

Здание №3 – 92

Здание №4 – 0

Однокомнатных, шт.:

Здание №1 – 58

Здание №2 – 30

Здание №3 – 92

Здание №4 – 44

Двухкомнатных, шт.:

Здание №1 – 62

Здание №2 – 14

Здание №3 – 0

Здание №4 – 31

Трехкомнатных, шт.:

Здание №1 – 14

Здание №2 – 8

Здание №3 – 23

Здание №4 – 17

Общая площадь помещений общественного назначения – 2598 м², в том числе:

Здание №1 – 767,8 м²

Здание №2 – 332,8 м²

Здание №3 – 696,2 м²

Здание №4 – 647,2 м²

Количество жителей – 1075 чел.

Площадь внеквартирных кладовых

Здание №1 – 577,9 м².

Здание №2 – 225,8 м².

Здание №3 – 111,9 м².

Здание №4 – 456,0 м².

ТП

Площадь 25,25 м²,

Строительный объем – 30 м³.»

Генеральный директор

Е.С. Стрельченко
(4852)67-44-85 доп.105



А.Н. Голдаков