

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 01.02.2011 № 104395т

город Новосибирск

«17» марта 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска *Маяцкого Дмитрия Анатольевича*, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и *Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»*, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице *Анимова Михаила Владимировича*, действующего на основании доверенности от 16.05.2012 72 АА 0331351, удостоверенной Коровиной Еленой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Гасановой Л. А., зарегистрированной в реестре за № 6-1193, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **01.02.2011 № 104395т** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «01» февраля 2017 г.

2. С **01.02.2014 года** Раздел 2 *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет **15 240 000,00 (пятнадцать миллионов двести сорок тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 1 270 000,00 (один миллион двести семьдесят тысяч руб. 00 коп.) рублей в месяц.**

2.2. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО **50701000001**, КБК **74011105012040000120**.

2.3. Арендная плата вносится *ежемесячно* равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

2.5. *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке в связи с изменением разрешенного использования *земельного участка*, и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регуливающими исчисление арендной платы, в том числе в соответствии с указанными в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения *Договора*, арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный *Договор*.».

3. Арендные платежи по *Договору* за февраль, март 2014 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.05.2014 г.

4. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.6. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по *Договору* с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
один – для *Арендодателя*;
два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: *г. Новосибирск, ул. Каменская,
д. 7 оф. 505*
ИНН 5406710040

Подпись Арендатора



М.В. Ансимов

М.П.

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя



Д.А. Маяцкий

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
**Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**
Дата регистрации *14.09.2014*
Номер *5702/001/2014-001*
Рег. *Савицкий Т.И.*
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано
3 листов
ФИО *Савицкий Т.И.*
должность *М.П.*
подпись *[Signature]*



**Проинуровано
Пронумеровано
Скреплено печатью**

листов *3*
Савицкий
Шубалев

