

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Брусника». Специализированный за-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
стройщик»  
 полное наименование организации - для  
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 37/05  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 6671382990

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-169-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 169и-2019

Дата 02.10.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0491-18 от 07.06.2018;</i> <i>№ 54-2-1-2-0033 от 23.09.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074250:17;</i> <i>54:35:074250:1653</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074250</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 12.10.2015 № Ру 543030006309,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 13.10.2015 № 6175;</i> <i>от 22.08.2019 № Ру 5430300010439.</i> <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год,</i> <i>шифр: ЕБ7-ГП27.1;</i> <i>2019 год, шифр: ЕБ7-ГП27</i>

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	20617,1	Площадь участка (кв. м):	12518,0
Объем (куб. м):	76577,3	в том числе подземной части (куб. м):	46,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,93
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4895,0		

Иные показатели

*Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15242,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13723,1 кв. м, количество квартир – 245, в том числе: 1-комнатные – 110/4444,8 кв. м, 2-комнатные – 94/5762,3 кв. м, 3-комнатные – 41/3516,0 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисы) – 12, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1256,2 кв. м, площадь автостоянки – 1895,9 кв. м, количество машино-мест автостоянки – 70, количество индивидуальных кладовых – 89, площадь индивидуальных кладовых – 323,6 кв. м. Количество этапов строительства – 2.*

*В соответствии с проектной документацией (шифр: ЕБ7-ГП27-ПЗУ-К1, разработанной ООО «Гражданпроект», главный инженер проекта М. Е. Береза) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции по ул. Большевикской в Октябрьском районе осуществляется в II этапа строительства, на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:074250:17, 54:35:074250:1653. До ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет разработан и утвержден проект межевания территории квартала в целях образования единого земельного участка для*

		эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕБ7-ГП27-ПОС-К1).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"02" октября 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Прочито,  
проучено,  
скреплено печатью  
листа(ов)

