



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, телефон (8-343) 312-09-49 (доб.718), факс 312-09-55, e-mail: gilinsp@egov66.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта  
недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство**

№ 29-12-26/9

от «10» июня 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника»,  
Специализированный застройщик»

ИНН застройщика: 6671382990

Наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проекта строительства): «6 секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№1 по ПЗУ) – 3 очередь строительства»

Адрес проекта строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:359

Разрешение на строительство № RU 66302000-1089/2018 дата выдачи: 23.04.2018

Выдано: Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство составляет 232 и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство – 50,5 %, где:

1) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, - 44,3%;

2) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, - 56,7%.

Решение: проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Первый заместитель  
директора Департамента



Л.А. Карпухина

Котельникова Надежда Анатольевна, главный специалист отдела

№ 9

Приложение

к заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

№ 29-12-26/9 от 10.06.2019

Данные о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

№/п	Критерии	%	Отметка о соответствии
1	Степень физической готовности проекта	44,3	Соответствует
2	Степень готовности конструктивных элементов проекта	56,7	Соответствует
3	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест	52,55	Соответствует
4	Степень готовности проекта строительства	50,5	Соответствует

Первый заместитель  
директора Департамента



Л.А. Карпухина

Надежда Анатольевна Котельникова, главный специалист отдела