



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

24 СЕН 2019
(дата выдачи заключения)

№ 8007/45

Наименование застройщика: Общество с Ограниченной Ответственностью «Сибкакадемстрой. Специализированный застройщик» (ООО "Сибкакадемстрой").

ОГРН застройщика: 1125476078980

ИНН застройщика: 5406710040

Наименование проекта строительства: Многоквартирные дома №25, №26 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой – VI этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции.

Адрес объекта капитального строительства: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-168и1-2019 дата выдачи 22.08.2019 г. (29.06.2018), выдано Мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000948, № 54-000932.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № № 54-000948, № 54-000932, выписка от 09.09.2019 №54-0-1-121/4637/2019-12955 из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выданы Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 10 сентября 2019 года 30,15%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 35,29 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 29.08.2019 составляет 25 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Артеменко Ярослава Викторовича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 008, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-152).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО "Сибкадемстрой" на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства *«Многоквартирные дома №25, №26 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой – VI этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции»* без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И. И. Шмидт