

# БРУСНИКА

Филиал «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника»  
630102 Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Декабристов, д. 41, офис 3  
Тел.: +7 (383) 319 25 10, brusnika.ru. ОГРН 1116671018958

**Извещение о проведении общего собрания  
собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, находящемся по  
адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 10, в форме очно-заочного  
голосования.**

## **УВАЖАЕМЫЙ УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по почтовому адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 10, (строительное наименование «Многokвартирный дом № 31 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1663») в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе ООО "Брусника", ИНН 6671382990, являющегося владельцем квартиры № 233 (строительный номер квартиры 233), общей площадью 147,9 кв.м. в указанном доме – в лице директора филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника» Ансимова Михаила Владимировича.

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** дата начала голосования «24» декабря 2022 года в 10:00

Место проведения: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 10, офис 4, первый этаж.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:** дата начала голосования «24» декабря 2022 года в 17:00.

С «24» декабря 2022 года сдача (прием) решений собственников (владельцев) помещений будет производиться по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 10, офис 4, первый этаж, тел. (383) 230-45-34. Также возможна сдача решений собственников (владельцев) помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 126, офис 1, первый этаж, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».

Дата окончания принятия решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 10 - «01» марта 2023 года в 17:00.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «01» марта 2023 года в 18:00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 126, офис 1, первый этаж, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».

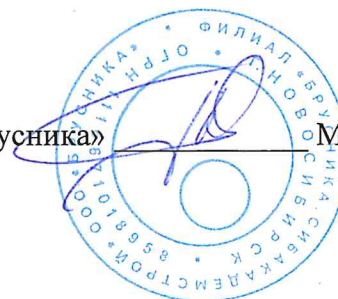
### **Повестка дня общего собрания собственников (владельцев) помещений:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;

4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
6. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу: охрана придомовой территории;
7. Об утверждении размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения;
8. Об утверждении сметы и установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтовые кабины;
9. О включении единовременного платежа в платежный документ за приобретение и монтаж дополнительных камер видеонаблюдения в лифтовые кабины;
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
11. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. О наделении полномочиями управляющую компанию правами на использование мощностей, для выполнения технических действий, обеспечивающих подключение лиц.
19. О выборе лица, уполномоченного на согласование и оформление паспорта фасадов многоквартирного дома, в том числе на подачу заявлений в мэрию города Новосибирска с целью утверждения паспорта фасадов многоквартирного дома.

Директор филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника» М.В. Ансимов

«09» декабря 2022 г.



М.В.