

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000325 от 09.01.2024

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в мкр. 32 г. Сургут

Дата первичного размещения: 28.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 37/05
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)300-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685151087
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управляющее бюро
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-688-551 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.07.2018 года

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
9

3.1.1.7

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2.2

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
"Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"

3.1.2.3

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:
6671105997

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Организатор строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Земельные активы. Свиблово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671120145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-20 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Тюменский район, г.Тюмень, объездная дорога, ул.Мельникайте – ул.Широтная)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-425-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 44</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, в 5-ом Заречном микрорайоне в г.Тюмени ГП-1-ГП-18.ГП-13 с подземным паркингом.1 этап</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, в 5-ом Заречном микрорайоне в г.Тюмени ГП-1-ГП-18.ГП-13 с подземным паркингом.2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-489-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом ГП-2 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-567-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом ГП-3 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-568-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: ГП-1 Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул.Профсоюзная-ул.Госпаровская</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Первый квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу:Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п.Горки Ленинские, д.Сапроново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-23719-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 049,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 554 889,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 035 028,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Пролетарский
	9.2.11	Дом: 32
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Пролетарский, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут. микрорайон 32
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 791,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 614,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 761,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 375,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮграСтройПроектПлюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602138917
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658458961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮграСтройПроектПлюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602138917
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658458961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮграСтройПроектПлюс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602138917

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-059051-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-047799-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-010826-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 000102023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника. Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-59-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.09.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-149-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-47-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-119-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-66-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-66-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-66-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-66/1-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-67/1-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 215766

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101251:4020
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 518,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м. Проектом предусмотрено оборудование для игровой площадки: - детская игровая площадка – 149,8 м2; - горка – 1 шт. - сетка «Пирамида» - 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее: для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) – 10-40 м. *Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Проектом предусмотрено оборудование для спортивной площадки: - площадка для занятий физкультурой – 425,2 м2 - брусья двойные – 2 шт. - турник разноуровневый – 2 шт. - скамья для пресса наклонная – 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями пп. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Разрывы от встроенной мусоро-камеры не лимитируются. Проектом предусмотрена встроенная мусоро-камера в осях Л-М 1-3 на 8 евро-контейнеров с крышкой на колесах емкостью 1100 л с площадкой для крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По площадке жилого дома по грунту и на эксплуатируемой кровле устраивается озеленение газоном. На газонах вокруг дома по грунту и на эксплуатируемой кровле высаживается рядовая посадка кустарника (кизильник) и посадка саженцев деревьев (липа сердцевидная)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории запроектированного жилого дома предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность инвалидам и маломобильным группам населения. Перепад высот в местах съезда не превышает 0,015 м. Для облегчения перехода с проезжей части проезда предусмотрен притопленный бордюрный камень. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках 1,5 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%. На открытой индивидуальной автостоянке выделено 3 места для транспорта инвалидов (1-за границей земельного отвода по пр. Пролетарский). Выделяемое место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и дублированным знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, на расстоянии до 50 м. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м,</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с СП 52.13330.2016 и ПУЭ раздел 6 (издание 7). Наружное освещение территории выполняется светильниками со светодиодной лампой, Питание наружного освещения выполнено с вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого дома кабелем АВВГнг-LS-4х16, проложенным в земле в трубах. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое по уровню освещенности от сигнала фотодатчика и ручной режим управления. Выдача технического условия не предусматривается, поскольку предусмотрено подключение к ВРУ жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101251:4020</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории размещены открытые парковки для временного и постоянного хранения автомобилей в количестве: 17 м/м – для временного хранения автомобилей работников офисов, 17 м/м – постоянного хранения автомобилей жителей дома (в т.ч. 8 м/м – для МГН), 137 м/м постоянного хранения автомобилей жителей дома – в подземном паркинге</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские Тепловые Сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-02-2040/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком 7707049388
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 246
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 1	172.17	2	59.83	2.72
2	Квартира	2	Секция 1	105.34	2	38.63	2.72
3	Квартира	2	Секция 1	107.17	2	34.17	2.72
4	Квартира-студия	3	Секция 1	113.83	1	76.32	2.72
5	Квартира	3	Секция 1	50.89	1	15.62	2.72
6	Квартира	3	Секция 1	47.10	1	16.59	2.72
7	Квартира-студия	3	Секция 1	90.78	1	61.34	2.72
8	Квартира	3	Секция 1	72.47	2	21.26	2.72
9	Квартира	4	Секция 1	147.00	3	39.22	2.72
10	Квартира	4	Секция 1	50.85	1	15.60	2.72
11	Квартира	4	Секция 1	52.43	1	16.58	2.72
12	Квартира	4	Секция 1	122.19	2	27.24	2.72
13	Квартира	4	Секция 1	72.37	2	21.22	2.72
14	Квартира	5	Секция 1	100.85	3	35.68	2.72
15	Квартира	5	Секция 1	50.96	1	15.62	2.72
16	Квартира	5	Секция 1	52.45	1	16.59	2.72
17	Квартира	5	Секция 1	77.54	2	23.86	2.72
18	Квартира	5	Секция 1	72.46	2	21.26	2.72
19	Квартира	6	Секция 1	100.41	3	39.21	2.72
20	Квартира	6	Секция 1	50.96	1	15.62	2.72
21	Квартира	6	Секция 1	52.46	1	16.59	2.72
22	Квартира	6	Секция 1	77.53	2	23.69	2.72
23	Квартира	6	Секция 1	72.40	2	20.89	2.72
24	Квартира	7	Секция 1	100.90	3	35.68	2.72

25	Квартира	7	Секция 1	51.10	1	15.62	2.72
26	Квартира	7	Секция 1	52.46	1	16.59	2.72
27	Квартира	7	Секция 1	77.78	2	23.69	2.72
28	Квартира	7	Секция 1	72.40	2	20.89	2.72
29	Квартира-студия	8	Секция 1	178.63	1	114.52	3.02
30	Квартира-студия	8	Секция 1	100.19	1	54.04	3.02
30/1	Квартира-студия	8	Секция 1	79.01	1	48.18	3.02
31	Квартира-студия	9	Секция 1	134.03	1	91.18	3.02
32	Квартира	9	Секция 1	131.32	3	46.51	3.02
33	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 2	120.23	1	50.95	2.82
34	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 2	121.55	2	92.44	2.82
35	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 3	207.07	1	87.47	2.82
36	Квартира	2	Секция 3	147.44	3	57.97	2.72
37	Квартира-студия	2	Секция 3	97.53	1	82.50	2.72
38	Квартира	2	Секция 3	58.58	1	11.23	2.72
39	Квартира-студия	3	Секция 3	38.14	1	22.84	2.72
40	Квартира	3	Секция 3	98.63	2	27.42	2.72
41	Квартира	3	Секция 3	63.02	1	14.33	2.72
42	Квартира-студия	3	Секция 3	37.52	1	21.34	2.72
43	Квартира	3	Секция 3	111.59	3	36.45	2.72
44	Квартира	3	Секция 3	84.44	3	41.68	2.72
45	Квартира	3	Секция 3	55.77	1	11.98	2.72
46	Квартира-студия	4	Секция 3	38.12	1	22.82	2.72
47	Квартира	4	Секция 3	98.60	2	26.76	2.72
48	Квартира	4	Секция 3	62.97	1	14.31	2.72
49	Квартира-студия	4	Секция 3	37.50	1	21.32	2.72
50	Квартира-студия	4	Секция 3	159.57	1	89.51	2.72
51	Квартира	4	Секция 3	84.56	3	41.56	2.72

52	Квартира	4	Секция 3	55.73	1	11.96	2.72
53	Квартира-студия	5	Секция 3	38.14	1	22.84	2.72
54	Квартира	5	Секция 3	98.66	2	26.80	2.72
55	Квартира	5	Секция 3	63.02	1	14.33	2.72
56	Квартира-студия	5	Секция 3	37.52	1	21.34	2.72
57	Квартира	5	Секция 3	103.65	3	32.25	2.72
58	Квартира	5	Секция 3	84.71	3	41.94	2.72
59	Квартира	5	Секция 3	55.71	1	11.98	2.72
60	Квартира-студия	6	Секция 3	37.35	1	18.83	2.72
61	Квартира	6	Секция 3	100.45	2	27.44	2.72
62	Квартира	6	Секция 3	62.64	1	10.18	2.72
63	Квартира-студия	6	Секция 3	36.79	1	16.50	2.72
64	Квартира	6	Секция 3	103.36	3	32.25	2.72
65	Квартира-студия	6	Секция 3	89.32	1	72.08	2.72
66	Квартира	6	Секция 3	55.59	1	11.71	2.72
67	Квартира-студия	7	Секция 3	37.35	1	18.83	2.72
68	Квартира	7	Секция 3	96.56	2	27.45	2.72
69	Квартира	7	Секция 3	94.78	2	35.11	2.72
70	Квартира	7	Секция 3	103.37	3	32.25	2.72
71	Квартира-студия	7	Секция 3	89.17	1	71.93	2.72
72	Квартира	7	Секция 3	55.60	1	11.71	2.72
73	Квартира-студия	8	Секция 3	33.85	1	17.52	2.72
74	Квартира-студия	8	Секция 3	90.63	1	73.50	2.72
75	Квартира	8	Секция 3	86.82	2	35.11	2.72
76	Квартира	8	Секция 3	100.24	3	35.89	2.72
77	Квартира-студия	8	Секция 3	149.45	1	104.90	2.72
78	Квартира-студия	9	Секция 3	30.93	1	17.52	2.72
79	Квартира	9	Секция 3	82.59	2	19.75	2.72
80	Квартира	9	Секция 3	82.61	2	27.74	2.72
81	Квартира	9	Секция 3	90.49	2	20.99	2.72

82	Квартира-студия	9	Секция 3	119.52	1	61.23	2.72
83	Квартира-студия	10	Секция 3	30.94	1	17.53	2.72
84	Квартира-студия	10	Секция 3	86.71	1	73.68	2.72
85	Квартира-студия	10	Секция 3	84.89	1	73.25	2.72
86	Квартира-студия	10	Секция 3	162.03	1	86.76	2.72
87	Квартира-студия	11	Секция 3	30.93	1	17.53	2.72
88	Квартира-студия	11	Секция 3	86.85	1	73.82	2.72
89	Квартира	11	Секция 3	79.84	2	27.74	2.72
90	Квартира-студия	11	Секция 3	104.01	1	85.20	2.72
91	Квартира-студия	12	Секция 3	30.93	1	17.53	2.72
92	Квартира-студия	12	Секция 3	86.81	1	73.78	2.72
93	Квартира-студия	12	Секция 3	83.56	1	62.98	2.72
94	Квартира-студия	12	Секция 3	105.03	1	88.44	2.72
95	Квартира-студия	13	Секция 3	30.93	1	17.52	2.72
96	Квартира-студия	13	Секция 3	86.71	1	73.68	2.72
97	Квартира	13	Секция 3	49.41	1	9.89	2.72
98	Квартира-студия	13	Секция 3	125.80	1	90.59	2.72
99	Квартира-студия	14	Секция 3	30.94	1	17.58	2.72
100	Квартира	14	Секция 3	82.59	2	19.74	2.72
101	Квартира	14	Секция 3	99.36	2	26.87	2.72
102	Квартира-студия	15	Секция 3	30.97	1	17.59	2.88
102/1	Квартира-студия	15	Секция 3	86.71	1	73.69	2.88
102/2	Квартира-студия	15	Секция 3	84.98	1	60.95	2.88
103	Квартира	16	Секция 3	120.64	2	71.00	2.97
103/1	Квартира-студия	16	Секция 3	77.54	1	40.36	2.97
103/2	Квартира-студия	17	Секция 3	171.24	1	152.91	3.12
104	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 4	207.21	1	87.45	2.82
105	Квартира	2	Секция 4	99.60	2	30.46	2.72
106	Квартира	2	Секция 4	50.26	1	16.56	2.72

107	Квартира	2	Секция 4	147.59	3	57.97	2.72
108	Квартира	3	Секция 4	93.23	2	26.92	2.72
109	Квартира	3	Секция 4	47.14	1	11.63	2.72
110	Квартира	3	Секция 4	111.83	3	36.40	2.72
111	Квартира-студия	3	Секция 4	37.53	1	21.34	2.72
112	Квартира	3	Секция 4	63.04	1	14.33	2.72
113	Квартира	3	Секция 4	136.45	3	57.76	2.72
114	Квартира	4	Секция 4	93.12	2	26.86	2.72
115	Квартира	4	Секция 4	47.42	1	11.62	2.72
116	Квартира-студия	4	Секция 4	156.29	1	90.00	2.72
117	Квартира-студия	4	Секция 4	37.51	1	21.34	2.72
118	Квартира	4	Секция 4	63.00	1	14.31	2.72
119	Квартира	4	Секция 4	136.37	3	57.69	2.72
120	Квартира	5	Секция 4	93.23	2	26.92	2.72
121	Квартира	5	Секция 4	47.48	1	11.63	2.72
122	Квартира	5	Секция 4	103.94	3	32.12	2.72
123	Квартира-студия	5	Секция 4	37.53	1	21.34	2.72
124	Квартира	5	Секция 4	63.05	1	14.33	2.72
125	Квартира	5	Секция 4	98.62	2	26.80	2.72
126	Квартира-студия	5	Секция 4	38.14	1	22.84	2.72
127	Квартира	6	Секция 4	93.51	2	26.92	2.72
128	Квартира	6	Секция 4	46.93	1	11.63	2.72
129	Квартира	6	Секция 4	103.35	3	32.12	2.72
130	Квартира-студия	6	Секция 4	36.79	1	16.50	2.72
131	Квартира	6	Секция 4	62.65	1	10.18	2.72
132	Квартира	6	Секция 4	100.41	2	26.80	2.72
133	Квартира-студия	6	Секция 4	37.35	1	18.83	2.72
134	Квартира	7	Секция 4	93.51	2	26.92	2.72
135	Квартира	7	Секция 4	46.93	1	11.63	2.72
136	Квартира	7	Секция 4	103.35	3	32.12	2.72

137	Квартира	7	Секция 4	94.27	2	35.08	2.72
138	Квартира	7	Секция 4	96.20	2	26.80	2.72
139	Квартира-студия	7	Секция 4	37.35	1	18.83	2.72
140	Квартира-студия	8	Секция 4	150.06	1	121.87	2.72
141	Квартира	8	Секция 4	100.25	3	35.89	2.72
142	Квартира-студия	8	Секция 4	92.49	1	66.08	2.72
143	Квартира	8	Секция 4	86.93	2	24.95	2.72
144	Квартира-студия	8	Секция 4	33.85	1	17.53	2.72
145	Квартира	9	Секция 4	115.04	3	32.96	2.72
146	Квартира	9	Секция 4	90.48	2	20.97	2.72
147	Квартира-студия	9	Секция 4	88.03	1	69.92	2.72
148	Квартира-студия	9	Секция 4	86.71	1	73.68	2.72
149	Квартира-студия	9	Секция 4	30.93	1	17.53	2.72
150	Квартира	10	Секция 4	186.72	4	55.56	2.72
151	Квартира	10	Секция 4	49.41	1	9.88	2.72
152	Квартира	10	Секция 4	82.62	2	19.74	2.72
153	Квартира-студия	10	Секция 4	30.93	1	17.53	2.72
154	Квартира	11	Секция 4	100.01	3	39.55	2.72
155	Квартира-студия	11	Секция 4	85.08	1	73.44	2.72
156	Квартира-студия	11	Секция 4	86.85	1	73.82	2.72
157	Квартира-студия	11	Секция 4	30.93	1	17.53	2.72
158	Квартира-студия	12	Секция 4	104.87	1	87.65	2.72
159	Квартира-студия	12	Секция 4	84.90	1	63.38	2.72
160	Квартира-студия	12	Секция 4	86.81	1	73.82	2.72
161	Квартира-студия	12	Секция 4	30.93	1	17.53	2.72
162	Квартира-студия	13	Секция 4	125.49	1	89.89	2.72
163	Квартира	13	Секция 4	49.41	1	9.88	2.72
164	Квартира-студия	13	Секция 4	86.71	1	73.68	2.87
165	Квартира-студия	13	Секция 4	30.94	1	17.54	2.72
166	Квартира	14	Секция 4	99.95	2	26.87	2.72

167	Квартира	14	Секция 4	82.59	2	19.74	2.72
168	Квартира-студия	14	Секция 4	30.94	1	17.58	2.72
169	Квартира-студия	15	Секция 4	84.97	1	60.94	2.88
169/1	Квартира	15	Секция 4	82.67	2	19.78	2.88
169/2	Квартира-студия	15	Секция 4	30.94	1	17.58	2.88
170	Квартира-студия	16	Секция 4	77.59	1	40.52	2.97
170/1	Квартира	16	Секция 4	120.62	2	70.97	2.97
170/2	Квартира-студия	17	Секция 4	171.77	1	152.82	3.12
171	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 5	253.28	2	89.86	2.82
172	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 5	253.61	2	89.68	2.82
173	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 6	207.06	3	91.75	2.72
174	Квартира	2	Секция 6	42.70	1	15.77	2.72
175	Квартира	2	Секция 6	107.50	2	34.21	2.72
176	Квартира	3	Секция 6	72.47	2	21.19	2.72
177	Квартира	3	Секция 6	134.68	4	68.68	2.72
178	Квартира	3	Секция 6	119.50	3	48.53	2.72
179	Квартира-студия	3	Секция 6	40.17	1	26.43	2.72
180	Квартира	4	Секция 6	72.37	2	21.16	2.72
181	Квартира-студия	4	Секция 6	186.15	1	106.88	2.72
182	Квартира-студия	4	Секция 6	163.97	1	100.24	2.72
183	Квартира-студия	4	Секция 6	40.86	1	26.40	2.72
184	Квартира	5	Секция 6	72.46	2	21.19	2.72
185	Квартира	5	Секция 6	130.85	4	65.11	2.72
186	Квартира	5	Секция 6	111.94	3	44.73	2.72
187	Квартира-студия	5	Секция 6	40.87	1	26.43	3.02
188	Квартира	6	Секция 6	72.40	2	20.89	3.02
189	Квартира	6	Секция 6	130.85	4	64.95	3.02
190	Квартира	6	Секция 6	111.88	3	44.72	3.02

191	Квартира-студия	6	Секция 6	40.89	1	26.43	2.72
192	Квартира	7	Секция 6	72.40	2	20.89	2.72
193	Квартира	7	Секция 6	131.81	4	64.95	2.72
194	Квартира	7	Секция 6	111.88	3	44.72	2.72
195	Квартира-студия	7	Секция 6	40.89	1	26.43	2.72
196	Квартира	8	Секция 6	74.92	1	11.74	3.02
196/1	Квартира	8	Секция 6	95.69	2	21.36	3.02
197	Квартира-студия	8	Секция 6	100.10	1	53.89	3.02
197/1	Квартира-студия	8	Секция 6	79.00	1	48.17	3.02
198	Квартира	9	Секция 6	132.12	3	46.54	3.02
199	Квартира	9	Секция 6	128.21	3	45.56	3.02
200	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 7	169.31	2	91.09	2.82
201	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 7	169.40	2	91.03	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	168.49	Офис	168.49	2.72
2	Нежилое помещение	1	1	83.59	Офис	83.59	3.32
3	Нежилое помещение	1	3	131.08	Офис	131.08	3.29
4	Нежилое помещение	1	3	93.30	Офис	93.30	3.29
5	Нежилое помещение	1	3	94.85	Офис	94.85	3.29

6	Нежилое помещение	1	4	94.91	Офис	94.91	3.29
7	Нежилое помещение	1	4	92.64	Офис	92.64	3.29
8	Нежилое помещение	1	4	131.46	Офис	131.46	3.29
9	Нежилое помещение	1	6	130.18	ЛК офиса	130.18	3.45
10	Нежилое помещение	1	6	254.32	ЛК офиса	254.32	2.72
11	Нежилое помещение	1	7	76.62	Офис	76.62	3.32
12	Нежилое помещение	1	7	76.61	Офис	76.61	3.32
13	Нежилое помещение	1	3	44.39	Офис	44.39	3.35
01	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
02	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
03	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
04	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
05	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
06	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
07	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
08	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
09	Машино-место	-1	1	16.59	Машино-место	16.59	
010	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
011	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
12	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
13	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
14	Машино-место	-1	1	17.14	Машино-место	17.14	
15	Машино-место	-1	1	19.61	Машино-место	19.61	

16	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
17	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
20	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
22	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
24	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
26	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
27	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
28	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
30	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
31	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
32	Машино-место	-1	1	17.14	Машино-место	17.14	
33	Машино-место	-1	1	19.61	Машино-место	19.61	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	
39	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	
40	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	

46	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	
47	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	
48	Машино-место	-1	1	10.78	Машино-место	10.78	
49	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
50	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
51	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
52	Машино-место	-1	1	17.17	Машино-место	17.17	
53	Машино-место	-1	1	21.42	Машино-место	21.42	
54	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
55	Машино-место	-1	1	15.35	Машино-место	15.35	
56	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
57	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
58	Машино-место	-1	1	16.71	Машино-место	16.71	
59	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
60	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
61	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
62	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
63	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
64	Машино-место	-1	1	11.54	Машино-место	11.54	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	14.93	Машино-место	14.93	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	11.90	Машино-место	11.90	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	
71	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	
72	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	
73	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	
74	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	
75	Машино-место	-1	1	12.05	Машино-место	12.05	

76	Машино-место	-1	1	14.73	Машино-место	14.73	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	11.66	Машино-место	11.66	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	11.28	Машино-место	11.28	
140	Машино-место	-1	1	11.16	Машино-место	11.16	
141	Машино-место	-1	1	8.65	Машино-место	8.65	
1кл	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
2	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	
3	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
4	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая	6.66	
5	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
8	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
9	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
11	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
12	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
13	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
14	Кладовая	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	
15	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
16	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	
17	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
18	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
19	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	
20	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	
21	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
22	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
23	Кладовая	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	
24	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	

25	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
26	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	
27	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
28	Кладовая	-1	3	2.41	Кладовая	2.41	
29	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
30	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
31	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	
32	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
33	Кладовая	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	
34	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	
35	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
36	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
37	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75	
38	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	
39	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	
40	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
41	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	
42	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
43	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
44	Кладовая	-1	4	2.91	Кладовая	2.91	
45	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
46	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	
47	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	
48	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
49	Кладовая	-1	4	2.74	Кладовая	2.74	
50	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
51	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
52	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	
53	Кладовая	-1	4	2.48	Кладовая	2.48	
54	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	

55	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	
56	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
57	Кладовая	-1	4	3.32	Кладовая	3.32	
58	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	
59	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
60	Кладовая	-1	4	2.51	Кладовая	2.51	
61	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
62	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
63	Кладовая	-1	4	5.29	Кладовая	5.29	
64	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
65	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
66	Кладовая	-1	6	5.97	Кладовая	5.97	
67	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
68	Кладовая	-1	6	6.97	Кладовая	6.97	
1.	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Помещение для хранения велосипедов	4.02	2.70
2	Нежилое помещение	-1	3	3.68	Помещение для хранения велосипедов	3.68	2.70
3	Нежилое помещение	-1	3	5.51	Помещение для хранения велосипедов	5.51	2.70
4	Нежилое помещение	-1	3	1.84	Помещение для хранения велосипедов	1.84	2.70
5	Нежилое помещение	-1	3	3.13	Помещение для хранения велосипедов	3.13	2.70
6	Нежилое помещение	-1	3	5.32	Помещение для хранения велосипедов	5.32	2.70
7	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Помещение для хранения велосипедов	5.50	2.70
8	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Помещение для хранения велосипедов	5.26	2.70

9	Нежилое помещение	-1	3	5.22	Помещение для хранения велосипедов	5.22	2.70
10	Нежилое помещение	-1	3	2.56	Помещение для хранения велосипедов	2.56	2.70
11	Нежилое помещение	-1	4	5.11	Помещение для хранения велосипедов	5.11	2.70
12	Нежилое помещение	-1	4	5.33	Помещение для хранения велосипедов	5.33	2.70
13	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Помещение для хранения велосипедов	5.20	2.70
14	Нежилое помещение	-1	4	4.88	Помещение для хранения велосипедов	4.88	2.70
15	Нежилое помещение	-1	4	3.13	Помещение для хранения велосипедов	3.13	2.70
16	Нежилое помещение	-1	4	3.08	Помещение для хранения велосипедов	3.08	2.70
17	Нежилое помещение	-1	4	3.55	Помещение для хранения велосипедов	3.55	2.70
18	Нежилое помещение	-1	4	4.57	Помещение для хранения велосипедов	4.57	2.70
19	Нежилое помещение	-1	5	3.10	Помещение для хранения велосипедов	3.10	2.70
20	Нежилое помещение	-1	5	3.01	Помещение для хранения велосипедов	3.01	2.70
21	Нежилое помещение	-1	5	1.76	Помещение для хранения велосипедов	1.76	2.70
22	Нежилое помещение	-1	5	2.23	Помещение для хранения велосипедов	2.23	2.70
23	Нежилое помещение	-1	5	2.48	Помещение для хранения велосипедов	2.48	2.70
24	Нежилое помещение	-1	6	3.33	Помещение для хранения велосипедов	3.33	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Подземный паркинг	Общественное	3.34
2	КУИ	Подземный паркинг	Общественное	3.49
3	КУИ	Подземный паркинг	Общественное	3.25
4	КУИ	Подземный паркинг	Общественное	4.78
5	Колясочная	Подземный паркинг	Общественное	23.57
6	ЛК-1	Подземный паркинг	Общественное	14.08
7	ЛК-2	Подземный паркинг	Общественное	14.08
8	ЛК-3	Подземный паркинг	Общественное	12.61
9	ЛК-4	Подземный паркинг	Общественное	15.88
10	ЛК-5	Подземный паркинг	Общественное	15.88
11	ЛК-6	Подземный паркинг	Общественное	12.61
12	Лифтовой холл	Подземный паркинг	Общественное	14
13	Лифтовой холл	Подземный паркинг	Общественное	14.08
14	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	8.81
15	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	9.18
16	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	7.3
17	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	7.43
18	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	12.69
19	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	6.43
20	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	6.88
21	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	12.72
22	Паркинг	Подземный паркинг	Общественное	1718.59
23	Паркинг	Подземный паркинг	Общественное	1638.65
24	Серверная	Подземный паркинг	Общественное	13.9
25	Электрощитовая	Подземный паркинг	Общественное	25.85

26	Венткамера	Подземный паркинг	Общественное	13.96
27	Электрощитовая	Подземный паркинг	Общественное	26.12
28	Венткамера	Подземный паркинг	Общественное	9
29	Рампа	Подземный паркинг	Общественное	33.03
30	Рампа	Подземный паркинг	Общественное	32.57
31	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	90.1
32	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	50.44
33	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	43.39
34	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	213.44
35	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	44.24
36	ИТП	Подземный паркинг	Общественное	60.4
37	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	130.56
38	Электрощитовая	Подземный паркинг	Общественное	20.4
39	Насосная	Подземный паркинг	Общественное	47.46
40	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	50.7
41	Техподполье	Подземный паркинг	Общественное	50.74
42	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	2.44
43	Техническое помещение	1 этаж	Общественное	5.06
44	Техническое помещение	1 этаж	Общественное	5.01
45	Вестибюль	1 этаж	Общественное	71.85
46	Вестибюль	1 этаж	Общественное	20.8
47	Вестибюль	1 этаж	Общественное	71.87
48	Вестибюль	1 этаж	Общественное	19.97
49	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.34
50	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.33
51	ЛК	1 этаж	Общественное	12.26
52	ЛК	1 этаж	Общественное	12.12
53	ЛК-1	1 этаж	Общественное	7.68
54	ЛК-1.1	1 этаж	Общественное	6.87
55	ЛК-2	1 этаж	Общественное	6.06

56	ЛК-2.1	1 этаж	Общественное	2.89
57	ЛК-2.1	1 этаж	Общественное	5.91
58	ЛК-3	1 этаж	Общественное	5.8
59	ЛК-3.1	1 этаж	Общественное	5.89
60	ЛК-3.1	1 этаж	Общественное	2.89
61	ЛК-4	1 этаж	Общественное	8.48
62	ЛК-4.1	1 этаж	Общественное	6.21
63	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	35.6
64	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.38
65	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.69
66	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.38
67	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.69
68	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.35
69	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.35
70	Холл	1 этаж	Общественное	35.59
71	Холл	1 этаж	Общественное	34.84
72	ЛК	2 этаж	Общественное	12.12
73	ЛК	2 этаж	Общественное	10.69
74	ЛК-1	2 этаж	Общественное	15.56
75	ЛК-2	2 этаж	Общественное	12.61
76	ЛК-3	2 этаж	Общественное	12.48
77	ЛК-4	2 этаж	Общественное	15.56
78	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.29
79	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.29
80	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.26
81	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.26
82	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	16.86
83	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	24.19
84	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	19.56
85	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	19.51

86	ЛК-1	3 этаж	Общественное	15.56
87	ЛК-2	3 этаж	Общественное	12.61
88	ЛК-3	3 этаж	Общественное	12.61
89	ЛК-4	3 этаж	Общественное	15.56
90	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	14.26
91	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	14.26
92	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.29
93	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.29
94	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	18.46
95	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	18.44
96	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	29.59
97	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	29.61
98	ЛК-1	4 этаж	Общественное	15.56
99	ЛК-2	4 этаж	Общественное	12.61
100	ЛК-3	4 этаж	Общественное	12.61
101	ЛК-4	4 этаж	Общественное	15.56
102	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	14.26
103	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	14.26
104	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.29
105	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.29
106	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	18.46
107	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	18.46
108	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	29.59
109	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	29.61
110	ЛК-1	5 этаж	Общественное	15.53
111	ЛК-2	5 этаж	Общественное	12.61
112	ЛК-3	5 этаж	Общественное	12.61
113	ЛК-4	5 этаж	Общественное	15.56
114	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.29
115	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	14.26

116	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	14.26
117	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	18.42
118	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	18.46
119	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	29.61
120	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	29.58
121	ЛК-1	6 этаж	Общественное	15.88
122	ЛК-2	6 этаж	Общественное	12.61
123	ЛК-3	6 этаж	Общественное	12.61
124	ЛК-4	6 этаж	Общественное	15.88
125	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	14.61
126	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	14.61
127	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.43
128	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	18.84
129	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	18.84
130	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	30.2
131	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	30.19
132	ЛК-1	7 этаж	Общественное	15.88
133	ЛК-2	7 этаж	Общественное	12.61
134	ЛК-3	7 этаж	Общественное	12.61
135	ЛК-4	7 этаж	Общественное	15.88
136	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	14.61
137	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	14.61
138	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.43
139	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	18.84
140	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	18.84
141	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	30.2
142	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	30.19
143	ЛК-1	8 этаж	Общественное	15.88
144	ЛК-2	8 этаж	Общественное	12.61
145	ЛК-3	8 этаж	Общественное	12.61

146	ЛК-4	8 этаж	Общественное	15.88
147	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	14.61
148	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	14.61
149	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.43
150	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	7.05
151	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	7.05
152	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	22.35
153	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	22.43
154	ЛК-1	9 этаж	Общественное	15.88
155	ЛК-2	9 этаж	Общественное	12.61
156	ЛК-3	9 этаж	Общественное	12.61
157	ЛК-4	9 этаж	Общественное	15.88
158	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	14.61
159	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	14.61
160	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.43
161	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	7.05
162	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	22.43
163	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	22.35
164	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	7.05
165	ЛК-1	10 этаж	Общественное	34.6
166	ЛК-2	10 этаж	Общественное	12.61
167	ЛК-3	10 этаж	Общественное	12.61
168	ЛК-4	10 этаж	Общественное	34.6
169	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	14.61
170	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	14.61
171	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	18.26
172	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	18.26
173	ЛК-2	11 этаж	Общественное	12.61
174	ЛК-3	11 этаж	Общественное	12.61
175	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	14.61

176	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	14.61
177	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	18.26
178	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	18.26
179	ЛК-2	12 этаж	Общественное	12.61
180	ЛК-3	12 этаж	Общественное	12.61
181	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	14.61
182	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	14.61
183	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	18.26
184	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	18.26
185	ЛК-2	13 этаж	Общественное	12.61
186	ЛК-3	13 этаж	Общественное	12.61
187	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	14.61
188	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	14.61
189	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	17.88
190	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	17.88
191	ЛК-2	14 этаж	Общественное	12.61
192	ЛК-3	14 этаж	Общественное	12.61
193	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	14.61
194	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	14.61
195	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	19.58
196	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	19.58
197	ЛК-2	15 этаж	Общественное	12.61
198	ЛК-3	15 этаж	Общественное	12.61
199	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	14.61
200	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	14.61
201	ЛК-2	16 этаж	Общественное	12.61
202	ЛК-3	16 этаж	Общественное	12.61
203	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	14.61
204	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	14.61
205	ЛК-2	17 этаж	Общественное	12.57

206	ЛК-3	17 этаж	Общественное	12.61
207	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	15.57
208	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	15.57
209	Проезды к паркингу	Подземный паркинг	Общественное	1715.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть , технический подвал секция 3	ВРУ-1.1;ВРУ-2.2	Электроснабжение секции 1;3
2	Подземная часть , технический подвал секция 2	ВРУ-3.1;ВРУ-3.2; ВРУ-3.3;ВРУ-4.1;ВРУ-4.2	Электроснабжение секции 2;5;7; паркинг
3	Подземная часть , технический подвал секция 4	ВРУ-2.1;ВРУ-2.2;ВРУ-2.3	Электроснабжение секции 4;6
4	Подземная часть , технический подвал секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение секций 1-7
5	Подземная часть , технический подвал секция 4	ИТП.Система горячего водоснабжения	Водоснабжение секций 1-7
6	Подземная часть , технический подвал секция 6	Система внутреннего пожаротушения	Внутреннее пожаротушение жилой части дома секции 3,4
7	Подземная часть , технический подвал секция 6	Система автоматического и внутреннего пожаротушения паркинга	Автоматического пожаротушение паркинга
8	Технический подвал	Система водоотведения ливневых, аварийных стоков	Водоотведение здания секций 1-7
9	Подземная часть , технический подвал секция 4	ИТП.Система отопления	Отопление секций 1-7
10	Узел связи, секция 3	ШТМ, шкаф телекоммуникационный магистральный	Головное оборудование сетей связи (телефония, Интернет)

13	Узел связи, секция 3	Система контроля концентрации оксида углерода	Система контроля концентрации оксида углерода в паркинге
14	Подземная и надземная части, секция 3,4	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
15	Подземная часть, секция 3,4	Система речевого оповещения подземной автостоянки	Оповещение о пожаре
16	Насосная, секция 6	Система автоматики пожаротушения	Автоматика пожаротушения
18	Подземная часть, секция 3,4	Система автоматики дымоудаления	Автоматика дымоудаления
19	17 этаж, секции 4	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
20	17 этаж, секции 4	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
23	9 этаж, секция 1	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
24	9 этаж, секция 6	Лифтовой блок	Диспетчеризация лифта
25	Подземная и наземная части, секции 1-7	Система домофонии	Домофон
26	Узел связи, секция 3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
27	Узел связи, секция 3	Автоматизированная система коммерческого учета энергоносителей	Коммерческий учет энергоносителей
28	ИТП, секция 4	Система автоматики ИТП	Отопление и водоснабжение
29	ИТП, секция 4	Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление и водоснабжение
30	Подземная часть и 1 этаж, секция 1-7	Система контроля и управления доступом	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 532 264 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101251:4020</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967100025084
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 431,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 091,59 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 241,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 458 463 954 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 700 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 690 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 47 257 983,11 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Застройщик внес изменения в проектную документацию, разделив строительство объекта на 2 этапа. В связи с чем Застройщику было выдано положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.12.2023г. за № 0001-2023. В дальнейшем Застройщиком было получено Разрешение на строительство 1этап; Разрешение на строительство 2 этап-выполнение навесной фасадной системы, устройство ограждений, благоустройство территории. В соответствии со ст.6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Застройщик вносит следующие изменения: • Срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию 1 этап изменяется на IV квартал 2023 года; • Срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию 2 этап выполнение навесной фасадной системы, устройство ограждений, благоустройство территории изменяется на III квартал 2024 года; • Срок передачи Объекта долевого строительства изменяется на – не позднее III квартал 2024 года; В разделе 17.2. Застройщик указывает диапазон сроков передачи объектов, расположенных в многоквартирном доме

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.11.2020	Раздел 1.1 «Состав проекта» Изм.1	Выпущен новый комплект проектной документации, прошедший негосударственную экспертизу номер заключения 86-2-1-3-059051-2020 от 23.11.2020г.
2	23.11.2020	Раздел 1.2 «Пояснительная записка» Изм.1	
3	23.11.2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Изм.1	
4	23.11.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения» Изм.1	
5	23.11.2020	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 1 «Конструктивные решения»	

6	23.11.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения».	
7	23.11.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Изм.1	

8	23.11.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Изм.1	
---	------------	--	--

9	23.11.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Изм.1	
10	23.11.2020	Подраздел 4.2 «Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети». Изм.1	

11	23.11.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи».	
12	23.11.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Технологические решения». Изм.1	

13	23.11.2020	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
14	23.11.2020	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Изм.1	
15	23.11.2020	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Изм.1	
16	23.11.2020	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Изм.1	

17	23.11.2020	Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
18	23.11.2020	Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	
19	11.08.2021	Раздел 050/4-08.20- 00: "Состав проекта", "Пояснительная записка", "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно- планировочные решения"	В соответствии со Справкой № 2 от 11.08.2021г., выданной ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

20	18.07.2022	Раздел 1.1 «Состав проекта» Изм. 5	
21	18.07.2022	Раздел 1.2 «Пояснительная записка» Изм.5	
22	18.07.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Изм. 3	
23	18.07.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения Изм. 6	
24	18.07.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». «Конструктивные решения», Подраздел 1 Изм.3, Подраздел 2 Изм.6	

25	18.07.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Изм.2; Подраздел 2 «Система водоснабжения».Изм.3;Подраздел 3 «Система водоотведения». Изм.3; Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Изм.5;Подраздел 4.2 «Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети». Изм.4;Подраздел 5 «Сети связи».Изм.2; Подраздел 6 «Технологические решения».Изм.4;Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Изм.1;Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Изм.4;Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Изм.3;Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Изм.3
26	09.03.2023	Раздел 1.1 «Состав проекта» Изм. 6	
27	09.03.2023	Раздел 1.2 «Пояснительная записка» Изм.6	
28	09.03.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения» Изм.3	Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» и раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части объемно-планировочных решений, по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в мкр. 32 в г. Сургут», получившего положительные заключения негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.11.2020 № 86-2-1-3-059051-2020, от 04.03.2021 № 86-2-1-2-009796-2021, от 03.09.2021 № 86-2-1-2-049991-2021, от 18.07.2022 № 86-2-1-2-047799-2022, выполнена по заданию заказчика.
29	09.03.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Подраздел 2. "объёмно-планировочные решения". Изм. 7	1. В жилых квартирах, без обеспечения аварийного выхода с 6 этажа и выше, предусмотрены противопожарные двери. 2. Изменено соотношение количества студий, двухкомнатных и трехкомнатных квартир.В технико-экономических показателях: - изменены площади квартир (в связи с перепланировкой)- изменена обеспеченность общей площади квартир на 1 человека (число проживающих принято из расчета - 1 человек в однокомнатной студии с кухней-нишей (студии по ПД), для остальных квартир принята обеспеченность 34,0 м2). 4. Изменены планировочные решения части квартир в Секциях 3 и 4 (предусмотрена свободная планировка, без изменений в части инсоляции и КЕО).

30	04.12.2023	Раздел 1 Пояснительная записка	Добавлена информация в текстовую часть о строительстве объекта в 2 этапа. Выделено во второй этап выполнение навесной фасадной системы, устройство ограждений, благоустройство территории.
31	04.12.2023	Раздел 3, Раздел 4 Архитектурные и объемно-планировочные решения	<p>объемно-планировочные решения », в части объемно-планировочных решений, по объекту «М1-10гоквартир1-1ый :J/Силой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах :J1Силой застройки в мкр. 32 в г. Сургут», получившего положительные заключения негосударственной экспертизы ООО БСтЭ ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» -----~--- Многоквартирный :>ИШЮИЙ дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах ЖШЮИЙ застройки в мкр.32 в г. Сургут «Гарантия » от 23.11.2020 № 86-2-1-3-059051-2020, от 04.03.2021 № 86-2-1-2-009796-2021 , от 03.09.2021 № 86-2-1-2-049991-2021, от 18.07.2022 № 86-2-1-2-047799-2022, от 09.03.2023 № 86-2-1-2-010826-2023, выполнена по заданию заказчика. Внесенные изменения (ш. 050/4-08.20-00-АР изм. 8; ш. 050/4-08.20-00-КР2 изм. 8): 1. Добавлена информация в текстовую часть о строительстве объекта в 2 этапа. Поэтапное выполнение ограждающих конструкций , навесной фасадной системы, ограждений. см. л. 10-11; 14-15 АР.ПЗ, см. л. 6; 11-12; 17-18 КР2.ПЗ; 2. Заменены листы в графической части с поэтапным выполнением ограждающих конструкций и навесной фасадной системы см. л. 28-43 АР.ГЧ, л. 2 КР2.ГЧ.Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки , имеют положительные заключения, выданные ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.11.2020 № 86-2-1 -3-059051-2020, от 04.03.2021 № 86-2-1-2-009796-2021, от 03.09.2021 № 86-2-1-2-049991-2021 , от 18.07.2022 № 86-2-1 -2-047799-2022, от 09.03.2023 № 86-2-1-2-010826-2023.</p>

32	04.12.2023	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Изм.1	<p>Корректировка раздела 9 « Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности » по объекту «Много1,.:вартирный :жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоян:ой в границах жилой застройки в .мкр. 32 в г. Сургут», ООО Бюро строительной экспертизы «Гарашпия» __ J 4 Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в мкр.32 в г. Сургут получившего положительные заключения негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия » от 23.11.2020 № 86-2-1-3-059051-2020, от 04.03.2021 № 86-2-1-2-009796-2021 , от 03.09.2021 № 86-2-1-2-049991-2021, от 18.07.2022 № 86-2-1-2-047799-2022, от 09.03.2023 № 86-2-1-2-010826-2023, выполнена по заданию заказчика. Внесены следующая информация: Добавлена информация в текстовую часть о строительстве объекта в 2 этапа. Во второй этапа перенесены выполнение навесной фасадной системы, ограждений, благоустройства территории. см. л. 12;27;29 17-18 ПБ.ПЗ; 2 этап: Выполняется отделка фасадов по сертифицированной системе вентфасад. В ППР предусмотреть защитные навесы и ограждения зон производства работ или другие компенсирующие мероприятия для защиты людей во время выполнения работ по возведению вентфасадов. Во втором этапе в качестве облицовочного материала для системы вентфасад применяются сертифицированные фасадные системы , конструкции (КО): - Бетонная плитка под кирпич с креплением на подсистеме; - Натуральный камень (1,2 этаж); - Декоративные элементы из композита. В качестве наружного теплоизоляционного слоя в составе вентфасада применяется: - Плиты минераловатные Технониколь «Техновент Экстра» или аналог. - Противопожарная гидро-ветрозащитная мембрана НГ. 2. Заменены листы в графической части, уточнена схема пожарного проезда см. л.1. Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительные заключения, выданные ООО БСтЭ «Гарантия» от 23.11.2020 № 86-2-1-3-059051-2020, от 04.03.2021 № 86-2-1-2-009796-2021, от 03.09.2021 № 86-2-1-2-049991-2021 , от 18.07.2022 № 86-2-1-2-047799-2022, от 09.03.2023 № 86-2-1-2-010826-2023.</p>
----	------------	--	---

33	04.12.2023	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в мкр. 32 в г. Сургут», получившего положительные заключения негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия » от 23.11.2020 № 86-2-1-3-059051-2020, от 04.03.2021 № 86-2-1-2-009796-2021 , от 03.09.2021 № 86-2-1-2-049991-2021 , от 18.07.2022 № 86-2-1-2-047799-2022, от 09.03.2023 № 86-2-1-2- 010826-2023, выполнена по заданию заказчика. Внесены следующая информация: Добавлена информация в текстовую часть о строительстве объекта в 2 этапа. Поэтапное выполнение ограждающих конструкций и навесной фасадной системы см. л. 12-13 ээ.пз. Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительные заключения, выданные ООО БСтЭ «Гарантия » от 23.11.2020 № 86-2-1-3-059051-2020, от 04.03.2021 № 86-2-1-2-009796-2021, от 03.09.2021 № 86-2-1-2-049991-2021, от 18.07.2022 № 86-2-1-2-047799-2022, от 09.03.2023 № 86-2-1-2-010826-2023.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1421086785556452205658342157179820020243

Владелец: ООО "БРУСНИКА", Гафаров Тимур Мансурович, Екатеринбург

Действителен: с 28.03.2023 по 28.03.2024