

Общество с ограниченной ответственностью

ПромМашТест

экспертная организация

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ПромМашТест»

А. П. Филатчев

31 октября 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
91404-КАУ-РМ**

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска. III этап. ГП- 3»

**Объект рассмотрения
проектная документация**

**Москва
2016**

«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска. III этап. ГП- 3»

1 Общие положения

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2016-10-91404-КАУ-РМ от 11.10.2016 года.

Заказчик, заявитель – Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой», 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505.

Застройщик – СПО «Сибкадемстрой».

Разработчик – ООО «Студия КиФ».

Источник финансирования – собственные средства.

2 Основания и исходные данные для подготовки проектной документации:

–Задание на выполнение проектной документации, утвержденное заказчиком в 2016 году.

3 Описание рассмотренной документации

3.1 Участок строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска. III этап. ГП- 3

3.2 Описание технической части

Предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска. III этап. ГП- 3.

3.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Архитектурные решения, шифр: 14-13-АР.

Конструктивные решения, шифр: 14-13-КР.

3.4 Архитектурные решения

Жилой дом представляет собой 3-х секционный Г-образный в плане объем размером по сторонам 55х51 м этажностью в 10, 11 и 17 этажей (технический чердак не включается в этажность здания, так как его высота не более 1,8м). Высота подвального этажа – 3,45 м, высота 1-го этажа – 3,3 м, высота типового этажа – 3,0 м, высота пентхаусов – 3,3 м.

Относительной отметке 0.000 соответствует абсолютная отметка: 138.00.

Набор квартир на этаже жилого дома запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и представлен 1, 2, 3-х комнатными квартирами. Санузлы оборудуются умывальником, унитазом, ванной; кухни оборудуются мойкой, электропечью.

Все квартиры запроектированы для посемейного расселения, оборудованы летними помещениями (лоджиями). Общее количество квартир – 166.

Общая площадь квартир на этаже не превышает 500м²

11-ти этажная секция «К» запроектирована с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2, вход в которую с этажей выполняется из внеквартирных коридоров, и пассажирским лифтом фирмы KONE без машинного помещения (Q=1000кг) с кабиной 2100х1100. Количество остановок – 12.

17-ти этажная секция «Л» запроектирована с незадымляемой лестничной клеткой типа Н3, вход в которую с этажей выполняется из внеквартирных коридоров и двумя пассажирскими лифтами фирмы KONE без машинного помещения (Q=1000кг, 450 кг) с кабиной 2100х1100 и 1100х1100 соответственно. Количество остановок – 18.

10-ти этажная секция «М» запроектирована с лестничной клеткой типа Л1, вход в которую с этажей выполняется из внеквартирных коридоров, пассажирским лифтом фирмы KONE без машинного помещения (Q=1000кг) с кабиной 2100х1100. Количество остановок – 11.

Во внутреннем дворе жилого дома расположена двухуровневая автостоянка на 196 машиномест с одним подземным и одним надземным этажом с эксплуатируемой кровлей. Она является составной частью комплекса из трех парковок квартала. Обслуживание парковок осуществляется из единого центра на въезде-выезде из парковки 1 этапа строительства.

Въезд и выезд в автостоянку на 196 машиномест расположен с улицы 9 ноября, со стороны фасада секции «К» в уровне 1-го этажа. Въезд и выезд осуществляются через свободные проемы, по наклонному пандусу. В основании пандуса запроектированы въездные ворота и входная дверь.

Эвакуационные выходы из автостоянки выполнены непосредственно на улицу. Для функциональной связи с жилым домом предусмотрены лифтовые блоки, вход в них организован через поэтажные тамбур-шлюзы.

Подвал жилого дома со стороны двора двухуровневый, а с внешней стороны (уличной) – одноуровневый. В состав помещений подземных этажей входят: секция «К» - техническое подполье, используемое для размещения технических помещений инженерного обеспечения здания и прокладки инженерных коммуникаций; остальные секции – помещения кладовых, принадлежащих жителям данного дома.

На первом этаже (принадлежащем жилой части) расположены помещения: входные узлы жилого дома с вестибюлем, комнатой охраны, санузлом и кладовой уборочного инвентаря, двойным входным тамбуром, колясочной. В вестибюле предусмотрено размещение почтовых ящиков.

На первом этаже со стороны главного фасада расположены встроенные помещения: магазины непродовольственных товаров. В секции «К» на отм. +3,300 запроектирован офис с выходом во внутренний двор жилого дома.

Входы во встроенные помещения обособлены от входов в жилую часть.

Над жилыми этажами секции М расположен холодный чердак (технический этаж) с размещением в нем технических помещений (венткамеры), раскладки инженерного оборудования. В секциях К, Л на кровле расположены венткамеры и лестничные клетки с выходами на кровлю.

На эксплуатируемой кровле секции «М» размещены площадки для занятий физкультурой.

Лестничные клетки отделены от помещений другого назначения дверями, оборудованными закрывателями, с уплотнением в притворах.

Техподполье используется для размещения технических помещений инженерного обеспечения здания и прокладки инженерных коммуникаций. В техническом подполье размещен индивидуальный тепловой пункт и узел ввода, а также венткамеры и электрощитовая.

Основные технические показатели по зданию

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	1548,0
Подземная часть		2293,0
Общая площадь жилого дома	м ²	25045,0
Количество этажей подземных	эт.	1/2
Количество этажей надземных/жилых	эт.	10/17
Общая площадь автостоянки	м ²	6636,6
Площадь здания (жилая часть)	м ²	17688,0
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	715,0

Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	715,0
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	660,0
Площадь квартир	м ²	10 773,9
Общая площадь квартир	м ²	11 066,1
Количество квартир, в том числе:	шт	166
1-комнатных	шт	75
2-х комнатных	шт	51
3-х комнатных	шт	39
4-х комнатных	шт.	1
Строительный объем жилого дома/автостоянки	м ³	63796/21261,1
В том числе:		
Выше отм. 0,000	м ³	60375,8/8076,9
Ниже отм. 0,000	м ³	3420,2/13184,2

3.5 Конструктивные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой монолитных железобетонных стен в направлении буквенных и цифровых осей, а также рамным сопряжением колонн с перекрытиями.

Здание Г-образной в плане формы разделено на 3 деформационных блока разной этажности: блок 1 в осях АГ-АУ/1-20 (10 этажей+техэтаж), блок 2 в осях Ф-АШ/21-41 (17 этажей+техэтаж), блок 3 в осях А-У/23-41 (11 этажей).

Блок 1.

Фундамент блока 1 запроектирован в виде сплошного плитного ростверка по свайному полю. Приняты забивные сваи 350x350мм длиной 8м по серии 1.011.1-10 в.1 из бетона класса В20 F150 W4. Несущая способность сваи по грунту принята равной 100,0тс по результатам статических испытаний. Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, принята равной 83,3тс. Плитный ростверк выполняется из бетона класса В25 F150 W6, армируется стержневой арматурой класса А500С.

Стены подземной части запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 250мм, класс бетона по прочности – В25, по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости – W2, армирование стен выполняется стержневой арматурой класса А500С. Вертикальные рабочие стержни диаметром d=18мм имеют шаг 200мм. Горизонтальные рабочие стержни основные диаметром d=16мм устанавливаются с шагом 100мм. Дополнительные стержни диаметром d=18мм устанавливаются с шагом 100мм в зоне сопряжения с плитой перекрытия на отм.0.000. Давление грунта передается на стены и каркас.

Монолитный железобетонный безригельный каркас запроектирован по рамной схеме с диафрагмами жесткости в виде монолитных железобетонных стен. Монолитные стены имеют толщину 250мм, запроектированы из бетона класса по прочности В25, по морозостойкости – F75, и армированы стержневой арматурой класса А500С. Вертикальные рабочие стержни имеют шаг 200мм. Горизонтальные рабочие стержни основные диаметром d=10мм устанавливаются с шагом 200мм. Дополнительные стержни устанавливаются с шагом 200мм.

Колонны имеют прямоугольное сечение 800x250 мм. Все колонны запроектированы из монолитного бетона класса по прочности В25, по морозостойкости – F75 (кроме колонн по оси АУ на 1-м этаже, имеющих класс F100, W4), и армированы стержневой арматурой класса А500С. Шаг колонн переменный от 1,75 до 5,1 м.

Безбалочные перекрытия выполняются из монолитного бетона класса В25.

Толщина противопожарных перекрытий на отм.-0.120, а также на отм.+3.180 в осях Г-Е/23-32 и на отм.+6.180 в осях Г-Е/32-41, составляет 200мм, величина защитного слоя арматуры 40мм. Типовые перекрытия запроектированы толщиной 180мм, что составляет не более 1/30 максимального пролёта. Перекрытия армированы стержневой арматурой класса А500С.

Лестничные марши запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В25 F75, армирование стержнями класса А500С.

Лифтовые шахты выполняются на общем фундаменте, отдельностоящими из монолитного бетона класса В25 F75. Толщина стен шахт 200мм.

Блок 2.

Фундамент блока 2 запроектирован в виде сплошного плитного ростверка по свайному полю. Приняты забивные сваи 350х350мм длиной 8м по серии 1.011.1-10 в.1 из бетона класса В20 F150 W4. Несущая способность сваи по грунту принята равной 133,0тс по результатам статических испытаний. Расчётная нагрузка, допускаемая на сваю, принята равной 110,8тс. Плитный ростверк выполняется из бетона класса В25 F150 W6, армируется стержневой арматурой класса А500С.

Стены подземной части запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 250мм, класс бетона по прочности – В25, по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости – W2, армирование стен выполняется стержневой арматурой класса А500С. Вертикальные рабочие стержни диаметром $d=18$ мм имеют шаг 200мм. Горизонтальные рабочие стержни основные диаметром $d=16$ мм устанавливаются с шагом 100мм. Давление грунта передаётся на стены и каркас.

Монолитный железобетонный безригельный каркас запроектирован по рамной схеме с диафрагмами жёсткости в виде монолитных железобетонных стен. Монолитные стены имеют толщину 250мм, запроектированы из бетона класса по прочности В25, по морозостойкости – F75, и армированы стержневой арматурой класса А500С. Вертикальные рабочие стержни имеют шаг 200мм. Горизонтальные рабочие стержни основные диаметром $d=10$ мм устанавливаются с шагом 200мм. Дополнительные стержни устанавливаются с шагом 200мм.

Колонны имеют прямоугольное сечение 800х250 мм. Все колонны запроектированы из монолитного бетона класса по прочности В25, по морозостойкости – F75 (кроме колонн по осям АУ и 41 на 1-м этаже, имеющих класс F100, W4), и армированы стержневой арматурой класса А500С. Шаг колонн переменный от 1,82 до 5,4 м.

Безбалочные перекрытия выполняются из монолитного бетона класса В25 толщиной 180мм, что составляет 1/30 максимального пролёта. Перекрытия армированы стержневой арматурой класса А500С.

Лестничные марши запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В25 F75, армирование стержнями класса А500С.

Лифтовые шахты выполняются на общем фундаменте, отдельностоящими из монолитного бетона класса В25 F75. Толщина стен шахт 200мм.

Блок 3.

Фундамент блока 3 запроектирован в виде сплошного плитного ростверка по свайному полю. Приняты забивные сваи 300х300мм длиной 11м по серии 1.011.1-10 в.1 из бетона класса В20 F150 W4. Несущая способность сваи по грунту принята равной 86,2тс по результатам статических испытаний, с учетом исключения несущей способности 30,4тс по боковой поверхности сваи, в пределах прорезаемого слоя насыпного грунта. Расчётная нагрузка, допускаемая на сваю, принята равной 82,7тс. Плитный ростверк выполняется из бетона класса В25 F150 W6, армируется стержневой арматурой класса А500С.

Стены подземной части запроектированы монолитными железобетонными, толщиной 250мм, класс бетона по прочности – В25, по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости – W2, армирование стен выполняется стержневой арматурой класса А500С. Вертикальные рабо-

«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска. III этап. ГП-3»

Основные стержни диаметром $d=180$ мм имеют шаг 200 мм. Горизонтальные рабочие стержни основные диаметром $d=16$ мм устанавливаются с шагом 100 мм. Давление грунта передаётся на стены и каркас.

Монолитный железобетонный безригельный каркас запроектирован по рамной схеме с диафрагмами жёсткости в виде монолитных железобетонных стен. Монолитные стены имеют толщину 250 мм, запроектированы из бетона класса по прочности В25, по морозостойкости – F75, и армированы стержневой арматурой класса А500С. Вертикальные рабочие стержни имеют шаг 200 мм. Горизонтальные рабочие стержни основные диаметром $d=10$ мм устанавливаются с шагом 200 мм. Дополнительные стержни устанавливаются с шагом 200 мм.

Колонны имеют прямоугольное сечение 800x250 мм. Все колонны запроектированы из монолитного бетона класса по прочности В25, по морозостойкости – F75 (кроме колонн по оси 41 на 1-м этаже, имеющих класс F100, W4), и армированы стержневой арматурой класса А500С. Шаг колонн переменный от 1,67 до 4,9 м.

Безбалочные перекрытия выполняются из монолитного бетона класса В25 толщиной 180 мм, что составляет не более 1/30 максимального пролёта. Перекрытия армированы стержневой арматурой класса А500С.

Лестничные марши запроектированы монолитными железобетонными из бетона класса В25 F75, армирование стержнями класса А500С.

Лифтовые шахты выполняются на общем фундаменте, отдельностоящими из монолитного бетона класса В25 F75. Толщина стен шахт 200 мм.

Наружные стены всех блоков частично выполняются витражным остеклением, остальные наружные стены – из кладки поризованным блоком толщиной 250 мм марки М50 на растворе марки М50, с поэтажным опиранием с утеплением минеральной ватой и облицовкой.

Внутренние стены и перегородки всех блоков выполняются из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 на растворе марки М75.

Оконные блоки из ПВХ с отделкой откосов и подоконников (возможно кашированные) с 2-х камерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Входные в квартиру – металлические.

Крыша – холодный чердак, внутренний водосток.

Кровля – плоская рулонная наплаваемая двухслойная (Техноэласт, Унифлекс).

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений в зависимости от их функционального назначения.

Наружная отделка - в соответствии с цветовым решением фасадов.

Автостоянка

Автостоянка – подземная, выполняется в монолитном безригельном каркасе. Напор грунта воспринимается монолитными стенами и жестким диском монолитного перекрытия. Фундамент выполнен в виде монолитной железобетонной плиты из бетона класса В25, марок F150, W4, толщиной 600 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм. Между парковкой и высотной частью здания предусматривается деформационный шов.

Колонны – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, марок F150, W4, сечением 500x500 мм.

Наружные стены – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, марок F150, W4, толщиной 250 мм с утеплением из пенополистирола «Пеноплекс».

Предусмотрена гидроизоляция конструкций здания ниже отметки 0,000 окрасочная и оклеечная материалом «Гидротекс».

Перекрытие, покрытие – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, толщиной 250 мм. Покрытие – с утеплением из Пеноплекс 35.

Кровля – плоская рулонная наплаваемая двухслойная (Техноэласт, Унифлекс).



«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска. III этап. ГП- 3»

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений в зависимости от их функционального назначения.

Наружная отделка - в соответствии с цветовым решением фасадов.

4 Выводы по результатам рассмотрения

Представленные материалы по проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска. III этап. ГП- 3» выполнены согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ.

Эксперт по направлению деятельности: 2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (аттестат ГС-Э-40-2-1653)		П. Ю. Крутяков
Эксперт по направлению деятельности: 2.1.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (аттестат № МС-Э-14-2-5376)		С. В. Зимин



0000694

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

0000694

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

проектной документации

место нахождения _____

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы _____

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

02 апреля 2015 г.

по

02 апреля 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с _____

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



Пронумеровано и пронумеровано

_____ лист _____

Ген. директор ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Филатчев А.П.

