

УТВЕРЖДЕНО  
Директор СП ООО «Сибкадемстрой»  
М.В. Ансимов  
По доверенности № 2-2301 от 16.11.2016



**Проектная декларация  
Многоквартирный дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. Большевистская в  
Октябрьском районе г. Новосибирска  
С изменениями по состоянию на 01.11.2017 года**

| Информация о застройщике   |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |   |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | Сибкадемстрой   |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | Сибкадемстрой   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс  | 630099  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Новосибирская область   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Новосибирск   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                      | Каменская   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)   | Дом 7   |

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
|   | 1.2.9 | Тип помещений   | Офис 505   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | Понедельник-пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время   | 08:00-17:00<br>Офис продаж 09:00-19:00                       |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | 1.4.1 | Номер телефона  | +73832304530<br>+73832300030                                 |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | <a href="mailto:sastroy@sastroy.com">sastroy@sastroy.com</a> |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <a href="http://www.sastroy.com">www.sastroy.com</a>         |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Круковский   |
|   | 1.5.2 | Имя   | Алексей  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Николаевич   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | Смбакадемстрой   |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 5406710040   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер                                | 1125476078980  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации   | 2012   |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-     |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  |       | правовой формы                                |  |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика        |  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления                 |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            | Brusnika Estate Siberia Limited (БРУСНИКА ИСТЕЙТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД) |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          | Кипр   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              | 18.01.2016   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         | HE 351320  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           | РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ в НИКОСИИ                                     |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | Кантарас, 25, Пера Хорио, 2572, Никосия, Кипр                      |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 | 99   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия                                       |  |
|  | 3.3.2 | Имя   |  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)                        |  |
|  | 3.3.4 | Гражданство                                   |  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства                       |  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления                 |  |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        | Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской                            | Новосибирская область  |

|   |  |   |                              |
|---|--|---|------------------------------|
| домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |  | Федерации   |                              |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 116                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013             |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 05.03.2014                   |
|   | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-49               |
| 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Мэрия г. Новосибирска   |                              |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 118                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013             |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 05.03.2014                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-49               |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 120                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее   | Микрорайон Европейский       |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   |        | объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                     | берег                        |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013             |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 05.03.2014                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-49               |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 122                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013             |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на   | 06.03.2014                   |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   |        | ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-51               |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 126                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013             |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 05.03.2014                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-49               |

|   |  |   |                              |
|---|--|---|------------------------------|
|   | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 128                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013             |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 05.03.2014                   |
| 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | Ru 54303000-49  |                              |
| 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Мэрия г. Новосибирска   |                              |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |



|   |  |   |                              |
|---|--|---|------------------------------|
| домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |  | Федерации   |                              |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 124                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013             |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 31.03.2014                   |
|   | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-74               |
| 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Мэрия г. Новосибирска   |                              |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 102                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 квартал 2015               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 25.12.2014                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-347              |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 104                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее   | Микрорайон Европейский       |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   |        | объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                     | берег                        |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 квартал 2015               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 25.12.2014                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-347              |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 108                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 квартал 2015               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на   | 04.02.2015                   |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   |        | ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-36               |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 110                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 квартал 2015               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.02.2015                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-35               |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 112                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 квартал 2015               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.02.2015                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-38               |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |

|   |  |   |                              |
|---|--|---|------------------------------|
| домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |  | Федерации   |                              |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 114                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 квартал 2015               |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 04.02.2015                   |
|   | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-37               |
| 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Мэрия г. Новосибирска   |                              |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |

|   |        |   |                        |
|---|--------|---|------------------------|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Декабристов            |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 41                 |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Квартал На Декабристов |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 полугодие 2014       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.06.2014             |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-140        |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом    |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                        |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск            |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 2-я Миргородская       |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 3                  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее   | ЖК Миргород            |

|   |        |   |                       |
|---|--------|---|-----------------------|
|   |        | объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                     |                       |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013      |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 25.04.2014            |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-98        |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                       |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                 |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск           |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                 |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 2-я Миргородская      |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 5                 |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Миргород           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013      |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на   | 25.04.2014            |



|   |        |   |                       |
|---|--------|---|-----------------------|
|   |        | ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |                       |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-98        |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                       |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                 |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск           |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                 |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 2-я Миргородская      |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 7                 |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Миргород           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 полугодие 2013      |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 10.09.2014            |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | Ru 54303000-200       |

|   |  |   |                       |
|---|--|---|-----------------------|
|   | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                       |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                 |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск           |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                 |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 2-я Миргородская      |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 9                 |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Миргород           |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 полугодие 2014      |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 10.09.2014            |
| 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | Ru 54303000-200   |                       |
| 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Мэрия г. Новосибирска   |                       |
| 4.1. О проектах строительства   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область                  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                                  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                            |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                                  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                           |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 98                                 |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег           |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 квартал 2017                         |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 21.09.2016                             |
|   | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 54-Ru54303000-206-2016                 |
|   | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска                  |
|   | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства |
| 4.1.2   |  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область                  |
| 4.1.3   |  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
| 4.1.4   |  | Вид населенного пункта  | Город                                  |
| 4.1.5   |  | Наименование населенного  | Новосибирск                            |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
| проектной декларации  |        | пункта  |                              |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 100                      |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 квартал 2017               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 21.09.2016                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 54-Ru54303000-206-2016       |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 96                       |

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 квартал 2017               |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2016                   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 54-Ru54303000-363-2016       |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска        |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом          |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область        |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                        |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                        |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Большевицкая                 |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 96/1                     |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Микрорайон Европейский берег |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 квартал 2017               |

|   |        |   |                        |
|---|--------|---|------------------------|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2016             |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 54-Ru54303000-363-2016 |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом    |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                        |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск            |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Немировича-Данченко    |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 148/1              |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Квартал Панорама       |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 квартал 2016         |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 08.09.2016             |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в                                   | 54-Ru54303000-194-2016 |

|   |  |   |                       |
|---|--|---|-----------------------|
|   |  | эксплуатацию  |                       |
|   | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                       |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                 |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск           |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                 |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Немировича-Данченко   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 148/2             |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Квартал Панорама      |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 квартал 2016        |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 08.09.2016            |
| 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 54-Ru54303000-194-2016  |                       |
| 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Мэрия г. Новосибирска   |                       |
| 4.1. О проектах строительства   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область                  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                                  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Новосибирск                            |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                                  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Декабристов                            |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом 41 (№ 2 по генплану)               |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Квартал На Декабристов                 |
|   | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 квартал 2016                         |
|   | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.12.2016                             |
|   | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 54-Ru54303000-356-2016                 |
|   | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия г. Новосибирска                  |
|   | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства |
| 4.1.2   |  | Субъект Российской Федерации  | Новосибирская область                  |
| 4.1.3   |  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
| 4.1.4   |  | Вид населенного пункта  | Город                                  |
| 4.1.5   |  | Наименование населенного  | Новосибирск                            |



|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
| проектной декларации  |        | пункта   |   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Декабристов   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом 41 (№ 3 по генплану)                                  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  | Квартал На Декабристов                                    |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   | 1 квартал 2017  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   | 16.06.2017  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   | 54-Ru54303000-79-2017                                     |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   | Мэрия г. Новосибирска                                     |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |   |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Ассоциация строительных организаций Новосибирской области |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой  | 5406622509  |

|   |       |  |                |
|---|-------|--|----------------|
| капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |       | является застройщик  |                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         |                |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |                |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |                |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  | 30.09.2017     |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                      | 13 392 т.р.    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                    | 1 220 695 т.р. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                     | 4 123 459 т.р. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям,  |       |  |                |

установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |       |   |                  |
|---|-------|---|------------------|
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Не соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  | Не проводятся    |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика   | Отсутствует      |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  | Не подано        |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, | Не подано        |

|       |   |           |
|-------|---|-----------|
|       | <p>предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |           |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у</p> | Не подано |

|       |   |           |
|-------|---|-----------|
|       | юридического лица жилых помещений   |           |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)      | Не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые | Не подано |

|        |   |                |
|--------|---|----------------|
|        | признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика  |                |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |                |
| 7.1.10 | Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |                |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не подано      |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать   | Не применялись |

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
|  |       | <p>определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |               |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   | Соответствует |
|  | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>   | Не проводятся |
|  | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из</p>   | Отсутствует   |

|       |   |                  |
|-------|---|------------------|
|       | <p>процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>   |                  |
| 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>  | <p>Не подано</p> |
| 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | <p>Не подано</p> |
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных</p>   | <p>Не подано</p> |



|       |   |           |
|-------|---|-----------|
|       | <p>поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |           |
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным</p>   | Не подано |

|       |   |           |
|-------|---|-----------|
|       | законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |           |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | Не подано |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a>   |           |

|        |   |                |
|--------|---|----------------|
|        | недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |                |
| 7.2.10 | Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |                |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  | Не подано      |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение | Не применялись |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   |       | бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |       |  |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 | <p>СП ООО «Сибкадемстрой» входит в ТОП-3 застройщиков города Новосибирска, по данным мэрии г. Новосибирска и Новосибирскстата в 2016 году.</p> <p>СП ООО «Сибкадемстрой» входит в состав компании Брусника, которая реализует проекты жилищного строительства в шести крупных российских городах. В январе 2016 года Брусника заняла 11 место по объему текущего строительства среди застройщиков РФ в рейтинге «Национального объединения застройщиков жилья».</p> <p>По итогам 2016 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за комплексный подход к освоению строительных площадок и оригинальное решение благоустройства территории.</p> <p>По итогам 2015 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за реализацию лучшего проектного решения по благоустройству территории комплекса жилых домов.</p> <p>По итогам 2014 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за лучшие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства.</p> <p>По итогам 2014 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за вклад в решение проблем обманутых дольщиков.</p> <p><b>Реализованные проекты:</b></p> <p><b>1. Микрорайон «Европейский Берег»:</b></p> <p>Лучший реализованный проект комплексного освоения территорий в ежегодном градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (2016 год).</p> <p>Лауреат всероссийской премии «Приметы городов» в рамках международной выставки «АРХ Москва». Проект «Приметы городов» собирает лучшие российские региональные практики в области девелопмента и реноваций, реализованные за последние десять лет и доказавшие свою жизнеспособность (2016 год).</p> <p>Признан одним из самых красивых и необычных мест в России. Проект компании «Сибкадемстрой» был представлен в числе лучших общественных зданий и пространств России на международном форуме «Среда для жизни», который прошел в Иннополисе (Татарстан, 2016 год).</p> |  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | <p><b>2. Квартал «На Декабристов»</b><br/> Входит в топ-10 лучших новостроек Новосибирска–2016 по данным редакции «Континент Сибирь» совместно с экспертами в сфере жилой недвижимости.</p>  |
| <p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p> |              |  |
| <p>8.1. Иная информация о застройщике</p>  | <p>8.1.1</p> | <p>СП ООО «Сибкадемстрой» входит в ТОП-3 застройщиков города Новосибирска, по данным мэрии г. Новосибирска и Новосибирскстата в 2016 году.<br/> СП ООО «Сибкадемстрой» входит в состав компании Брусника, которая реализует проекты жилищного строительства в шести крупных российских городах. В январе 2016 года Брусника заняла 11 место по объему текущего строительства среди застройщиков РФ в рейтинге «Национального объединения застройщиков жилья».</p> <p>По итогам 2016 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за комплексный подход к освоению строительных площадок и оригинальное решение благоустройства территории.<br/> По итогам 2015 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за реализацию лучшего проектного решения по благоустройству территории комплекса жилых домов.<br/> По итогам 2014 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за лучшие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства.<br/> По итогам 2014 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за вклад в решение проблем обманутых дольщиков.</p> <p><b>Реализованные проекты:</b></p> <p><b>3. Микрорайон «Европейский Берег»:</b><br/> Лучший реализованный проект комплексного освоения территорий в ежегодном градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (2016 год).<br/> Лауреат всероссийской премии «Приметы городов» в рамках международной выставки «АРХ Москва». Проект «Приметы городов» собирает лучшие российские региональные практики в области девелопмента и реноваций, реализованные за последние десять лет и доказавшие свою жизнеспособность (2016 год).<br/> Признан одним из самых красивых и необычных мест в России. Проект компании «Сибкадемстрой» был представлен в числе лучших общественных зданий и пространств России на международном форуме «Среда для жизни», который прошел в Иннополисе (Татарстан, 2016 год).</p> <p><b>4. Квартал «На Декабристов»</b></p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Входит в топ-10 лучших новостроек Новосибирска–2016 по данным редакции «Континент Сибирь» совместно с экспертами в сфере жилой недвижимости. |
|--|--|--|

| Информация о проекте строительства  |        |  |                       |
|---|--------|--|-----------------------|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |                       |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | Не указано            |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | Многоквартирный дом   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Новосибирская область |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   | Не указано            |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Город                 |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта   | Новосибирск           |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта  | Не указано            |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  | Не указано            |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте  | Не указано            |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы  | Улица                 |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы   | Большевицкая          |
|   | 9.2.10 | Дом  | 100 стр.              |
|   | 9.2.11 | Литера   | Не указано            |
|   | 9.2.12 | Корпус   | Не указано            |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 9.2.13 | Строение  | 19                                       |
|  | 9.2.14 | Владение  | Не указано                               |
|  | 9.2.15 | Блок-секция   | Не указано                               |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса  | Жилое                                    |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта  | 8  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                                     | 10                                       |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                                    | 6061,0                                   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта   | Кирпич                                   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                                    | Железобетон                              |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий   | В  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | 6  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | Не указано                               |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |   |  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>   | 10.1.1 | Вид договора <36>   | Нет                                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора  | Не указано                               |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора  | Не указано                               |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | Не указано                               |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 10.2.2 | Полное наименование   | Новосибирский                            |


|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        | организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы   | инженерный центр                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Не указано                               |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | Не указано                               |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | Не указано                               |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 5406302273                               |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | КЛАНСИ<br>ИНЖИНИРИНГ                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    | Не указано                               |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | Не указано                               |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное  | Не указано                               |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  |        | проектирование (при наличии)   |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 7726719750   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 02.06.2015   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 54-1-1-0229-15   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное бюджетное учреждение                                 |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области    |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 5406383258   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы                                  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| документации и результатов инженерных изысканий  |        |  | проектной документации   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 25.06.2015   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 76-1-4-0101-15   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7604268162   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации     |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 30.03.2017   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной  | 76-2-1-2-0056-17   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  |        | документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7604268162   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  | Не указано   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  | Не указано   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  | Не указано   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  | Не указано   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика   | Не указано   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        | организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов     | Микрорайон «Европейский берег»<br><br>ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ<br>МИКРОРАЙОН |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |   |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство   | 54-Ru 54303000-207-2015  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                                   | 13.07.2015   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                                 | 15.01.2018   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство       | 18.10.2017   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство                | Мэрия г. Новосибирска  |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок                                | Право аренды   |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | Договор аренды   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок      | 104395т  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на              | 01.02.2011   |

|  |   |   |   |                       |
|--|---|---|---|-----------------------|
| правоустанавливающего документа на земельный участок |   | земельный участок   |   |                       |
|  | 12.1.5                                  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 04.03.2011  |                       |
|  | 12.1.6                                  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 01.02.2020  |                       |
|  | 12.1.7                                  | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 14.04.2014<br>23.03.2017  |                       |
|  | 12.1.8                                  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          | Мэрия г. Новосибирска   |                       |
|  | 12.1.9                                  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           | Не указано  |                       |
|  | 12.1.10                                 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            | Не указано  |                       |
|  | 12.1.11                                 | Дата государственной регистрации права собственности  | Не указано  |                       |
|  | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка                                    | Публичный собственник |
|  |   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка     | -                     |
|  |   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания | Не указано            |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  |        | организационно-правовой формы   |   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   | Не указано  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   | Не указано  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  | Не указано  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | Не указано  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Неразграниченная собственность  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Мэрия г. Новосибирска   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 54:35:074250:12   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 69271 кв.м.   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров                               | запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, элементы сопряжения поверхностей,<br><br>Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни проездов с |

|        |   |  |   |
|--------|---|--|---|
|        |   |  | северной и западной сторон имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части 15см. Покрытия с восточной и южной сторон от здания, а также на эксплуатируемой кровле запроектированы в одном уровне.   |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  | Автостоянки за границами земельного участка расположены вдоль ул. 2-я Обская  |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  | Площадки для игр детей, спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для выгула собак с травяным покрытием. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементов благоустройства. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   |  | Устройство хозяйственных площадок для мусорных контейнеров, оборудованных твердым покрытием, с подъездом для мусоровозного транспорта.  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  |  | При подборе ассортимента древесно-кустарниковых   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства.</p> <p>В местах проектирования дорожек посадки кустарников располагаются декоративными рядами. Основным фоном для древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон. На откосах в зоне лестниц на эксплуатируемую кровлю размещены цветники.</p> <p>Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветочных однолетников.</p> |
| 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Большая часть территории запроектирована в одном уровне |  |
| 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Не указано  |  |
| 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Не указано  |  |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-</p> |   |   |  |



| технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи       |        |  |                                     |
|--|--------|--|-------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Водоснабжение                       |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Горводоканал                        |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5411100875                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 27.02.2017                          |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 5-17.066В                           |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий  | 27.02.2019                          |

|   |        |  |                                     |
|---|--------|--|-------------------------------------|
|   |        | на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |                                     |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1 055 076,59 рублей                 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Водоотведение                       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Горводоканал                        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5411100875                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 27.02.2017                          |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи   | 5-17.067К                           |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 27.02.2019                               |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 2 000 243,00 рублей                      |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                           |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Потенциал-Плюс                           |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5405441796                               |

|   |        |  |                                 |
|---|--------|--|---------------------------------|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 21.03.2017                      |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Не указан                       |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 01.01.2018                      |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 6 841 842,9 рублей              |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Открытое акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Региональные электрические сети |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер   | 5406291470                      |

|  |        |  |                  |
|--|--------|--|------------------|
|  |        | налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |                  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                             | 12.02.2015       |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 53-13/109321     |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                           | 12.02.2018       |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 60 010,08 рублей |

|   |        |  |                                |
|---|--------|--|--------------------------------|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Телефония<br>Радиофикация      |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи     | Публичное акционерное общество |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания | Ростелеком                     |

|  |        |   |            |
|--|--------|---|------------|
|  |        | организационно-правовой формы   |            |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|   |          |                                    |               |
|---|----------|------------------------------------|---------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 64            |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 54            |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | Нет           |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 50 (кладовые) |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|                |            |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | Жилое      | 3                 | А              | 59,9                          | 3                 | 1                      | 11,8                    | Холл   | 6,8                     |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 9,6                     | Холл   | 4,4                     |
|                |            |                   |                |                               |                   | 3                      | 19,5                    | Санузел  | 1,8                     |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | Санузел  | 6                       |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | Лоджия   | 3,3                     |
| 2              | Жилое      | 3                 | А              | 46,3                          | 2                 | 1                      | 15,5                    | Холл   | 4,7                     |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 20,4                    | Санузел  | 5,7                     |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | Лоджия   | 3,4                     |
| 3              | Жилое      | 3                 | А              | 46,3                          | 2                 | 1                      | 15,5                    | Холл   | 4,7                     |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 20,4                    | Санузел  | 5,7                     |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | Лоджия   | 3,4                     |

|    |       |   |   |      |   |                  |                              |   |                                  |
|----|-------|---|---|------|---|------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
| 4  | Жилое | 3 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 5  | Жилое | 3 | А | 82,9 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 10,4<br>14,7<br>11,5<br>22,5 | Холл<br>Гардеробная<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 13,4<br>3,2<br>5,7<br>1,5<br>3,0 |
| 6  | Жилое | 4 | А | 59,9 | 3 | 1<br>2<br>3      | 11,8<br>9,6<br>19,5          | Холл<br>Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия        | 6,8<br>4,4<br>1,8<br>6<br>3,3    |
| 7  | Жилое | 4 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 8  | Жилое | 4 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 9  | Жилое | 4 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 10 | Жилое | 4 | А | 82,9 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 10,4<br>14,7<br>11,5<br>22,5 | Холл<br>Гардеробная<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 13,4<br>3,2<br>5,7<br>1,5<br>3,0 |
| 11 | Жилое | 5 | А | 59,9 | 3 | 1<br>2<br>3      | 11,8<br>9,6<br>19,5          | Холл<br>Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия        | 6,8<br>4,4<br>1,8<br>6<br>3,3    |
| 12 | Жилое | 5 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 13 | Жилое | 5 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 14 | Жилое | 5 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 15 | Жилое | 5 | А | 82,9 | 4 | 1<br>2           | 10,4<br>14,7                 | Холл<br>Гардеробная                                 | 13,4<br>3,2                      |

|    |       |   |   |      |   |                  |                              |   |                                  |
|----|-------|---|---|------|---|------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
|    |       |   |   |      |   | 3<br>4           | 11,5<br>22,5                 | Санузел<br>Санузел<br>Лоджия                        | 5,7<br>1,5<br>3,0                |
| 16 | Жилое | 6 | А | 59,9 | 3 | 1<br>2<br>3      | 11,8<br>9,6<br>19,5          | Холл<br>Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия        | 6,8<br>4,4<br>1,8<br>6<br>3,3    |
| 17 | Жилое | 6 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 18 | Жилое | 6 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 19 | Жилое | 6 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 20 | Жилое | 6 | А | 82,9 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 10,4<br>14,7<br>11,5<br>22,5 | Холл<br>Гардеробная<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 13,4<br>3,2<br>5,7<br>1,5<br>3,0 |
| 21 | Жилое | 7 | А | 59,9 | 3 | 1<br>2<br>3      | 11,8<br>9,6<br>19,5          | Холл<br>Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия        | 6,8<br>4,4<br>1,8<br>6<br>3,3    |
| 22 | Жилое | 7 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 23 | Жилое | 7 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 24 | Жилое | 7 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 25 | Жилое | 7 | А | 82,9 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 10,4<br>14,7<br>11,5<br>22,5 | Холл<br>Гардеробная<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 13,4<br>3,2<br>5,7<br>1,5<br>3,0 |
| 26 | Жилое | 8 | А | 59,9 | 3 | 1<br>2           | 11,8<br>9,6                  | Холл<br>Холл  | 6,8<br>4,4                       |



|    |       |    |   |      |   |                  |                              |   |                                  |
|----|-------|----|---|------|---|------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
|    |       |    |   |      |   | 3                | 19,5                         | Санузел<br>Санузел<br>Лоджия                        | 1,8<br>6<br>3,3                  |
| 27 | Жилое | 8  | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 28 | Жилое | 8  | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 29 | Жилое | 8  | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 30 | Жилое | 8  | А | 82,9 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 10,4<br>14,7<br>11,5<br>22,5 | Холл<br>Гардеробная<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 13,4<br>3,2<br>5,7<br>1,5<br>3,0 |
| 31 | Жилое | 9  | А | 59,9 | 3 | 1<br>2<br>3      | 11,8<br>9,6<br>19,5          | Холл<br>Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия        | 6,8<br>4,4<br>1,8<br>6<br>3,3    |
| 32 | Жилое | 9  | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 33 | Жилое | 9  | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 34 | Жилое | 9  | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 35 | Жилое | 9  | А | 82,9 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 10,4<br>14,7<br>11,5<br>22,5 | Холл<br>Гардеробная<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 13,4<br>3,2<br>5,7<br>1,5<br>3,0 |
| 36 | Жилое | 10 | А | 59,9 | 3 | 1<br>2<br>3      | 11,8<br>9,6<br>19,5          | Холл<br>Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия        | 6,8<br>4,4<br>1,8<br>6<br>3,3    |
| 37 | Жилое | 10 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел                                     | 4,7<br>5,7                       |

|    |       |    |   |      |   |                  |                              |   |                                  |
|----|-------|----|---|------|---|------------------|------------------------------|---|----------------------------------|
|    |       |    |   |      |   |                  |                              | Лоджия  | 3,4                              |
| 38 | Жилое | 10 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 39 | Жилое | 10 | А | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 40 | Жилое | 10 | А | 82,9 | 4 | 1<br>2<br>3<br>4 | 10,4<br>14,7<br>11,5<br>22,5 | Холл<br>Гардеробная<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 13,4<br>3,2<br>5,7<br>1,5<br>3,0 |
| 41 | Жилое | 3  | Б | 67,8 | 3 | 1<br>2<br>3      | 16,9<br>10,8<br>22,0         | Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,9<br>1,5<br>5,7<br>3,2        |
| 42 | Жилое | 3  | Б | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 43 | Жилое | 3  | Б | 34,2 | 1 | 1                | 24,5                         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,0<br>5,7<br>3,3                |
| 44 | Жилое | 3  | Б | 36,2 | 1 | 1                | 26,1                         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,4<br>5,7<br>3,3                |
| 45 | Жилое | 4  | Б | 67,8 | 3 | 1<br>2<br>3      | 16,9<br>10,8<br>22,0         | Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,9<br>1,5<br>5,7<br>3,2        |
| 46 | Жилое | 4  | Б | 46,3 | 2 | 1<br>2           | 15,5<br>20,4                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,7<br>5,7<br>3,4                |
| 47 | Жилое | 4  | Б | 34,2 | 1 | 1                | 24,5                         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,0<br>5,7<br>3,3                |
| 48 | Жилое | 4  | Б | 36,2 | 1 | 1                | 26,1                         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия                           | 4,4<br>5,7<br>3,3                |
| 49 | Жилое | 5  | Б | 67,8 | 3 | 1<br>2<br>3      | 16,9<br>10,8<br>22,0         | Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия                | 10,9<br>1,5<br>5,7<br>3,2        |

|    |       |   |   |      |   |             |                      |                                      |                           |
|----|-------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 50 | Жилое | 5 | Б | 46,3 | 2 | 1<br>2      | 15,5<br>20,4         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,7<br>5,7<br>3,4         |
| 51 | Жилое | 5 | Б | 34,2 | 1 | 1           | 24,5                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,0<br>5,7<br>3,3         |
| 52 | Жилое | 5 | Б | 36,2 | 1 | 1           | 26,1                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,4<br>5,7<br>3,3         |
| 53 | Жилое | 6 | Б | 67,8 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,9<br>10,8<br>22,0 | Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 10,9<br>1,5<br>5,7<br>3,2 |
| 54 | Жилое | 6 | Б | 46,3 | 2 | 1<br>2      | 15,5<br>20,4         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,7<br>5,7<br>3,4         |
| 55 | Жилое | 6 | Б | 34,2 | 1 | 1           | 24,5                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,0<br>5,7<br>3,3         |
| 56 | Жилое | 6 | Б | 36,2 | 1 | 1           | 26,1                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,4<br>5,7<br>3,3         |
| 57 | Жилое | 7 | Б | 67,8 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,9<br>10,8<br>22,0 | Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 10,9<br>1,5<br>5,7<br>3,2 |
| 58 | Жилое | 7 | Б | 46,3 | 2 | 1<br>2      | 15,5<br>20,4         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,7<br>5,7<br>3,4         |
| 59 | Жилое | 7 | Б | 34,2 | 1 | 1           | 24,5                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,0<br>5,7<br>3,3         |
| 60 | Жилое | 7 | Б | 36,2 | 1 | 1           | 26,1                 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,4<br>5,7<br>3,3         |
| 61 | Жилое | 8 | Б | 67,8 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,9<br>10,8<br>22,0 | Холл<br>Санузел<br>Санузел<br>Лоджия | 10,9<br>1,5<br>5,7<br>3,2 |
| 62 | Жилое | 8 | Б | 46,3 | 2 | 1<br>2      | 15,5<br>20,4         | Холл<br>Санузел<br>Лоджия            | 4,7<br>5,7<br>3,4         |

|    |       |   |   |      |   |   |      |                           |                   |
|----|-------|---|---|------|---|---|------|---------------------------|-------------------|
| 63 | Жилое | 8 | Б | 34,2 | 1 | 1 | 24,5 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия | 4,0<br>5,7<br>3,3 |
| 64 | Жилое | 8 | Б | 36,2 | 1 | 1 | 26,1 | Холл<br>Санузел<br>Лоджия | 4,4<br>5,7<br>3,3 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер<br><59> | Назначение                             | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|------------------------|--|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                        |  |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                      | Центр детского дошкольного образования | 1                 | А              | 108,1                   | Не указано                        | Не указано              |
| 2                      | Косметический салон                    | 1                 | А              | 71,8                    | Не указано                        | Не указано              |
| 3                      | Магазин непродовольственных товаров    | 1                 | Б              | 97,6                    | Не указано                        | Не указано              |
| 4                      | Кабинет врачебной практики             | 1                 | Б              | 55,3                    | Не указано                        | Не указано              |
| 1                      | Нежилое. Кладовая                      | 2                 | А              | 3,9                     | Не указано                        | Не указано              |
| 2                      | Нежилое. Кладовая                      | 2                 | А              | 4,2                     | Не указано                        | Не указано              |
| 3                      | Нежилое. Кладовая                      | 2                 | А              | 4,8                     | Не указано                        | Не указано              |
| 4                      | Нежилое. Кладовая                      | 2                 | А              | 3,2                     | Не указано                        | Не указано              |
| 5                      | Нежилое. Кладовая                      | 2                 | А              | 5,9                     | Не указано                        | Не указано              |

|    |                      |   |   |     |            |            |
|----|----------------------|---|---|-----|------------|------------|
| 6  | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,2 | Не указано | Не указано |
| 7  | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,2 | Не указано | Не указано |
| 8  | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,3 | Не указано | Не указано |
| 9  | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,0 | Не указано | Не указано |
| 10 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,2 | Не указано | Не указано |
| 11 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,4 | Не указано | Не указано |
| 12 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,0 | Не указано | Не указано |
| 13 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,0 | Не указано | Не указано |
| 14 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,4 | Не указано | Не указано |
| 15 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,2 | Не указано | Не указано |
| 16 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,9 | Не указано | Не указано |
| 17 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,4 | Не указано | Не указано |
| 18 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,4 | Не указано | Не указано |
| 19 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 5,1 | Не указано | Не указано |
| 20 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,1 | Не указано | Не указано |
| 21 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,7 | Не указано | Не указано |
| 22 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,7 | Не указано | Не указано |
| 23 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,7 | Не указано | Не указано |
| 24 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,7 | Не указано | Не указано |

|    |                      |   |   |     |            |            |
|----|----------------------|---|---|-----|------------|------------|
| 25 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,7 | Не указано | Не указано |
| 26 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,7 | Не указано | Не указано |
| 27 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,8 | Не указано | Не указано |
| 28 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 3,7 | Не указано | Не указано |
| 29 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,3 | Не указано | Не указано |
| 30 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 7,3 | Не указано | Не указано |
| 31 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 7,1 | Не указано | Не указано |
| 32 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 6,8 | Не указано | Не указано |
| 33 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 5,0 | Не указано | Не указано |
| 34 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,2 | Не указано | Не указано |
| 35 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | А | 4,0 | Не указано | Не указано |
| 36 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 3,8 | Не указано | Не указано |
| 37 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,3 | Не указано | Не указано |
| 38 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 6,6 | Не указано | Не указано |
| 39 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,3 | Не указано | Не указано |
| 40 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,9 | Не указано | Не указано |
| 41 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 5,1 | Не указано | Не указано |
| 42 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 5,0 | Не указано | Не указано |
| 43 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 5,6 | Не указано | Не указано |

|    |                      |   |   |     |            |            |
|----|----------------------|---|---|-----|------------|------------|
| 44 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 5,1 | Не указано | Не указано |
| 45 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,4 | Не указано | Не указано |
| 46 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,8 | Не указано | Не указано |
| 47 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,4 | Не указано | Не указано |
| 48 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,8 | Не указано | Не указано |
| 49 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 4,7 | Не указано | Не указано |
| 50 | Нежилое.<br>Кладовая | 2 | Б | 7,9 | Не указано | Не указано |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1.    | лестнично-лифтовый узел | 1 этаж секция А                       | МОП                  | Не указано              |
| 2.    | колясочная              | 1 этаж секция А                       | МОП                  | Не указано              |
| 3.    | тамбур                  | 1 этаж секция А                       | МОП                  | Не указано              |
| 4.    | тамбур                  | 1 этаж секция А                       | МОП                  | Не указано              |
| 5.    | тамбур                  | 1 этаж секция А                       | МОП                  | Не указано              |
| 6.    | тамбур                  | 1 этаж секция А                       | МОП                  | Не указано              |
| 7.    | эвакуационный коридор   | 1 этаж секция А                       | МОП                  | Не указано              |

|     |                                |                 |     |            |
|-----|--------------------------------|-----------------|-----|------------|
| 8.  | тамбур                         | 1 этаж секция А | МОП | Не указано |
| 9.  | лестнично-лифтовый узел        | 1 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 10. | колясочная                     | 1 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 11. | тамбур                         | 1 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 12. | тамбур                         | 1 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 13. | тамбур                         | 1 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 14. | тамбур                         | 1 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 15. | лестнично-лифтовый узел        | 2 этаж секция А | МОП | Не указано |
| 16. | помещение уборочного инвентаря | 2 этаж секция А | МОП | Не указано |
| 17. | тамбур                         | 2 этаж секция А | МОП | Не указано |
| 18. | тамбур                         | 2 этаж секция А | МОП | Не указано |
| 19. | коридор                        | 2 этаж секция А | МОП | Не указано |
| 20. | коридор                        | 2 этаж секция А | МОП | Не указано |
| 21. | лестнично-лифтовый узел        | 2 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 22. | помещение уборочного инвентаря | 2 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 23. | тамбур                         | 2 этаж секция Б | МОП | Не указано |
| 24. | тамбур                         | 2 этаж секция Б | МОП | Не указано |



|     |                         |                    |     |            |
|-----|-------------------------|--------------------|-----|------------|
| 25. | коридор                 | 2 этаж секция Б    | МОП | Не указано |
| 26. | коридор                 | 2 этаж секция Б    | МОП | Не указано |
| 27. | лестнично-лифтовый узел | 3-8 этаж секция А  | МОП | Не указано |
| 28. | лестнично-лифтовый узел | 3-10 этаж секция Б | МОП | Не указано |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики                              | Назначение                                |
|-------|-----------------------------|------------------|---|---|
| 1.    | 1 этаж                      | Не указано       | электро-техническое помещение               | технологическое и инженерное оборудования |
| 2.    | 1 этаж                      | Не указано       | электрощитовая автостоянки                  | технологическое и инженерное оборудования |
| 3.    | 1 этаж                      | Не указано       | ИТП+Насосная                                | технологическое и инженерное оборудования |
| 4.    | 1 этаж                      | Не указано       | электро-техническое помещение               | технологическое и инженерное оборудования |
| 5.    | 1 этаж                      | Не указано       | венткамера для парковки                     | технологическое и инженерное оборудования |
| 6.    | 2 этаж                      | Не указано       | венткамера                                  | технологическое и инженерное оборудования |
| 7.    | 2 этаж                      | Не указано       | помещение для обслуживания инж.коммуникаций | технологическое и инженерное оборудования |

|     |           |            |   |   |
|-----|-----------|------------|---|---|
| 8.  | 2 этаж    | Не указано | венткамера                                  | технологическое и инженерное оборудования |
| 9.  | 2 этаж    | Не указано | помещение для обслуживания инж.коммуникаций | технологическое и инженерное оборудования |
| 10. | 3-8 этаж  | Не указано | помещение для обслуживания инж.коммуникаций | технологическое и инженерное оборудования |
| 11. | 3-10 этаж | Не указано | помещение для обслуживания инж.коммуникаций | технологическое и инженерное оборудования |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 4                                     |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |        |   |                     |
|--|--------|---|---------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%                 |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 квартал 2016 года |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%                 |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 квартал 2016 года |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%                 |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал   | 4 квартал 2016 года |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   |        | и год выполнения этапа реализации проекта строительства   |  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства   | 80%  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства                                   | 2 квартал 2017 года  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства   | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства                                   | 3 квартал 2017   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)  | 202 218 тыс.руб.<br>Структура финансирования:<br>49 920 тыс.руб - средства участников долевого строительства,<br>101 743 тыс.руб - кредитные средства,<br>50 555 тыс.руб – собственные средства. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве          | Страхование  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 54:35:074250:12  |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма   | Не указано   |

|   |        |  |                                |
|---|--------|--|--------------------------------|
| строительства должны быть открыты счета эскроу  |        | кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |                                |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | Не указано                     |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          | Не указано                     |
| <p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> |        |  |                                |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Кредитный договор              |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Публичное акционерное общество |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  | Сбербанк России                |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой  | 7707083893                     |

|  |        |  |                  |
|--|--------|--|------------------|
|  |        | привлекаются денежные средства   |                  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 101 743 тыс.руб. |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 27.12.2018       |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 54:35:074250:12  |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      | да                                       |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 1 004 329 006,11 руб.                    |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 21.2.2 | Фирменное   | Многопрофильная фирма                    |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| застройщиком<br>юридических лиц  |        | наименование без<br>указания<br>организационно-<br>правовой формы                          | «Золотые ключи»  |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный<br>номер<br>налогоплательщика   | 7202076904   |
| 21.3. О месте<br>нахождения и адресе<br>связанных с<br>застройщиком<br>юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс   | 625003   |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской<br>Федерации  | Тюменская область  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта<br>Российской Федерации   |  |
|  | 21.3.4 | Вид населенного<br>пункта  | Город  |
|  | 21.3.5 | Наименование<br>населенного пункта   | Тюмень   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-<br>дорожной сети   | улица  |
|  | 21.3.7 | Наименование<br>элемента улично-<br>дорожной сети  | Кирова   |
|  | 21.3.8 | Тип здания<br>(сооружения)   | Дом 40   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |  |
| 21.4. Об адресе<br>электронной почты,<br>номерах телефонов<br>связанных с<br>застройщиком<br>юридических лиц   | 21.4.1 | Номер телефона   | +7 (343) 300-04-04.  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной<br>почты   | <a href="mailto:ekaterinburg@brusnika.ru">ekaterinburg@brusnika.ru</a> |
|  | 21.4.3 | Адрес официального<br>сайта в<br>информационно-<br>телекоммуникационной<br>сети "Интернет" | www.brusnika.ru  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |  |  |

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |               |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                      | 500 000 кв.м. |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |               |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, |               |

|   |        |  |         |
|---|--------|--|---------|
| <p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |        | <p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |         |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> | 191 370 |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае,</p>  |        |  |         |



предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ  
 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
 недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
 Федерации"

|  |        |  |     |
|--|--------|--|-----|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Нет |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |     |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |     |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |     |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |     |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или  |     |

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |              | муниципальную собственность   |  |
|  | 24.1.7       | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.8       | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |   |  |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1       | Иная информация о проекте   |  |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |              |   |  |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |              |   |  |
| N п/п  | дата         | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1.   | Март 2017 г. | Схема планировочной организации земельного участка  | Изменение планового расположения дождеприемных воронок на эксплуатируемой кровле, корректировка плана организации рельефа на эксплуатируемой кровле                            |
| 2.   |              |   | Изменение конструкции покрытия на  |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     |  | эксплуатируемой кровле   |   |
| 3.  | Архитектурные решения  | Замена назначения помещений на 2 этаже жилого комплекса с "Помещения для хранения овощей" на "Помещения для хранения велосипедов"  |   |
| 4.  |  | Замена утеплителя "Технофас" на утеплитель "Техноблок" для навесных фасадов  |   |
| 5.  |  | Замена материала внутренних перегородок на гипсокартон, кроме материала перегородок санузлов, с сохранением основных звукоизоляционных характеристик   |   |
| 6.  |  | Замена материала межквартирных перегородок и наружных стен на полнотельный кирпич  |   |
| 7.  |  | Замена финишной отделки пола мест общего пользования на линолеум   |   |
| 8.  |  | Замена стяжки - стяжка полусухая армированная фиброволокном  |   |
| 9.  |  | Изменение планового расположения дождеприемных воронок на эксплуатируемой кровле, корректировка плана организации рельефа на эксплуатируемой кровле  |   |
| 10. |  | Изменена высота этажа с 2,9 м на 2,85 м, добавлено описание конструкции лестничных маршей (сборные), изменено описание решений по утеплению плиты покрытия парковки и ее примыканию к конструкциям домов |   |
| 11. |  | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменена высота этажа с 2,9 м на 2,85 м   |
| 12. |  |  | заменен материал перегородок и ограждающих конструкций наружных стен на кладку из кирпича |
| 13. | изменено описание технических решений по утеплению плиты покрытия парковки и ее примыканию к конструкциям зданий |  |   |
| 14. | внесены изменения в таблицу значений постоянных нагрузок в связи с изменением толщины стяжки и значения          |  |   |

|     |  |                          |  |
|-----|--|--------------------------|--|
|     |  |                          | распределенной нагрузки от перегородок   |
| 15. |  |                          | изменены назначения помещений на 1-2 этажах  |
| 16. |  |                          | изменено описание сечений монолитных железобетонных колонн (пилонов) по всем зданиям                                 |
| 17. |  |                          | заменен материал перегородок и ограждающих конструкций на кладку из кирпича  |
| 18. |  |                          | заменена финишной отделки пола мест общественного пользования на линолеум класса К2                                  |
| 19. |  |                          | изменено положение проема в стене лестничной клетки; в монолитных стенах   |
| 20. |  | Система электроснабжения | Изменения характеристик источника электроснабжения   |
| 21. |  |                          | Схема электроснабжения   |
| 22. |  |                          | Расчет электрических нагрузок  |
| 23. |  | Система водоснабжения    | Внесены изменения в этажные планы и принципиальные схемы систем водоснабжения в связи с заменой назначения помещений |
| 24. |  |                          | Изменены марки водомеров   |
| 25. |  |                          | Изменены расходы потребителей  |
| 26. |  |                          | Произведена замена насосных установок  |
| 27. |  |                          | Откорректированы марки водопроводных труб  |
| 28. |  |                          | Откорректированы расходы тепла на нужды горячего водоснабжения   |
| 29. |  | Система водоотведения    | Откорректированы марки водосточных воронок   |
| 30. |  |                          | Откорректировано описание и обоснование прокладки канализационных трубопроводов                                      |
| 31. |  |                          | Откорректированы решения по сбору и отводу дренажных вод   |
| 32. |  |                          | Откорректированы расходы хозяйственно-бытовых стоков   |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 33. |  |   | Заменены трапы в инженерных помещениях 1 этажа на прямки с погружными насосами  |
| 34. |  | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети              | изменения по индивидуальным тепловым пунктам и системам отопления и вентиляции 1, 2 этажей  |
| 35. |  | Сети связи  | Изменена краткая характеристик объекта, добавлен раздел Вертикальный транспорт  |
| 36. |  | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                              | Изменения в мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |
| 37. |  |   | Изменения в системах внутреннего водяного пожаротушения   |
| 38. |  |   | Изменения в системе пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией   |
| 39. |  |   | Изменения в системе противодымной защиты  |
| 40. |  | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности | изменена конструкция покрытия на эксплуатируемой кровле (перемещение утеплителя из-под плиты перекрытия на плиту перекрытия), без уменьшения ранее принятого общего сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции             |
| 41. |  |   | заменен материал ограждающих конструкций с поризованного блока на полнотелый кирпич, добавлен утеплитель ТЕХНОБЛОК для навесных фасадов, без уменьшения ранее принятого общего сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции. |

