

Проектная декларация первоначально опубликована на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 28.11.2016 г. (<http://www.sastroj.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 29.12.2016 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 30.12.2016 г. (<http://www.sastroj.com>)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилого дома № 23 по генплану, пристроенной автостоянки, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская, 100 стр.

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Строительно-промышленное Общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой» (СП ООО «Сибкадемстрой»)

Адрес регистрации: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, офис 505.

Фактическое местонахождение: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, офис 505.

Фактическое местонахождение службы маркетинга и продаж: 630099, Красный проспект, 25, офис «Сибкадемстрой».

Режим работы: Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00, обед: с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье - выходные.

Тел.: +7(383) 230-45-30

Факс: +7 (383) 230-45-29

Сайт: www.sastroj.com

Служба продаж: +7(383) 230-00-30

Режим работы службы продаж:

Понедельник-пятница: с 9.00 до 19.00, суббота: с 10.00 до 17.00, воскресенье – выходной.

Коммерческое обозначение застройщика: Сибкадемстрой

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004563734, основной государственный регистрационный номер 1125476078980. Дата регистрации 10.05.2012г.

3. Сведения об учредителях застройщика, обладающими 5 и более процентами:

Полное фирменное наименование: **БРУСНИКА ИСТЕЙТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД (BRUSNICA ESTATE SIBERIA LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено.*

Место нахождения: Виргинские острова, Британские, о. Тортола, Куиджано Чэмберз, а/я 3159, Роуд Таун.

Размер доли, %: 100,00

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Строительство 7-ми многоэтажных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская (микрорайон «Европейский Берег»). Планируемая сдача: II полугодие 2013 года. Фактическая сдача: I квартал 2014 года

Строительство 6-ти многоэтажных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская (микрорайон «Европейский Берег»). Сдача: II полугодие 2013 года – I полугодие 2015 года. Фактическая сдача: IV квартал 2014 года – I квартал 2015 г.

Строительство 4-х многоэтажных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская (микрорайон «Европейский Берег» III очередь). Сдача: II-III квартал 2017 года.

Строительство 4-х многоэтажных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская (микрорайон «Европейский Берег» IV очередь). Сдача: III квартал 2017 года.

Строительство многоэтажного жилого дома № 22 по ул. Большевистская микрорайон «Европейский

Берег» V очередь). Сдача – IV квартал 2018 года.

Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Декабристов, 41 стр. Сдача – I полугодие 2014 года. Фактическая сдача: II квартал 2014г.

Строительство 4-х многоэтажных домов по ул. 2-я Миргородская (микрорайон «Миргород»). Сдача II полугодие 2013 года – I полугодие 2014 года. Фактическая сдача: II-III квартал 2014г.

Строительство 11-13 этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сакко и Ванцетти, 27 стр. Сдача: IV квартал 2016 года.

Строительство 10-18 этажного многоквартирного жилого дома по ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр. Сдача: I квартал 2017 года.

Строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14 («Дунаевский квартал»). ГП 1 - сдача IV квартал 2017 года; ГП 2 - сдача IV квартал 2018 года; ГП 3 - сдача II квартал 2019 года.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Нет.

6. Финансовый результат на 30 сентября 2016 года:

Дебиторская задолженность – 1 878 490 т.р.

Кредиторская задолженность – 644 176 т.р.

Чистая прибыль: 136 407 т.р.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

1.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства:

Микрорайон
«Европейский берег»



2. Этапы строительства:

Строительство жилого дома № 23, автостоянки – IV этап строительства.

Строительство жилого комплекса будет осуществляться в шесть этапов.

Срок строительства:

Начало строительства: II квартал 2017 года

Окончание строительства: IV квартал 2019 года.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2019 года.

Передача объекта: в срок до 30 июня 2020 года.

3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная экспертиза» № 77-2-1-3-0111-16 от 18.08.2016г. на объект капитального строительства: «Многоквартирные дома, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией» по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска. IV этап строительства. ГП 23, автостоянка.

4. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-233-2016 от 14.11.2016, выдано Мэрией города Новосибирска. Срок действия разрешения до 14 января 2020 года.

6. Права застройщика на земельный участок, элементы благоустройства:

Земельный участок площадью 6,9271 га, кадастровый номер 54:35:074250:12, расположен по ул. Большевистской в Октябрьском районе города Новосибирска, разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками.

Земельный участок находится в муниципальной собственности, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №104395т от 01.02.2011г. Право аренды на земельный участок находится в залоге.

На земельном участке предполагается строительство комплекса многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

Элементы благоустройства включают в себя площадки с расстановкой малых архитектурных форм для игр детей; для занятия физкультурой; для отдыха взрослого населения; озеленение территории, а также стоянку для временного хранения личного автотранспорта.

7. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Строящийся 6-8-15-ти этажный жилой дом расположен в Октябрьском районе г. Новосибирска. Участок, отведенный для строительства расположен в Октябрьском районе г. Новосибирска и ограничен с юга – р.Обь, с запада и востока – малоэтажной застройкой, с севера – проектируемой дорогой и многоэтажной застройкой микрорайона «Европейский берег».

Здание жилого дома запроектировано этажностью 6-8-15 этажей, состоит из 6-и секций, имеет прямоугольную форму и замкнутый контур, расположено в северо-восточной части земельного участка.

Подземный этаж здания предназначен для размещения технических помещений, помещений хранения для жильцов и автостоянки. На первом этаже здания частично располагаются квартиры, а также помещения общественного назначения, помещения для хранения велосипедов и колясок.

Покрытие подземных встроенных автостоянок эксплуатируемое, представляет собой внутреннее дворовое пространство, которое используется жителями комплекса как общественная зона. Благоустройство внутреннего дворового пространства выполняется в соответствии с проектом благоустройства и включает в себя пешеходные дорожки и озеленение.

Эксплуатируемая кровля парковки рассчитана на нагрузку от пожарного автотранспорта.

Основной въезд на территорию участка жилого комплекса и открытые автостоянки предусмотрен со стороны улицы Большевикская через организованный проезд. Въезд в подземные автостоянки на 46 машиномест предусмотрен со стороны набережной реки Обь.

Доступ жильцов в здание предусмотрен как с внешней стороны, так и с внутривортовой территории зданий, а также с уровня подземных автостоянок. Доступ в здания маломобильных групп населения М1-М4 осуществляется с внешней и внутривортовой территории зданий. Доступ посетителей в помещения общественного назначения запроектирован по внешнему периметру комплекса.

Во всех секциях кроме 15-ти этажной секции предусматриваются лестничные клетки типа Л1 и один пассажирский лифт. В 15-ти этажной секции предусматривается незадымляемая лестничная клетка типа Н2 и два пассажирских лифта.

Все секции имеют индивидуальную планировку этажей с размещением 1-3 комнатных квартир разной площади, а также дуплексов.

Конструктивная схема здания представляет собой монолитный безригельный каркас с жесткими узлами крепления плит перекрытия с пилонами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются жестким сопряжением монолитных железобетонных пилонов и диафрагм жесткости с монолитными дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты для жилой части – железобетонные с плитным ростверком на свайном основании, для автостоянки – столбчатые на свайном основании.

Наружная отделка внешних и внутривортовых фасадов - декоративная штукатурка мокрым способом.

Кровли совмещенные, с внутренним водостоком. Покрытие выполнено из двух слоев кровельного покрытия на битумной эмульсии по армированной цементно-песчаной стяжке 50 мм. Выходы на кровлю имеют ограждающие стены из керамического кирпича М125. Покрытие – монолитная плита. Устройство мусоропроводов не предусмотрено, на территории участка запроектированы места расположения заглубляемых контейнеров для нужд сбора ТБО.

8. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и их описание:

Технические характеристики каждого объекта долевого строительства:

№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Секция	Полезная площадь	Площадь лоджии	Площадь террасы
1	1	1	A	24,8	0	10,3
2	3	1	A	100,6	0	11,2
3	3	1	A	77,7	0	0
4	1	2	A	35	3,7	0
5	1	2	A	20,7	3,8	0
6	1	2	A	20,7	3,8	0
7	2	2	A	58	3,8	0
8	3	2	A	75,9	4	0
9	1	3	A	35	3,7	0
10	1	3	A	20,7	3,8	0
11	1	3	A	20,7	3,8	0
12	1	3	A	49,4	3,8	0
13	1	3	A	36,8	3,8	0
14	2	3	A	58	3,8	0
15	3	3	A	75,9	4	0
16	1	4	A	35	3,7	0
17	1	4	A	20,7	3,8	0
18	1	4	A	20,7	3,8	0
19	1	4	A	49,4	3,8	0
20	1	4	A	36,8	3,8	0
21	2	4	A	58	3,8	0
22	3	4	A	75,9	4	0
23	1	5	A	35	3,7	0
24	1	5	A	20,7	3,8	0
25	1	5	A	20,7	3,8	0
26	1	5	A	49,4	3,8	0
27	1	5	A	36,8	3,8	0
28	2	5	A	58	3,8	0
29	3	5	A	75,9	4	0
30	1	6	A	35	3,7	0
31	1	6	A	20,7	3,8	0
32	1	6	A	20,7	3,8	0
33	1	6	A	49,4	3,8	0
34	1	6	A	36,8	3,8	0
35	2	6	A	58	3,8	0
36	3	6	A	75,9	4	0
37	1	7	A	35	3,7	0
38	1	7	A	20,7	3,8	0
39	1	7	A	20,7	3,8	0
40	1	7	A	49,4	3,8	0
41	1	7	A	36,8	3,8	0
42	2	7	A	58	3,8	0
43	3	7	A	75,9	4	0
44	1	8	A	35	3,7	0
45	1	8	A	20,7	3,8	0
46	1	8	A	20,7	3,8	0
47	1	8	A	49,4	3,8	0

48	1	8	A	36,8	3,8	0
49	2	8	A	58	3,8	0
50	3	8	A	75,9	4	0
51	1	9	A	35	3,7	0
52	1	9	A	20,7	3,8	0
53	1	9	A	20,7	3,8	0
54	1	9	A	49,4	3,8	0
55	1	9	A	36,8	3,8	0
56	2	9	A	58	3,8	0
57	3	9	A	75,9	4	0
58	1	10	A	35	3,7	0
59	1	10	A	20,7	3,8	0
60	1	10	A	20,7	3,8	0
61	1	10	A	49,4	3,8	0
62	1	10	A	36,8	3,8	0
63	2	10	A	58	3,8	0
64	3	10	A	75,9	4	0
65	1	11	A	35	3,7	0
66	1	11	A	20,7	3,8	0
67	1	11	A	20,7	3,8	0
68	1	11	A	49,4	3,8	0
69	1	11	A	36,8	3,8	0
70	2	11	A	58	3,8	0
71	3	11	A	75,9	4	0
72	1	12	A	35	3,7	0
73	1	12	A	20,7	3,8	0
74	1	12	A	20,7	3,8	0
75	1	12	A	49,4	3,8	0
76	1	12	A	36,8	3,8	0
77	2	12	A	58	3,8	0
78	3	12	A	75,9	4	0
79	1	13	A	35	3,7	0
80	1	13	A	20,7	3,8	0
81	1	13	A	20,7	3,8	0
82	1	13	A	49,4	3,8	0
83	1	13	A	36,8	3,8	0
84	2	13	A	58	3,8	0
85	3	13	A	75,9	4	0
86	1	14	A	35	3,7	0
87	1	14	A	20,7	3,8	0
88	1	14	A	20,7	3,8	0
89	1	14	A	49,4	3,8	0
90	1	14	A	36,8	3,8	0
91	2	14	A	58	3,8	0
92	3	14	A	75,9	4	0
93	1	15	A	35	3,7	0
94	1	15	A	20,7	3,8	0
95	1	15	A	20,7	3,8	0

96	1	15	A	49,4	3,8	0
97	1	15	A	36,8	3,8	0
98	2	15	A	58	3,8	0
99	3	15	A	75,9	4	0
100	5	1	Б	119,6	3,6	10,3
101	3	1	Б	78,6	0	20,7
102	3	1	Б	78,6	0	20,7
103	3	2	Б	74,1	3,8	0
104	3	3	Б	74,1	3,8	0
105	1	3	Б	37,1	3,8	0
106	1	3	Б	37,1	3,8	0
107	1	3	Б	37,1	3,8	0
108	3	3	Б	74,1	3,8	0
109	3	4	Б	74,1	3,8	0
110	1	4	Б	37,1	3,8	0
111	1	4	Б	37,1	3,8	0
112	1	4	Б	37,1	3,8	0
113	3	4	Б	74,1	3,8	0
114	3	5	Б	74,1	3,8	0
115	1	5	Б	37,1	3,8	0
116	1	5	Б	37,1	3,8	0
117	1	5	Б	37,1	3,8	0
118	3	5	Б	74,1	3,8	0
119	3	6	Б	74,1	3,8	0
120	1	6	Б	37,1	3,8	0
121	1	6	Б	37,1	3,8	0
122	1	6	Б	37,1	3,8	0
123	3	6	Б	74,1	3,8	0
124	3	7	Б	74,1	3,8	0
125	1	7	Б	37,1	3,8	0
126	1	7	Б	37,1	3,8	0
127	1	7	Б	37,1	3,8	0
128	3	7	Б	74,1	3,8	0
129	3	8	Б	74,1	3,8	0
130	1	8	Б	37,1	3,8	0
131	1	8	Б	37,1	3,8	0
132	1	8	Б	37,1	3,8	0
133	3	8	Б	74,1	3,8	0
134	3	1	В	76,5	3,8	10,8
135	3	2	В	78,6	4	0
136	1	2	В	37,1	3,8	0
137	2	2	В	58,3	3,8	0
138	3	2	В	79,8	3,8	0
139	2	3	В	65,2	4	0
140	2	3	В	58	4	0
141	1	3	В	37,1	3,8	0
142	2	3	В	58,3	3,8	0
143	3	3	В	79,8	3,8	0

144	2	4	B	65,2	4	0
145	2	4	B	58	4	0
146	1	4	B	37,1	3,8	0
147	2	4	B	58,3	3,8	0
148	3	4	B	79,8	3,8	0
149	2	5	B	65,2	4	0
150	2	5	B	58	4	0
151	1	5	B	37,1	3,8	0
152	2	5	B	58,3	3,8	0
153	3	5	B	79,8	3,8	0
154	2	6	B	65,2	4	0
155	2	6	B	58	4	0
156	1	6	B	37,1	3,8	0
157	2	6	B	58,3	3,8	0
158	3	6	B	79,8	3,8	0
159	2	7	B	65,2	4	0
160	2	7	B	58	4	0
161	1	7	B	37,1	3,8	0
162	2	7	B	58,3	3,8	0
163	3	7	B	79,8	3,8	0
164	2	8	B	65,2	4	0
165	2	8	B	58	4	0
166	1	8	B	37,1	3,8	0
167	2	8	B	58,3	3,8	0
168	3	8	B	79,8	3,8	0
169	3	1	Г	75,1	3,8	20,7
170	3	2	Г	79,8	3,8	0
171	1	2	Г	37,1	3,8	0
172	1	2	Г	37,1	3,8	0
173	2	2	Г	58	4	0
174	1	2	Г	37,1	3,8	0
175	2	2	Г	42,7	3,8	0
176	3	3	Г	79,8	3,8	0
177	1	3	Г	37,1	3,8	0
178	1	3	Г	37,1	3,8	0
179	2	3	Г	58	4	0
180	1	3	Г	37,1	3,8	0
181	2	3	Г	42,7	3,8	0
182	3	4	Г	79,8	3,8	0
183	1	4	Г	37,1	3,8	0
184	1	4	Г	37,1	3,8	0
185	2	4	Г	58	4	0
186	1	4	Г	37,1	3,8	0
187	2	4	Г	42,7	3,8	0
188	3	5	Г	79,8	3,8	0
189	1	5	Г	37,1	3,8	0
190	1	5	Г	37,1	3,8	0
191	2	5	Г	58	4	0

192	1	5	Г	37,1	3,8	0
193	2	5	Г	42,7	3,8	0
194	3	6	Г	79,8	3,8	0
195	1	6	Г	37,1	3,8	0
196	1	6	Г	37,1	3,8	0
197	2	6	Г	58	4	0
198	1	6	Г	37,1	3,8	0
199	2	6	Г	42,7	3,8	0
200	3	2	Д	74,1	3,8	0
201	1	2	Д	37,1	3,8	0
202	1	2	Д	37,1	3,8	0
203	1	2	Д	37,1	3,8	0
204	3	2	Д	74,1	3,8	0
205	3	3	Д	74,1	3,8	0
206	1	3	Д	37,1	3,8	0
207	1	3	Д	37,1	3,8	0
208	1	3	Д	37,1	3,8	0
209	3	3	Д	74,1	3,8	0
210	3	4	Д	74,1	3,8	0
211	1	4	Д	37,1	3,8	0
212	1	4	Д	37,1	3,8	0
213	1	4	Д	37,1	3,8	0
214	3	4	Д	74,1	3,8	0
215	3	5	Д	74,1	3,8	0
216	1	5	Д	37,1	3,8	0
217	1	5	Д	37,1	3,8	0
218	1	5	Д	37,1	3,8	0
219	3	5	Д	74,1	3,8	0
220	3	6	Д	74,1	3,8	0
221	1	6	Д	37,1	3,8	0
222	1	6	Д	37,1	3,8	0
223	1	6	Д	37,1	3,8	0
224	3	6	Д	74,1	3,8	0
225	2	2	Е	42,7	3,8	0
226	1	2	Е	37,1	3,8	0
227	2	2	Е	58	4	0
228	1	2	Е	37,1	3,8	0
229	1	2	Е	37,1	3,8	0
230	3	2	Е	79,8	3,8	0
231	2	3	Е	42,7	3,8	0
232	1	3	Е	37,1	3,8	0
233	2	3	Е	58	4	0
234	1	3	Е	37,1	3,8	0
235	1	3	Е	37,1	3,8	0
236	3	3	Е	79,8	3,8	0
237	2	4	Е	42,7	3,8	0
238	1	4	Е	37,1	3,8	0
239	2	4	Е	58	4	0

240	1	4	E	37,1	3,8	0
241	1	4	E	37,1	3,8	0
242	3	4	E	79,8	3,8	0
243	2	5	E	42,7	3,8	0
244	1	5	E	37,1	3,8	0
245	2	5	E	58	4	0
246	1	5	E	37,1	3,8	0
247	1	5	E	37,1	3,8	0
248	3	5	E	79,8	3,8	0
249	2	6	E	42,7	3,8	0
250	1	6	E	37,1	3,8	0
251	2	6	E	58	4	0
252	1	6	E	37,1	3,8	0
253	1	6	E	37,1	3,8	0
254	3	6	E	79,8	3,8	0
255	1	7	E	43,1	4	0
256	2	7	E	58	4	0
257	1	7	E	37,1	3,8	0
258	1	7	E	37,1	3,8	0
259	1	7	E	39,7	3,8	0
260	1	7	E	34,2	3,8	0
261	1	8	E	43,1	4	0
262	2	8	E	58	4	0
263	1	8	E	37,1	3,8	0
264	1	8	E	37,1	3,8	0
265	1	8	E	39,7	3,8	0
266	1	8	E	34,2	3,8	0

Нежилые помещения:

1. Помещения общественного назначения

№	Наименование помещения	Этаж	Секция	Площадь
1	Офис	1	А	54,4
2	Офис	1	А	84,7
3	Офис	1	Б	82,5
4	Офис	1	В	60
5	Офис	1	В	96,9
6	Офис	1	Г	101,3
7	Офис	1	Г	101,3
8	Офис	1	Д	89,2
9	Офис	1	Д	75,1
10	Офис	1	Д	89,4
11	Офис	1	Е	100,1
12	Офис	1	Е	71,1
13	Офис	1	Е	54,4
14	Офис	1	Е	71

Пристроенная автостоянка:

Наименование	Площадь, кв.м.	Расположение	Количество машино-мест
Автостоянка	1206,5	Цокольный этаж	46

Подсобные помещения:

Количество, шт.	Этаж	Секция	Площадь, кв.м.
189	Цокольный этаж	А-Е	От 3,6 до 9,8

Итого в доме: количество квартир – 266 шт., в том числе 1-комнатных 149 шт., 2-комнатных – 55 шт., 3-комнатных – 61 шт., 5-комнатные – 1 шт.

Нежилых помещений: 16 шт.

Автостоянка на 46 м/м.

Подсобные помещения: 189 шт.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения расположены на цокольном, 1 этаже. Функциональное назначение – помещения общественного назначения, подсобные помещения, пристроенная автостоянка на 46 машино-мест. Указанные нежилые помещения не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, электрощитовые, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2019 года.

12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Инфляционные риски умеренные.

Планируемая стоимость, в млн. руб: 755 477

14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик – ООО «Брусника. Строительство Новосибирск», Свидетельство о допуске к работам № 0451.01-2012-5408251264-223.

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- 1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

А) Страховая компания – Страховое акционерное общество «ВСК», адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4; ИНН: 7710026574 КПП 775001001 ОГРН 1027790186062

Договор № 16210G9059 от 14 марта 2016г.

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до 30.06.2020 года

Б) Страховая компания - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188.

Договор № ГОЗ-68-2387/16 от 17.11.2016

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до 30.06.2020 года

страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога,
- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;

особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

16. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

Нет.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 25, офис продаж «Сибкадемстрой».

Директор



М.В. Ансимов