

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 6-2021

Дата 14.01.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией – II этап строи-
капитального строительства

тельства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Большевицкая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074250:1662,
54:35:074250:1653, площадью – 12518,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-169-2018 (в ред. от 14.01.2021 № 54-Ru54303000-169и3-2021), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	76577,3	76580,0
в том числе надземной части	куб. м	76531,1	76580,0
Общая площадь	кв. м	24231,3	24231,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6431,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	3418,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13723,1	13721,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6431,3 3012,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	245/13723,1	245/13721,6
1-комнатные	шт./кв. м	110/4444,8	110/4440,0
2-комнатные	шт./кв. м	94/5762,3	94/5761,9
3-комнатные	шт./кв. м	41/3516,0	41/3519,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15242,0	15231,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская, совмещенная</i>	<i>плоская, совмещенная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3418,9 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1276,8 кв. м, количество помещений общественного назначения – 12, площадь кладовых – 323,6 кв. м, количество кладовых – 89, площадь автостоянки – 1796,7 кв. м, количество машино-мест – 70, площадь помещения встроенной трансформаторной подстанции – 21,8 кв. м, мощность встроенной трансформаторной подстанции – 2×1250 кВА. Высота – 28,95 м, фактическая площадь застройки объекта – 4895,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4895,0 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 785208,0 тыс. руб., в том числе СМР – 662353,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2020 № 379.</i></p>		

		<p><i>Окончательный этап строительства. В соответствии с проектной документацией (шифр: ЕБ7-ГП27-ПЗ-К, разработанной ООО «Гражданпроект», главный инженер проекта М. Е. Бегеца) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции по ул. Большевистской в Октябрьском районе осуществляется в II этапа строительства, на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:074250:1662, 54:35:074250:1653. После ввода в эксплуатацию последнего этапа необходимо выполнить объединение земельных участков на основании проекта межевания территории</i></p>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	<i>0,197</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2021, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)