

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000046901413772

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10-66/1-2023 (взамен № 86-гу86310000-66-2022 от 09.09.2022)
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в мкр. 32 в г. Сургут. I этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югры

1000046901413772

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 32
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Пролетарский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101251:4020
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7518,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.09.2020
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2020-2693
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	



4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	14.09.2007
4.6.1.1.2. Номер решения:	3004
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	«Администрация города Сургута»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.01.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	474
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута»
4.6.2.2.1. Дата решения:	03.06.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	4453
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра»
4.6.2.3.1. Дата решения:	15.12.2021
4.6.2.3.2. Номер решения:	10861
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута»
4.6.2.4.1. Дата решения:	26.07.2021
4.6.2.4.2. Номер решения:	6360
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута»
4.6.2.5.1. Дата решения:	21.12.2020
4.6.2.5.2. Номер решения:	9691
4.6.2.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута»
4.6.2.6.1. Дата решения:	31.07.2018
4.6.2.6.2. Номер решения:	5802
4.6.2.6.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута»
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»
5.2.2. ИНН:	6658340247
5.2.3. ОГРН:	1096658004420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	050/4-08.20-00 (изм. 7) 050/4-08.20-00 (корректировка от 08.2022) 050/4-08.20-00 (корректировка от 08.2021) 050/4-08.20-00 (11.23)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.03.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-010826-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.07.2022
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-3-047799-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.09.2021
6.1.3.2. Номер:	86-2-1-2-049991-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.03.2021
6.1.4.2. Номер:	86-2-1-2-009796-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.5.1. Дата утверждения:	23.11.2020



-жилая площадь квартир	8572,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	212
7.1.11. в том числе квартир (штук):	212
- однокомнатных студий тип (0 С)	83
- однокомнатных тип (1 С)	35
- однокомнатных тип (1Д)	3
- двухкомнатных тип (2 С)	49
- двухкомнатных тип (2 Д)	6
- трехкомнатных тип (3 С)	30
- трехкомнатных двухуровневых тип (3 Д)	1
- четырехкомнатных тип (4 С)	5
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	141
7.1.13. Количество этажей:	4, 10, 18
-этажность	3, 9, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	0
-численность жителей	
-численность сотрудников офисов	
7.1.16. Высота (м):	0
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания и автостоянки (куб. м), в том числе:	107097,34
-ниже отм. 0.000	19353,17
-выше отм.0.000	87744,17
Площадь подземной автостоянки (кв.м.)	3483,72
Количество внеквартирных кладовых (штук)	68
Количество помещений для хранения велосипедов (штук)	24
Общая площадь внеквартирных кладовых и помещений для хранения велосипедов (кв. м.)	340,47

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство М.П.	  подпись	В. А. Шаров инициалы, фамилия

1000046901413772