

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 155-2021

Дата 29.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки
(наименование объекта (этапа)

во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строитель-
капитального строительства

ства многоквартирных домов № 25, № 26 (по генплану) с объектами обслуживания жилой
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянками».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Владимира Заровного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:1656,
площадью – 17445,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-168-2018 (в ред. от 22.09.2021 № 54-Ru54303000-168и4-2021), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	80179,6	80180,0
в том числе надземной части	куб. м	67419,6	67419,0
Общая площадь	кв. м	25548,1	25553,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8176,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4442,7	4443,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13214,5	13229,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8176,5 3733,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/13214,5	207/13229,3
1-комнатные	шт./кв. м	79/3024,85	79/3025,2
2-комнатные	шт./кв. м	60/3802,26	60/3819,5
3-комнатные	шт./кв. м	64/5686,75	64/5685,8
4-комнатные	шт./кв. м	4/700,64	4/698,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14899,15	14915,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4443,4 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1686,3 кв. м, количество помещений общественного назначения – 25, площадь кладовых – 593,4 кв. м, количество кладовых – 135, площадь автостоянки – 2163,7 кв. м, количество машино-мест – 81. Высота – 28,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 2805,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2805,2 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 803618,329 тыс. руб., в том числе СМР – 738513,957 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.09.2021 № 208</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,199</i>	<i>0,199</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	--	--

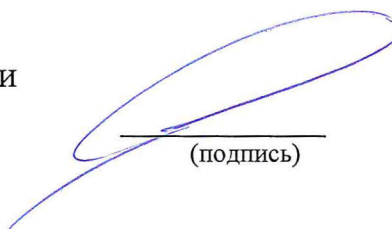
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2021, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департа-
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"29" сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)