



ВЕРНА
ГОС. СЛУЖБЫ
МУХЛЫНИНА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.07.2017.

№ 752-17

г. Екатеринбург

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с требованиями Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Административного регламента Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории), утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.01.2016 № 4, на основании заявления ООО «Брусника. Екатеринбург» от 30.06.2017 № 11845/16-17-05 и в связи с допущенной технической ошибкой при подготовке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение от 29.06.2017 № RU66302000-4721-2014 на ввод в эксплуатацию объекта: «б - секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 1 по ГП), с трассой электрокабеля и теплотрассой в пределах отведенного земельного участка», расположенного по адресу ул. Евгения Савкова, дом 31 следующие изменения:

- в разделе II п. 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» в строке «площадь встроенно-пристроенных помещений» указать - 1636,6 кв.м.
- в п.2.2 в строке «общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме» указать - 6817,2 / 5180,6 кв.м.

2. Оформить и выдать ООО «Брусника. Екатеринбург» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта с вышеуказанными изменениями за тем же номером и от той же даты.

3. Отделу выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию уведомить о внесенных в разрешение на ввод в эксплуатацию изменениях Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4. Ранее выданные ООО «Брусника. Екатеринбург» оригиналы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2017 № RU66302000-4721-2014, признать утратившими силу с даты подписания настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков





ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Екатеринбург",
620075, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф.37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 10.07.2017г. № 752-П)

Дата 29.06.2017 № RU 66302000-4721-2014

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

6 - секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 1 по ГП), с
трассой электрокабеля и теплотрассой в пределах отведенного земельного
участка

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица
Евгения Савкова, дом 31

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 04.04.2016 № 336/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:312,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх - Исетский район, в границах
улиц Суходольская - Ландау - Ручейная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4721, дата выдачи 25.12.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 6 - секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 1 по ГП), с трассой электрокабеля и теплотрассой в пределах отведенного земельного участка | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 91989,71 | 97119,15 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 82984,64 | 87789,75 |
| Общая площадь жилого здания (расчет произведен согласно Приказа Минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016) | кв.м. | - | 27191,5 |
| Общая площадь | кв.м. | 27290,54 | 22670,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 6817,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | 1636,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| 6 - секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 1 по ГП), с трассой электрокабеля и теплотрассой в пределах отведенного земельного участка | | | |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 15852,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 6817,2 / 5180,6 |
| Количество этажей | шт. | 6-16 | 6-16 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 315/- | 315/15852,8 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 154/5607,3 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 121/7056,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 40/3188,9 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 17606,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| протяженность кабельной линии 0,4 кВ | м. | - | 1240,0 |
| протяженность сети бытовой канализации | м. | - | 220,0 |
| протяженность сети электроосвещения | м. | - | 575,0 |
| протяженность канализации сетей связи | м. | - | 157,0 |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Железобетон, керамический блок | Железобетон, керамический блок |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 6 - секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 1 по ГП), с трассой электрокабеля и теплотрассой в пределах отведенного земельного участка | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий | Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 55,0 | 55,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем

Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-

996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем

Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-

996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.06.2017, подготовлен: Нятиным Алексеем
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016



Министр

июнь 2017г.

М.М. Волков

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

Вешемур



M. V. Bakoč

() листов