

Кому Строительно-промышленному обществу с ог-

(наименование застройщика,

раниченной ответственностью «Сибкадемстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7

полное наименование организации – для юридических лиц)

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ Ru 54303000 - 51

1. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального  
(ненужное зачеркнуть)

строительства **жилых домов №№ 1, 2, 3 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных**  
(наименование объекта капитального строительства

**многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, трансфор-**  
в соответствии с проектной документацией)

**маторными подстанциями, распределительным пунктом со встроенной трансформаторной**  
**подстанцией (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:14, площадью – 87012,0 м<sup>2</sup>)**

расположенного по адресу **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

**ул. Большевикская, 128 стр., ул. Большевикская, 126 стр., ул. Большевикская, 122 стр.**

Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

**Жилой дом № 1 (по генплану)**

Строительный объем – всего	куб.м	65581,0	65581,0
в том числе надземной части	куб.м	60138,0	60138,0
Общая площадь	кв. м	15352,7	15352,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1347,0	1347,0

**Жилой дом № 2 (по генплану)**

Строительный объем – всего	куб.м	69136,0	69136,0
в том числе надземной части	куб.м	64184,0	64184,0
Общая площадь	кв. м	15893,5	15893,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	823,0	823,0

**Жилой дом № 3 (по генплану)**

Строительный объем – всего	куб.м	48525,0	48525,0
в том числе надземной части	куб.м	43907,0	43907,0
Общая площадь	кв. м	11640,0	11640,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	479,9	479,9

**II. Нежилые объекты**

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,  
объекты культуры, спорта и т.д.)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**III. Объекты жилищного строительства**  
**Жилой дом № 1 (по генплану)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10171,8	10171,8
Количество этажей	штук	12	12
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	189/10171,8	189/10171,8
в том числе:			
студии	штук/кв. м	18/435,6	18/435,6
1-комнатные	штук/кв. м	54/1931,4	54/1931,4
2-комнатные	штук/кв. м	63/3487,5	63/3487,5
3-комнатные	штук/кв. м	54/4317,3	54/4317,3
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10822,5	10822,5

**Жилой дом № 2 (по генплану)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10901,4	10901,4
Количество этажей	штук	12	12
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	215/10901,4	215/10901,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	96/3330,6	96/3330,6
2-комнатные	штук/кв. м	83/4676,4	83/4676,4
3-комнатные	штук/кв. м	36/2894,4	36/2894,4
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11610,7	11610,7

**Жилой дом № 3 (по генплану)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8142,3	8142,3
Количество этажей	штук	12	12
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	151/8142,3	151/8142,3
в том числе:			
студии	штук/кв. м	9/218,7	9/218,7
1-комнатные	штук/кв. м	56/1992,5	56/1992,5
2-комнатные	штук/кв. м	38/2087,3	38/2087,3
3-комнатные	штук/кв. м	48/3843,8	48/3843,8
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8622,5	8622,5

Материалы фундаментов – железобетон;  
Материалы стен – кирпич;  
Материалы перекрытий – железобетон;  
Материалы кровли – плоская, наплавляемая.

**IV. Стоимость строительства**  
**Жилой дом № 1 (по генплану)**

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	441 993,521
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	396 848,037
<b>Жилой дом № 2 (по генплану)</b>		
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	445 035,494
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	399 197,225
<b>Жилой дом № 3 (по генплану)</b>		
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	333 606,370
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	299 773,150

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

« \_\_\_\_\_ » марта 2014 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)