

Кому Строительно-промышленному обществу

(наименование застройщика)

с ограниченной ответственностью «Сибкадем-

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

строй»

полное наименование организации - для

630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5406710040

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 199-2017

Дата 12.12.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома № 18, 19, 20, 21 (по генплану) с автостоянкой и трансформа-
(наименование объекта (этапа)

торная подстанция 2БКТП – I этап строительства многоквартирных домов со встроен-
капитального строительства

ными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной под-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

станции, канализационной насосной станции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:12,
площадью – 69271,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Большевикская, 100 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-207-2015 (в ред. от 12.12.2017 № 54-Ru54303000-207u2-2017), дата выдачи 13.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	44867,0	44867,0
в том числе надземной части	куб. м	44867,0	44867,0
Общая площадь	кв. м	12437,0	13017,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3696,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1344,4	1335,3

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой

Строительный объем - всего	куб. м	41357,0	41357,0
в том числе надземной части	куб. м	41357,0	41357,0
Общая площадь	кв. м	11228,0	11560,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6699,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5787,2	5680,3

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	60763,0	60763,0
в том числе надземной части	куб. м	60763,0	60763,0
Общая площадь	кв. м	16634,0	17578,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3991,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	822,3	822,2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	35073,0	35073,0
в том числе надземной части	куб. м	35073,0	35073,0
Общая площадь	кв. м	9728,0	10170,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2837,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1162,3	1146,1

Трансформаторная подстанция 2 БКТП

Строительный объем - всего	куб. м	30,0	30,0
в том числе надземной части	куб. м	30,0	30,0
Общая площадь	кв. м	25,25	25,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	25,25	25,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6734,8	6865,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3696,4
			2361,1
Количество этажей	шт.	8; 10	8; 10
в том числе подземных			-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/6734,8	134/6865,9
1-комнатные	шт./кв. м	58/2181,8	58/2230,2
2-комнатные	шт./кв. м	62/3528,6	62/3593,7
3-комнатные	шт./кв. м	14/1024,4	14/1042,0

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7250,3	7472,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой	железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплаваемая	рулонная наплаваемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1335,3 кв. м, в том числе: магазин продовольственных товаров – 153,9 кв. м, кафе-закусочная – 117,1 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 74,8 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 110,1 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 76,8 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 112,2 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 117,3 кв. м; количество хозяйственных кладовых – 123; площадь хозяйственных кладовых – 573,1 кв. м. Стоимость строительства – 366577,0 тыс. руб., в том числе СМР – 285781,0 тыс. руб.</p>		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3360,6	3397,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6699,6 1019,3
Количество этажей	шт.	1; 8; 10	1; 8; 10

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3360,6	64/3397,6
1-комнатные	шт./кв. м	12/422,4	12/427,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/1389,0	30/1406,4
3-комнатные	шт./кв. м	14/886,0	14/894,0
4-комнатные	шт./кв. м	8/663,2	8/669,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3571,8	3669,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой	железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплаваемая	рулонная наплаваемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5680,3 кв. м, в том числе: центр детского дошкольного образования – 106,3 кв. м, косметический салон – 69,3 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 94,3 кв. м, кабинет врачебной практики – 52,8 кв. м; площадь автостоянки – 5079,6 кв. м; количество машино-мест – 214; количество хозяйственных кладовых – 64; площадь хозяйственных кладовых – 278,0 кв. м. Стоимость строительства – 180503,0 тыс. руб., в том числе СМР – 140719,0 тыс. руб.</p>		

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10111,11	10118,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3991,2 3169,0
Количество этажей	шт.	2; 25	2; 25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	193/10111,11	193/10118,2
1-комнатные	шт./кв. м	78/2979,6	78/2985,3
2-комнатные	шт./кв. м	78/4221,2	78/4225,9
3-комнатные	шт./кв. м	23/1495	23/1487,4
4-комнатные	шт./кв. м	14/1415,31	14/1419,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10753,36	10921,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой</i>	<i>железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная наплаваемая</i>	<i>рулонная наплаваемая</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 822,2 кв. м, в том числе: офисное помещение – 133,3 кв. м, фитнес-центр – 556,8 кв. м; количество</i>		

	хозяйственных кладовых – 25; площадь хозяйственных кладовых – 132,1 кв. м. Стоимость строительства – 528073,0 тыс. руб., в том числе СМР – 411682,0 тыс. руб.		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5370,9	5428,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2837,1 1691,0
Количество этажей	шт.	7; 9	7; 9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	92/5370,9	92/5428,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	44/2032,8	44/2065,0
3-комнатные	шт./кв. м	31/1958,7	31/1978,4
4-комнатные	шт./кв. м	17/1379,4	17/1385,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5670,1	5825,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой	железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1146,1 кв. м, в том числе: магазин непродовольственных товаров – 97,0 кв. м, химчистка (пункт приема) – 45,4 кв. м, косметический салон – 103,9 кв. м, парикмахерская – 86,8 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 41,8 кв. м, отделение банка (операционная касса) – 63,7 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 38,3 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 51,9 кв. м, кулинария – 83,1 кв. м, пункт проката – 41,7 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 111; площадь хозяйственных кладовых – 492,5 кв. м. Стоимость строительства – 295138,0 тыс. руб., в том числе СМР – 230088,0 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция 2 БКТП

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кДж/м}^3 \times \text{°C} \times \text{сут}$	<i>13,81</i>	<i>13,81</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>	<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кДж/м}^3 \times \text{°C} \times \text{сут}$	<i>13,81</i>	<i>13,81</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>	<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кДж/м}^3 \times \text{°C} \times \text{сут}$	<i>13,81</i>	<i>13,81</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>

Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ³ × °С×сут	13,81	13,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловат- ная плита	минераловат- ная плита
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.12.2017, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 12 " декабря 2017 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)