

Консал
Версия

Начальник
Управления
архитектурно-
строительной
инженерии
г. Ново-
Сибирска
И.И. Кононова



Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй)»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-207-2015 от 13.07.2015,
№ 54-Ru 54303000-207и-2015 от 03.03.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 207и-2016

Дата 27.10.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома № 18, 19, 20, 21 (по генплану), автостоянка и трансформаторная подстанция 2БКТП – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0101-15 от 25.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.08.2011 № Ру 543030001665, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6852. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ», 2015 год, шифр: BN 034
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный жилой дом № 18 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	12437,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	44867,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8; 10	Высота (м):	26,2; 32,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1435,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) – 6697,6 кв. м, площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) – 7250,3 кв. м, количество квартир – 134, в том числе: 1-комнатные – 58/2181,8 кв. м, 2-комнатные – 62/3528,6 кв. м, 3-комнатные – 14/1024,4 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 531,8 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 123, площадь внеквартирных кладовых – 577,9 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i>		

Многоквартирный жилой дом № 19 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	6061,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	22239,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8; 10	Высота (м):	26,2; 32,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	776,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) – 3571,8 кв. м, площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) – 3360,6 кв. м, количество квартир – 64, в том числе: 1-комнатные – 12/422,4 кв. м, 2-комнатные – 30/1389,0 кв. м, 3-комнатные – 14/886,0 кв. м, 4-комнатные – 8/663,2 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 165,4 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 50, площадь внеквартирных кладовых – 225,8 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i>		

Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	16634,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	60763,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2; 25	Высота (м):	6,6; 76,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1090,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) – 10753,36 кв. м, площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) – 10111,11 кв. м, количество квартир – 193, в том числе: 1-комнатные – 78/2979,6 кв. м, 2-комнатные – 78/4221,2 кв. м, 3-комнатные – 23/1495,0 кв. м, 4-комнатные – 14/1415,31 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 338,2 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 25, площадь внеквартирных кладовых – 130,05 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i>		

Многоквартирный жилой дом № 21 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	9728,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	35073,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7; 9	Высота (м):	23,3; 29,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1280,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) – 5670,1 кв. м, площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) – 5370,9 кв. м, количество квартир – 92, в том числе: 2-комнатные – 44/2032,8 кв. м, 3-комнатные – 31/1958,7 кв. м, 4-комнатные – 17/1379,4 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 669,1 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 101, площадь внеквартирных кладовых – 450,2 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i>		

Автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	5167,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	19118,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5176,0		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 214. Количество этапов строительства – 6</i>		
Трансформаторная подстанция 2БКТП			
Общая площадь (кв. м):	25,25	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	30,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	25,37		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 6</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская, 100 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

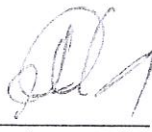
Срок действия настоящего разрешения - до "12" октября 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: VN 034-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"24" октября 2016 г.

М.П.


(подпись)

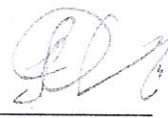
А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "5" января 2018 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"1" января 2017 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)