

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
юридических лиц), его почтовый индекс
_____ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-207-2015 от 13.07.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 20411-2016

Дата 03.03.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома № 18, 19, 20, 21 (по генплану), автостоянка и трансформаторная подстанция 2БКТП – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0101-15 от 25.06.2015 дополнение от 10.02.2016 № 18		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.08.2011 № Ру 543030001665, выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ», 2015 год, шифр: ВН 034. Шифр ВН 034 корректировка 2015		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	50052,25	Площадь участка (кв. м):	69271,00
	Объем (куб. м):	182090,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1,2,7,8,9,10,25	Высота (м):	76.4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

015
18

Площадь застройки (кв. м):	9782,37		
Иные показатели	<i>Вместимость автостоянки – 214 машино-мест, количество квартир – 497</i>		

Многоквартирный жилой дом № 18 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	12437,00	Площадь участка (кв. м):	69271,00
Объем (куб. м):	44867,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8,10	Высота (м):	26.2;32.0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1435,00		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 134, общая площадь квартир – 6997,60 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 767,8 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 123, площадь внеквартирных кладовых – 577,9 кв. м</i>		

134.

Многоквартирный жилой дом № 19 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	6061,00	Площадь участка (кв. м):	69271,00
Объем (куб. м):	22239,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8,10	Высота (м):	26.2;32.0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	776,00		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 64, общая площадь квартир – 3483,0 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 332,0, кв. м, количество внеквартирных кладовых – 50, площадь внеквартирных кладовых – 225,8 кв. м.</i>		

Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	16634,00	Площадь участка (кв. м):	69271,00
Объем (куб. м):	60763,00	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	2,25	Высота (м):	6.6;76.4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1090,00		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 207, общая площадь квартир – 10392,60 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 696,20 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 25, площадь внеквартирных кладовых – 130,05 кв. м</i>		
Многоквартирный жилой дом № 21 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	9728,00	Площадь участка (кв. м):	69271,00
Объем (куб. м):	35073,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7,9	Высота (м):	23.3;29.1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1280,00		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 92, общая площадь квартир – 5576,0 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 647,2 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 101, площадь внеквартирных кладовых – 450,2 кв. м</i>		
Автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	5167,00	Площадь участка (кв. м):	69271,00
Объем (куб. м):	19118,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3.70
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5176,00		
Иные показатели	<i>Вместимость – 214 машино-мест</i>		

6.6;76.4
 2,60 кв. м,
 5,20 кв. м,
 тирных
 1,00
 9.1
 общая
 их

Трансформаторная подстанция 2БКТП

Общая площадь (кв. м):	25,25	Площадь участка (кв. м):	69271,00
Объем (куб. м):	30,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2.40
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,37		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА.		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 100 стр.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" октября 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: VN 034-ПОС).

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска
 "12" марта 2016 г.
 М.П.


 (подпись)

А. И. Мотыга
 (расшифровка подписи)

Прощито,
предметерования,
окреплено нечитью
числа (06)

