

Кому Строительно-промышленному обществу  
 (наименование застройщика)  
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строй»  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406710040  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru 54303000-207-2015 от 13.07.2015,  
 № 54-Ru 54303000-207и-2015 от 03.03.2016,  
 № 54-Ru54303000-207и1-2016 от 27.10.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 207и1-2016

Дата 18.12.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома № 18, 19, 20, 21 (по генплану) с автостоянкой и трансформаторная подстанция 2БКТП – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0101-15 от 25.06.2015; № 76-2-1-2-0271-17 от 07.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.08.2011 № Ру 543030001665, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6852. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ», 2015 год, шифр: BN 034; 2017 год, шифр: BN 034 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Множкквартирный жилой дом № 18 (по генплану)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	12437,0
	Площадь участка (кв. м):	69271,0



Объем (куб. м):	44867,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8; 10	Высота (м):	26,2; 32,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1435,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7250,3 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6734,8 кв. м, количество квартир – 134, в том числе: 1-комнатные – 58/2181,8 кв. м, 2-комнатные – 62/3528,6 кв. м, 3-комнатные – 14/1024,4 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 767,8 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 123, площадь внеквартирных кладовых – 576,6 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i></p>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 19 (по генплану) с автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	11228,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	41357,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1; 8; 10	Высота (м):	3,7; 26,2; 32,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5952,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3571,8 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3360,6 кв. м, количество квартир – 64, в том числе: 1-комнатные – 12/422,4 кв. м, 2-комнатные – 30/1389,0 кв. м, 3-комнатные – 14/886,0 кв. м, 4-комнатные – 8/663,2 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 332,8 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 64, площадь внеквартирных кладовых – 278,4 кв. м.</i></p> <p><i>Показатели многоквартирного жилого дома № 19 (по генплану): общая площадь – 6061,0 кв. м, площадь застройки – 776,0 кв. м; показатели пристроенной автостоянки: общая площадь – 5176,0 кв. м, площадь застройки – 5176,0 кв. м, количество машино-мест – 214. Количество этапов строительства – 6</i></p>		

<b>Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	16634,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	60763,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2; 25	Высота (м):	6,6; 76,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1090,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10753,36 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10111,11 кв. м, количество квартир – 193, в том числе: 1-комнатные – 78/2979,6 кв. м, 2-комнатные – 78/4221,2 кв. м, 3-комнатные – 23/1495,0 кв. м, 4-комнатные – 14/1415,31 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 692,2 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 25, площадь внеквартирных кладовых – 130,05 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i></p>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 21 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	9728,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	35073,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7; 9	Высота (м):	23,3; 29,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1280,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5670,1 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5370,9 кв. м, количество квартир – 92, в том числе: 2-комнатные – 44/2032,8 кв. м, 3-комнатные – 31/1958,7 кв. м, 4-комнатные – 17/1379,4 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 669,1 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 111, площадь внеквартирных кладовых – 493,2 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i></p>		

<b>Трансформаторная подстанция 2БКТП</b>			
Общая площадь (кв. м):	25,25	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	30,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	25,37		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 6</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ВН 034-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 10 " декабря 2017 г.

М.П.



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.