

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Собакадемстрой. Специализирован-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
 полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-27-2018 от 21.02.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 27.01.2019

Дата 29.01.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0639-17 от 20.12.2017; № 76-2-1-2-1355-18 от 06.12.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:17	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.10.2015 № Ру 543030006309, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 13.10.2015 № 6175. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2017 год, шифр: 68-17; 2018 год, шифр: 68-17 (корректировка)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) с помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв. м):	19288,73	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):	58963,77	в том числе подземной части (куб. м):	2393,43
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	811,37		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13108,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12724,28 кв. м, количество квартир – 255, в том числе: 1-комнатные – 152/4586,03 кв. м, 2-комнатные – 51/3333,81 кв. м, 3-комнатные – 45/3894,68 кв. м, 4-комнатные – 4/483,2 кв. м, 5-комнатные – 3/426,86 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 535,61 кв. м, количество помещений общественного назначения – 6, площадь внеквартирных кладовых – 293,8 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 57</i>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	25,24	Площадь участка (кв. м):	6863,0
Объем (куб. м):	104,77	в том числе подземной части (куб. м):	38,01
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,13
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,24		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская, 94</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" апреля 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 68-17-ПОС (корректировка).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"10" января 2019 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.