

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика  
**ностью «Брусника». Специализированный за-**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**стройщик»**  
 полное наименование организации - для  
**620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**офис 37/05**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**ИНН 6671382990**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-114-2020 от 09.06.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 114и-2021

Дата 08.06.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом № 31 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроженных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроженных, встроженно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянки</i>

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>№ 54-2-1-3-012524-2020 от 17.04.2020;</i> <i>№ 54-2-1-2-021595-2021 от 27.04.2021</i></p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><i>54:35:074250:1663</i></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><i>54:35:074250</i></p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><i>от 19.03.2020 № Ру 5430300010924. Выдан мэрией города Новосибирска</i></p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2020 год, 2021 год, шифр: ЕВГ31;</i> <i>Проектная артель «ЗПБ», 2020 год, 2021 год, шифр: ЕВГ31</i></p>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20093,14	Площадь участка (кв. м):	17152,0
	Объем (куб. м):	68715,1	в том числе подземной части (куб. м):	9635,3
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	80,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1106,9		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12860,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12179,77 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11856,33 кв. м, количество квартир – 238, в том числе: 1-комнатные студии – 98/3001,0 кв. м, 1-комнатные – 52/2460,38 кв. м. 2-комнатные – 44/2697,23 кв. м, 3-комнатные – 44/3697,72 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 655,65 кв. м, площадь мест общего пользования – 2326,62 кв. м, площадь помещений автостоянки – 2093,93 кв. м, количество машино-мест – 80, площадь индивидуальных кладовых – 119,26 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 25. Количество этапов строительства – 2</i></p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира Заровного</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" августа 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕВГ31-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 10 " июня 2021 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2022 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 10 " апреля 2022 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2022-08-24 16:10:27
Сертификат:	646732726819789116658798263694917026165065614316
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство	5
Действителен:	с 2021-12-17 по 2023-03-17