

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Брусника». Специализированный за-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
стройщик»  
полное наименование организации - для  
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 37/05  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 6671382990

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-27-2018 от 21.02.2018,

№ 54-Ru54303000-27и-2019 от 29.01.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 27и1-2020

Дата 08.06.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0639-17 от 20.12.2017; № 76-2-1-2-1355-18 от 06.12.2018; № 54-2-1-2-037064-2019 от 23.12.2019; № 59-2020 от 27.05.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:1653; 54:35:074250:1662	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.08.2019 № Ru5430300010439; от 18.02.2020 № Ru 5430300010880. Выданы мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2017 год, шифр: 68-17; 2018 год, 2020 год, шифр: 68-17 (корректировка)</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19288,73	Площадь участка (кв. м): 13573,0

Объем (куб. м):	58963,77	в том числе подземной части (куб. м):	2393,43
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	811,37		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13108,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12724,28 кв. м, количество квартир – 255, в том числе: 1-комнатные – 152/4586,03 кв. м, 2-комнатные – 51/3333,81 кв. м, 3-комнатные – 45/3894,68 кв. м, 4-комнатные – 4/483,2 кв. м, 5-комнатные – 3/426,86 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 535,61 кв. м, количество помещений общественного назначения – 6, площадь внеквартирных кладовых – 303,76 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 59. Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 68-17-ПЗУ, разработанной ООО «Гражданпроект», главный инженер проекта Д. А. Сергиенко) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Большевистской в Октябрьском районе осуществляется в II этапа строительства, на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:074250:1662, 54:35:074250:1653.</i></p> <p><i>До ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет разработан и утвержден проект межевания территории квартала в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "10" апреля 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 68-17-ПОС (корректировка).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 08 июня 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)