

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Сибкадемстрой. Специализирован-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
 полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-168-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 168н-2019

Дата 28.02.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома № 25, № 26 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой – VI этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0492-18 от 07.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.08.2011 № Ру 543030001665, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6852. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ», 2018 год, шифр: CER-BN034-002
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный дом № 25 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой

Общая площадь (кв. м):	16970,04	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	63261,9	в том числе подземной части (куб. м):	9048,6
Количество этажей (шт.):	8; 11; 9; 18	Высота (м):	50,57
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1742,3		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11554,08 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11554,08 кв. м, количество квартир – 204, в том числе: 1-комнатные – 110/4499,85 кв. м, 2-комнатные – 56/3725,85 кв. м, 3-комнатные – 38/3328,38 кв. м, количество помещений общественного назначения (коммерческие помещения) – 14, площадь помещений общественного назначения (коммерческие помещения) – 1022,62 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1285,0 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 57, количество внеквартирных кладовых – 100, площадь внеквартирных кладовых – 468,81 кв. м</i>		

Многоквартирный дом № 26 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой

Общая площадь (кв. м):	24350,3	Площадь участка (кв. м):	69271,0
Объем (куб. м):	74840,5	в том числе подземной части (куб. м):	14191,7
Количество этажей (шт.):	7; 9	Высота (м):	24,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2938,9		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13357,41 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12966,6 кв. м, количество</i>		

		квартир – 222, в том числе: 1-комнатные – 98/4010,35 кв. м, 2-комнатные – 66/4094,62 кв. м, 3-комнатные – 58/4861,63 кв. м, количество помещений общественного назначения – 25, площадь помещений общественного назначения – 1855,17 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1998,6 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 81, количество внеквартирных кладовых – 192, площадь внеквартирных кладовых – 770,75 кв. м. Количество этапов строительства – 7
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2021 г.

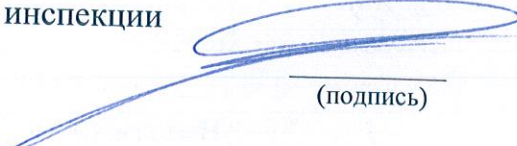
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: CER-BN034-002 П.06-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



14 февраля 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

кв. м,
,63 кв. м,
площадь
площадь
ино-мес
х
,75 кв. м.
астка п
)

Действие настоящего разрешения продлено до "27" января 2022 г.

Начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 20 19 г.

М.П.

[Handwritten signature in blue ink]

(подпись)

Е.В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

чизаци

ГКО
подписи



Принято,
пронумеровано,
скреплено печатью
С. В. Диста(ва)

