

Кому Строительно-промышленному обществу  
 (наименование застройщика)  
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строй»  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 233-2016

Дата 14.11.2016

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой – IV этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</i>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0111-16 от 18.08.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074250		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.08.2011 № Ру 543030001665, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2011 № 6852. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КБК Проект», 2016 год, шифр: ЕБГ05-23		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	26249,0	Площадь участка (кв. м):	69271,0
	Объем (куб. м):	78317,0	в том числе подземной части (куб. м):	11655,0
Количество этажей (шт.):	7, 9, 16	Высота (м):	44,69	



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2646,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14188,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13085,5 кв. м, количество квартир – 266, в том числе: 1-комнатные – 149/5194,4 кв. м, 2-комнатные – 55/3082,3 кв. м, 3-комнатные – 61/4689,2 кв. м, 5-комнатные – 1/119,6 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 1956,5 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 189, площадь внеквартирных кладовых – 825,1 кв. м, площадь автостоянки – 1206,5 кв. м, количество машино-мест – 46		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская, 100 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "14" января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕБГ05-23-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

14 ноября 2016 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)