

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Европейский берег. Большевичка.
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Новосибирск. Специализированный застрой-
 полное наименование организации - для
щик»
 юридических лиц), его почтовый индекс
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 25,
 и адрес, адрес электронной почты)
пом. 79
ИНН 5406982212

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-278-2021 от 29.12.2021,

№ 54-Ru54303000-278и-2022 от 21.02.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 278 и 1 - 2022

Дата 25.05.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, здание РТП – II, III этапы строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-030019-2021 от 08.06.2021; № 54-2-1-2-073023-2021 от 01.12.2021; № 54-2-1-2-006013-2022 от 04.02.2022; № 54-2-1-2-030903-2022 от 19.05.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074245:11</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074245</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1518. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Миторра», 2021 год, шифр: ЕВГ43.1; 2021 год, 2022 год, шифр: ЕВГ43</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

<p>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях В-Ч/18(20)-47 – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП</p>			
Общая площадь (кв. м):	37400,91	Площадь участка (кв. м):	63680,0
Объем (куб. м):	103615,8	в том числе подземной части (куб. м):	19113,6
Количество этажей (шт.):	9-19	Высота (м):	59,3
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3134,7		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18282,11 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 17030,87 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16372,0 кв. м, количество квартир – 250, в том числе: студии 28/546,56 кв. м, 1-комнатные – 61/2573,25 кв. м, 2-комнатные – 112/8116,08 кв. м, 3-комнатные – 49/5136,11 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 11576,01 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 6581,51 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 4994,5 кв. м, в том числе: общая площадь кладовых – 650,39 кв. м, количество кладовых – 191, общая площадь кладовых багажа клиента – 4,89 кв. м, общая площадь машино-мест – 1327,28 кв. м, количество машино-мест – 96, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 3011,94 кв. м, в том числе: общая площадь магазинов – 2336,76 кв. м, количество магазинов – 25, общая площадь офисов – 528,76 кв. м, количество офисов – 7, общая площадь помещения мойки колес – 146,42 кв. м. Количество этапов строительства – 5 Сведения о ранее выданном разрешении на строительство: № 54-Ру54303000-103-2021 от 15.06.2021</p>		
<p>Блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А-Ч/1-18(20), здание РТП – III этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП</p>			

Блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома			
Общая площадь (кв. м):	37951,12	Площадь участка (кв. м):	63680,0
Объем (куб. м):	125112,13	в том числе подземной части (куб. м):	26237,84
Количество этажей (шт.):	10-27	Высота (м):	80,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2597,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21315,84 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 19491,42 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18689,58 кв. м, количество квартир – 317, в том числе: студии – 25/744,03 кв. м, 1-комнатные – 133/5948,61 кв. м, 2-комнатные – 109/7669,36 кв. м, 3-комнатные – 50/4327,58 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 15200,94 кв. м, в том числе: общая площадь мест общего пользования – 7278,49 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 7904,1 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 471,59 кв. м, количество кладовых – 148, площадь кладовых багажа клиента – 276,08 кв. м, количество кладовых багажа клиента – 45, площадь машино-мест – 4477,88 кв. м, количество машино-мест – 296, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 2696,9 кв. м, в том числе: площадь офисов – 2696,9 кв. м, количество офисов – 24</i></p>		
Здание РТТ			
Общая площадь (кв. м):	218,42	Площадь участка (кв. м):	63680,0
Объем (куб. м):	1682,83	в том числе подземной части (куб. м):	512,48
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,36
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	262,53	
	Иные показатели	Мощность – 6×1600 кВА. Количество этапов строительства – 5	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"29" сентября 2027 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕВГ43.1-ПОС).



И.о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " мая 2022 г.

М.П.


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.