

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Брусника». Специализированный за-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
 полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-169-2018 от 29.06.2018,
 № 54-Ru54303000-169и-2019 от 02.10.2019,
 № 54-Ru54303000-169и1-2019 от 20.11.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 16.9и2-2020

Дата 24.08.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения,</i>

		<i>автостоянки, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0491-18 от 07.06.2018;</i> <i>№ 54-2-1-2-0033-19 от 23.09.2019;</i> <i>№ 54-2-1-2-036588-2020 от 05.08.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074250:1662;</i> <i>54:35:074250:1653</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074250</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 18.02.2020 № Ру 5430300010880;</i> <i>от 22.08.2019 № Ру 5430300010439.</i> <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год,</i>

	<p>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><i>шифр: ЕБ7-ГП27.1; 2019 год, шифр: ЕБ7-ГП27; Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск ГенПроектИнжиниринг», 2020 год, шифр: ЕБ7-ГП27</i></p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
Общая площадь (кв. м):	20617,1	Площадь участка (кв. м):	12518,0
Объем (куб. м):	76577,3	в том числе подземной части (куб. м):	46,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,93
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4895,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15242,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13723,1 кв. м, количество квартир – 245, в том числе: 1-комнатные – 110/4444,8 кв. м, 2-комнатные – 94/5762,3 кв. м, 3-комнатные – 41/3516,0 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисы) – 12, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1256,2 кв. м, площадь автостоянки – 1895,9 кв. м, количество машино-мест автостоянки – 70, количество индивидуальных кладовых – 89, площадь индивидуальных кладовых – 323,6 кв. м, площадь помещения встроенной трансформаторной подстанции – 41,97 кв. м, мощность встроенной трансформаторной подстанции – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2. В соответствии с проектной документацией (шифр: ЕБ7-ГП27-ПЗУ-К1, разработанной ООО «Новосибирск ГенПроектИнжиниринг», главный инженер</i></p>		

	<p>проекта А. А. Сергеев) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной подстанции по ул. Большевистской в Октябрьском районе осуществляется в II этапа строительства, на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:074250:1662, 54:35:074250:1653. До ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет разработан и утвержден проект межевания территории квартала в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕБ7-ГП27-ПОС-К1).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"27" августа 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.