

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Брусника». Специализированный за-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
 полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-167-2020 от 30.07.2020,

№ 54-Ru54303000-167и-2020 от 24.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 167и 1-2022

Дата 29.07.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Первый |

| | | |
|-----|---|--|
| | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Экспертный Центр»; Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМГРУПП»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 54-2-1-2-032563-2020 от 17.07.2020; № 54-2-1-2-035863-2022 от 06.06.2022</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:074250:1663</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:074250</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | <i>-</i> |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>от 19.03.2020 № Ру 5430300010924. Выдан мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | <i>-</i> |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Закрытое акционерное общество «БЛЭНК АРХИТЭКТС», 2020 год, шифр: EBG30; Общество с ограниченной ответственностью «Клакси Инжиниринг», 2020 год, шифр: EBG30; Общество с ограниченной ответственностью «Тектоник», 2020 год, шифр: EBG30; Общество с ограниченной ответственностью «Эпсилон», 2020 год, шифр: EBG30; Общество с ограниченной ответственностью «Экогарант-Инжиниринг», 2020 год, шифр: EBG30; Общество с ограниченной</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|---|--------------------|
| | | <i>ответственностью «Комплексные системы безопасности», 2020 год, 2022 год, шифр: ЕВГ30</i> | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| Общая площадь (кв. м): | <i>30935,93</i> | Площадь участка (кв. м): | <i>17152,0</i> |
| Объем (куб. м): | <i>103128,63</i> | в том числе подземной части (куб. м): | <i>17293,0</i> |
| Количество этажей (шт.): | <i>7-10</i> | Высота (м): | <i>23,16-29,59</i> |
| Количество подземных этажей (шт.): | <i>1</i> | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | <i>5587,51</i> | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16774,76 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15612,02 кв. м, количество квартир – 286, в том числе: 1-комнатные – 137/5009,26 кв. м, 2-комнатные – 108/6925,44 кв. м, 3-комнатные – 41/3667,32 кв. м, площадь помещений обслуживания населения – 619,26 кв. м, количество помещений обслуживания населения – 8, площадь мест общего пользования – 4093,09 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 754,72 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 64, площадь кладовых, расположенных в блоках кладовых – 1214,37 кв. м, количество кладовых, расположенных в блоках кладовых – 87, площадь тамбуров для входа в кладовые с улицы – 11,03 кв. м, площадь помещений хранения автомобилей – 4344,22 кв. м, количество машино-мест – 143. Количество этапов строительства – 2</i> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира Заровного</i> | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |

| | |
|---|---|
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" марта 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ЕВГ30-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"19" июля 2022 г.

М.П.



[Handwritten Signature]
(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.