



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 54-Ru54303000-145-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	5406768875
2.2.3. ОГРН:	1135476187142



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:033545:1051
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	35144 кв. м

строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0974
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-025797-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.10.2020
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-052188-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.08.2021
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-045961-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.11.2021
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-0133-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО» (ИНН 5406611673)
6.1.5.1. Дата утверждения:	06.05.2022
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-028062-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.1.6.1. Дата утверждения:	30.11.2022
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-083900-2022

6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	09.06.2020
6.3.1.2. Номер:	107-2020
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Бегеза Михаил Евгеньевич, регистрационный номер П-103407
6.3.2.1. Дата:	02.04.2021
6.3.2.2. Номер:	107.1-2021
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Бегеза Михаил Евгеньевич, регистрационный номер П-103407
6.3.3.1. Дата:	17.09.2021
6.3.3.2. Номер:	А-0321
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Бегеза Михаил Евгеньевич, регистрационный номер П-103407
6.3.4.1. Дата:	20.01.2022
6.3.4.2. Номер:	А-0421
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Бегеза Михаил Евгеньевич, регистрационный номер П-103407

6.3.5.1. Дата:	20.01.2022
6.3.5.2. Номер:	А-0421-2
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Бегеза Михаил Евгеньевич, регистрационный номер П-103407
6.3.6.1. Дата:	04.07.2022
6.3.6.2. Номер:	А-120-2022
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Бегеза Михаил Евгеньевич, регистрационный номер П-103407
6.3.7.1. Дата:	26.08.2022
6.3.7.2. Номер:	А-154-2022
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» Бегеза Михаил Евгеньевич, регистрационный номер П-103407
6.3.8.1. Дата:	19.05.2022
6.3.8.2. Номер:	1
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта «ВПО» Ромащенко Александр Сергеевич, регистрационный номер П-068138
6.3.9.1. Дата:	02.06.2022
6.3.9.2. Номер:	2
6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта «ВПО» Ромащенко Александр Сергеевич, регистрационный номер П-068138
6.3.10.1. Дата:	17.06.2022
6.3.10.2. Номер:	3
6.3.10.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта «ВПО» Ромащенко Александр Сергеевич, регистрационный номер П-068138
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1. Дата:	22.06.2020
6.4.1.2. Номер:	75ЭП/4
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.4.2.1. Дата:	11.11.2020
6.4.2.2. Номер:	156 ЭП/4
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.4.3.1. Дата:	17.01.2023
6.4.3.2. Номер:	03
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
6.4.4.1. Дата:	18.01.2023
6.4.4.2. Номер:	04
6.4.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОМГРУПП» (ИНН 5405997054)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ – I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2959,47
7.5. Площадь (кв. м):	34733,42
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34733,42
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11798,52
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16857,91
7.8. Количество помещений (штук):	445
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	166
7.10. Количество жилых помещений (штук):	279
7.11. в том числе квартир (штук):	279
7.12. Количество машино-мест (штук):	196
7.13. Количество этажей:	7-19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	25,05-60,87
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 116079,5 куб. м, в том числе подземной части – 16878,23 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19035,21 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 17511,24 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16857,91 кв. м, количество квартир – 279, в том числе: студии – 56/1675,04 кв. м, 1-комнатные – 53/2448,08 кв. м, 2-комнатные студии – 21/988,06 кв. м, 2-комнатные – 88/5871,89 кв. м, 3-комнатные студии – 6/534,33 кв. м, 3-комнатные – 53/5135,97 кв. м, 4-комнатные – 2/204,54 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений

	обслуживания жилой застройки – 683,57 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 8, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 819,11 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 125, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 410,34 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 7, площадь кладовых багажа клиента – 121,89 кв. м, количество кладовых багажа клиента – 21, площадь машино-мест – 3004,99 кв. м, площадь мест общего пользования жилого дома – 6758,62 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3784,98
7.2.5. Площадь (кв. м):	42287,99
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	42287,99
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13046,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22028,39

7.2.8. Количество помещений (штук):	635
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	278
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	357
7.2.11. в том числе квартир (штук):	357
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	182
7.2.13. Количество этажей:	7-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	25,1-60,12
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 141555,3 куб. м, в том числе подземной части – 28563,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 24339,94 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 22730,31 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22028,39 кв. м, количество квартир – 357, в том числе: студии – 68/2241,81 кв. м, 1-комнатные – 90/4386,35 кв. м, 2-комнатные – 125/8624,2 кв. м, 3-комнатные – 70/6263,79 кв. м, 4-комнатные – 3/512,24 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 11, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 1234,2 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 885,01 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 247, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 1012,21 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 14, площадь машино-мест – 2432,1 кв. м, площадь мест общего пользования жилого дома – 7178,28 кв. м, количество</p>

	<p>помещений мест общего пользования – 6, площадь встроенной трансформаторной подстанции – 49,65 кв. м, площадь технических помещений – 276,25 кв.м. Количество этапов строительства – 4. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аэропорт в Заельцовском районе.</p> <p>Проектная документация: ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» (ИНН 5401355970) 2020 год, 2021 год, 2022 год, шифр: 124-19; ООО «ВПО» (ИНН 2464118158) 2022 год, шифр: 124-19.2. ООО «СКАЙЛАЙН» (ИНН 5401355970) 2022 год, шифр: 124-19; ООО «АКБ СТАЛЬ» (ИНН 3702699120) 2022 год, шифр: АУТ03.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-145и-2020 от 20.07.2020; № 54-Ru54303000-145и1-2020 от 27.10.2020; № 54-Ru54303000-145и2-2021 от 09.09.2021; № 54-Ru54303000-145и3-2021 от 21.09.2021; № 54-Ru54303000-145и4-2022 от 22.06.2022</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).